

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
**«ВОЛГААВТОДОРПРОЕКТ»**  
Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство № 0383.07-2010-5260118162-П-77 от 23.01.2015

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПОДЪЕЗД  
К Д. ТАЛИЦА ОТ А/Д СЕМЕНОВ – ИЛЬИНО – ЗАБОРСКОЕ –  
КОВЕРНИНО В КОВЕРНИНСКОМ РАЙОНЕ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории**

**195-15-ППТ**

**Том 1**

**2015**

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
**«ВОЛГААВТОДОРПРОЕКТ»**  
Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство № 0383.07-2010-5260118162-П-77 от 23.01.2015

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПОДЪЕЗД  
К Д. ТАЛИЦА ОТ А/Д СЕМЕНОВ – ИЛЬИНО – ЗАБОРСКОЕ –  
КОВЕРНИНО В КОВЕРНИНСКОМ РАЙОНЕ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории**

**195-15-ППТ**

**Том 1**

Технический директор

**С.Г. МИННИГАЛЕЕВА**

Главный инженер проекта

**А.В. МАРИНИН**

Главный инженер проекта раздела

**А.В. ХАРИТОНОВ**

2015

| <b>№№<br/>п.п</b> | <b>Наименование документа</b>                                                                                                      | <b>Стр.</b> |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>                                                                                                                           | <b>3</b>    |
|                   | Приказ №06-09/70 от 23 октября 2015 года                                                                                           |             |
|                   | Градостроительное задание № 156/15                                                                                                 |             |
|                   | Постановление Администрации Горевского сельсовета о согласовании проекта планировки и межевания территории №29 от 28.10.2015 года. |             |
|                   | <b>Проект планировки территории. Графические материалы.</b>                                                                        |             |
| <b>1</b>          | Чертеж планировки территории М 1:1000                                                                                              |             |
| <b>2</b>          | Чертеж межевания территории М 1:500                                                                                                |             |
| <b>3</b>          | Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта М 1:500                                                       |             |
|                   | <b>Положение о размещении дороги общего пользования местного значения</b>                                                          |             |

|             |          |           |              |         |      |                     |                                |      |        |
|-------------|----------|-----------|--------------|---------|------|---------------------|--------------------------------|------|--------|
|             |          |           |              |         |      | 195 – 15 – ППТ      |                                |      |        |
| Изм.        | Кол.уч.  | Лист      | Ндок.        | Подпись | Дата |                     |                                |      |        |
|             |          |           |              |         |      | Содержание<br>Том 1 | Стадия                         | Лист | Листов |
|             |          |           |              |         |      |                     | П                              | 1    | 1      |
|             |          |           |              |         |      |                     | ООО ПИ<br>«Волгаавтодорпроект» |      |        |
| Вед.инженер | Сабанова |           |              | 10.15   |      |                     |                                |      |        |
| ГИП         |          | Харитонов | <i>Сигел</i> | 10.15   |      |                     |                                |      |        |



**Департамент  
градостроительного развития территории  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23 октября 2015 года

г. Нижний Новгород.

№ 06-09/70

О подготовке документации по планировке  
территории для строительства автомобильной  
дороги к д. Талица от а/д Семенов - Ильино -  
Заборское - Ковернино, расположенной в  
Ковернинском районе Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», частью 3 Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248 (с изменениями) «Об утверждении Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью проектного института «Волгаавтодорпроект» (далее – ООО ПИ «Волгаавтодорпроект») от 07.10.2015 № 638

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ООО ПИ «Волгаавтодорпроект» подготовку документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории для строительства автомобильной дороги к д. Талица от а/д Семенов - Ильино - Заборское - Ковернино, расположенной в Ковернинском районе Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению.



2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

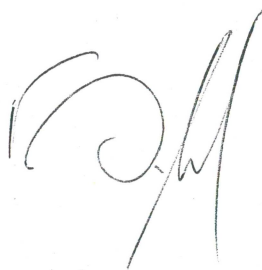
3.1. В течение двух дней со дня издания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе администрации Горевского сельского совета Ковернинского района.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации Горевского сельского совета Ковернинского района обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, и разместить на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

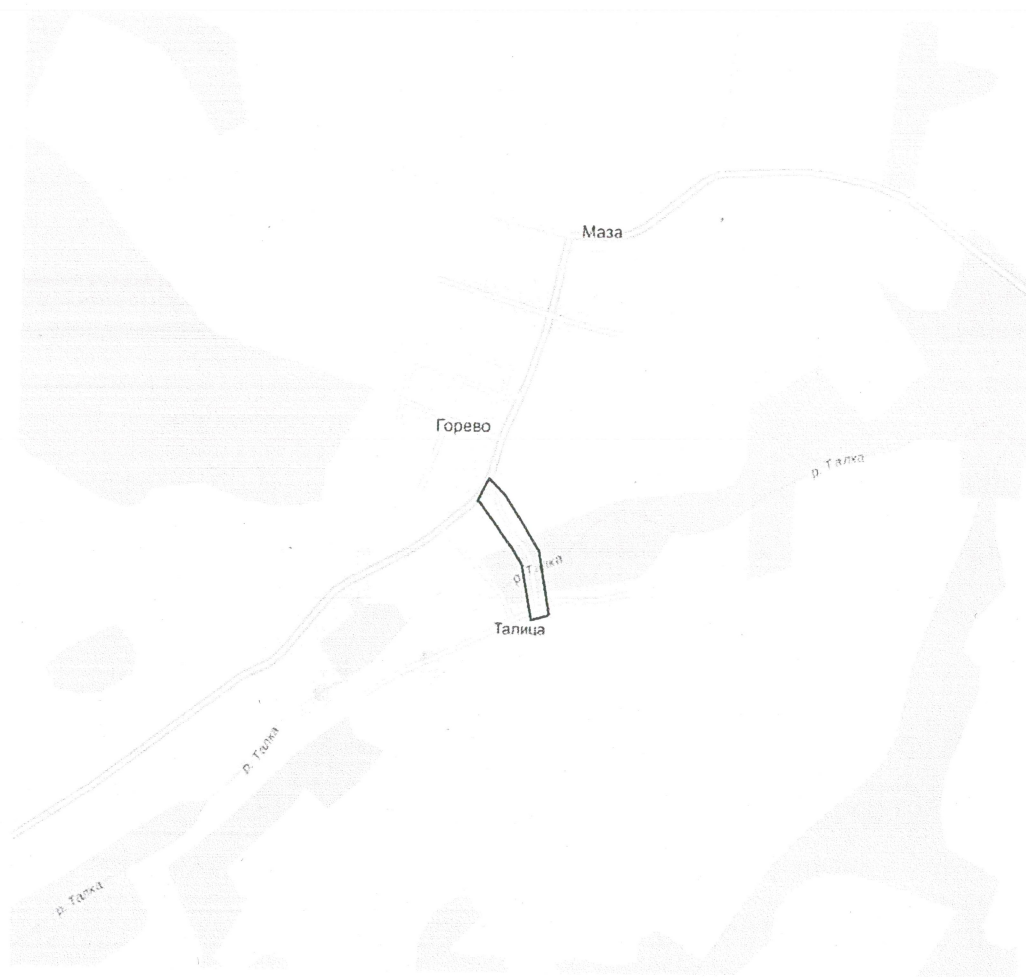
5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор



А.В.Бодриевский

**Схема границ подготовки  
проекта планировки и межевания территории  
(арх. № 156/15)**



**Условные обозначения**



Границы подготовки проекта планировки и  
межевания территории для строительства  
автомобильной дороги к д. Талица от а/д  
Семенов - Ильино - Заборское - Ковернино,  
расположенной в Ковернинском районе  
Нижегородской области

УТВЕРЖДАЮ  
И.о директора департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
С.Г.Попов

## **Градостроительное задание № 156/15**

### **на подготовку документации по планировке территории**

для строительства автомобильной дороги к д. Талица от а/д Семенов - Ильино - Заборское -  
Ковернино, расположенной в Ковернинском районе Нижегородской области

#### **1. Вид градостроительной документации:**

Проект планировки и межевания территории

#### **2. Заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью проектный институт «Волгаавтодорпроект» (ООО  
ПИ «Волгаавтодорпроект»)

(полное и сокращенное наименование)

#### **3. Разработчик градостроительной документации:**

Определяет заказчик

(полное и сокращенное наименование)

#### **4. Основание для подготовки градостроительной документации:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Генеральный план Горевского сельского совета Ковернинского района Нижегородской области (на стадии согласования);
- Обращение общества с ограниченной ответственностью проектного института «Волгаавтодорпроект» от 07.10.2015 г №638;
- приказ департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 23 октября 2015 года №06-09/70.

#### **5. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики:**

##### **5.1. Адрес (местоположение) предполагаемого размещения линейного объекта:**

Нижегородская область, Ковернинский район, от а/д Семенов - Ильино - Заборское - Ковернино (22 ОП РЗ 22К-0029) на 71+700 км к д.Талица (согласно схеме границ подготовки проекта планировки и межевания территории арх. №156/15).

##### **5.2. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом Горевского сельского совета Ковернинского района**

В соответствии с генеральным планом Горевского сельского совета Ковернинского района территория расположена в границах функциональных зон:



4. Характеристика территории.

5. Обоснование принятых решений, в том числе:

5.1. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий;

5.2. Обоснование размеров полосы отвода (на период строительства, на период эксплуатации);

5.3. Обоснование и описание охранных зон, публичных сервитутов, которые необходимо установить для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта (при необходимости);

5.4. Координаты поворотных точек красных линий, границ полосы отвода, публичных сервитутов в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

6. Сведения по формируемым земельным участкам:

а) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

б) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

в) образуемые земельные участки, которые после окончания строительства линейного объекта будут относиться к территориям общего пользования и имуществу общего пользования;

г) вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

### III. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.

*Примечание: По усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.*

#### **6.3. Требования к оформлению и сроки предоставления документации по планировке территории:**

6.3.1. После проведения согласования и устранения всех замечаний проект планировки и межевания территории предоставляется в ДГРТ Нижегородской области в бумажном виде в одном экземпляре и электронном виде в двух экземплярах в объеме, указанном в разделах 6.1, 6.2. настоящего задания.

6.3.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

для растровых файлов: jpeg, pdf.

для текстовых файлов: doc, таблиц: xls.

для графических данных: dwg.

для геоданных: mid, mif.

для передачи в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области: xml.

#### **7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории:**

До начала проектирования получить:

- информацию о земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам в границах разработки проекта - в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области;
- информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории - в отделе архитектуры и строительства администрации Горевского сельского совета Ковернинского района Нижегородской области (сведения содержатся в ИСОГД);
- данные по ранее разработанной документации по планировке территории - в отделе архитектуры и строительства администрации Горевского сельского совета Ковернинского района Нижегородской области (сведения содержатся в ИСОГД).

- территория индивидуальной жилой застройки постоянного проживания;
- зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
- территория земель лесного фонда.

## **6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов градостроительной документации, сроки выполнения работы:**

### **6.1. Основная часть (утверждаемая):**

#### I. Графические материалы:

1. Чертеж с указанием границ зон планируемого размещения объекта, красных линий, зон с особыми условиями использования территории (при наличии).
2. Чертеж межевания, на котором отобразить:
  - красные линии;
  - границы формируемых и изменяемых земельных участков, предоставляемых на период строительства линейного объекта и сооружений инженерной инфраструктуры;
  - границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, кадастровых кварталов;
  - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии), границы земельных участков, которые подлежат изъятию или резервированию (при их наличии).
3. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства).
4. Градостроительные планы земельных участков, предназначенных для размещения площадных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (при необходимости).

Чертежи в составе основной части проекта планировки и межевания должны содержать описание всех использованных условных обозначений и экспликацию объектов, показанных на чертеже. Экспликация может размещаться на чертежах или представляться в виде приложения к ним.

### **6.2. Материалы по обоснованию:**

#### I. Графические материалы:

1. Схема расположения проектируемой территории в структуре Горевского сельского совета Ковернинского района.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории (на схеме отображаются границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, и существующие градостроительные ограничения).
3. План красных линий (в координатах) – в границах населенных пунктов (при необходимости).
4. Чертежи межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков (в координатах).
5. Схемы образуемых и изменяемых земельных участков с указанием условного номера, площади, вида разрешенного использования.
6. Схема вертикальной планировки.
7. Схема пешеходно – транспортного обслуживания территории и схема организации дорожного движения.

#### II. Пояснительная записка:

В состав пояснительной записки необходимо включить положения о размещении линейного объекта:

1. Исходно-разрешительная документация, включающая правовой акт о разрешении подготовки документации по планировке территории.
2. Сведения о линейном объекте и его технико-экономические характеристики.
3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.



## **8. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий:**

Планы масштаба 1:500 подлежат обновлению.

До начала проектирования выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки документации по планировке территории согласно СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде в форматах программ CREDO (\*.mix/\*.ter) и ТОПОПЛАН с представлением цифровой модели местности (ЦММ).

## **9. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации:**

*При необходимости ДГРТ Нижегородской области может направить проект планировки и межевания территории на дополнительные согласования.*

## **10. Порядок и сроки предоставления документации по планировке территории:**

10.1 Проект планировки и межевания территории предоставляется в органы местного самоуправления муниципальных образований (на землях которых предполагается строительство линейного объекта) для согласования.

10.2. После выполнения п. 10.1. документация по планировке территории направляется в ДГРТ Нижегородской области на рассмотрение в установленном законом порядке не позднее 23 октября 2016 года (приказ департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 23 октября 2015 года №06-09/70).

10.3. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и межевания территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания регламентируется статьей 46

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.4. После выполнения п.10.3 проект планировки и межевания территории предоставляется в ДГРТ Нижегородской области для утверждения.

10.5. Утвержденный проект планировки и межевания территории передается на постоянное хранение в администрацию Горевского сельского совета Ковернинского района Нижегородской области для внесения проектных решений в муниципальную информационную систему ИСОГД.

10.6. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

*Примечание: В случае нарушения срока, подготовки документации по планировке территории и не предоставлении документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в ДГРТ Нижегородской области о возможности продления срока подготовки документации по планировке территории и внесении изменений в приказ и задание.*

## **11. Иные требования и условия:**

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

задание получил:

| Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика | Должность, номер телефона | Дата получения задания | Подпись получателя |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
|                                                             |                           |                        |                    |

**Администрация Горевского сельсовета  
Ковернинского муниципального района  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2015

№29

**«О согласовании проекта планировки территории»**

Администрация Горевского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области согласовывает проект планировки территории по объекту, строительства автомобильной дороги подъезд к д. Талица от автодороки Семенов-Ильино – Заборское – Ковернино в Ковернинском районе Нижегородской области.

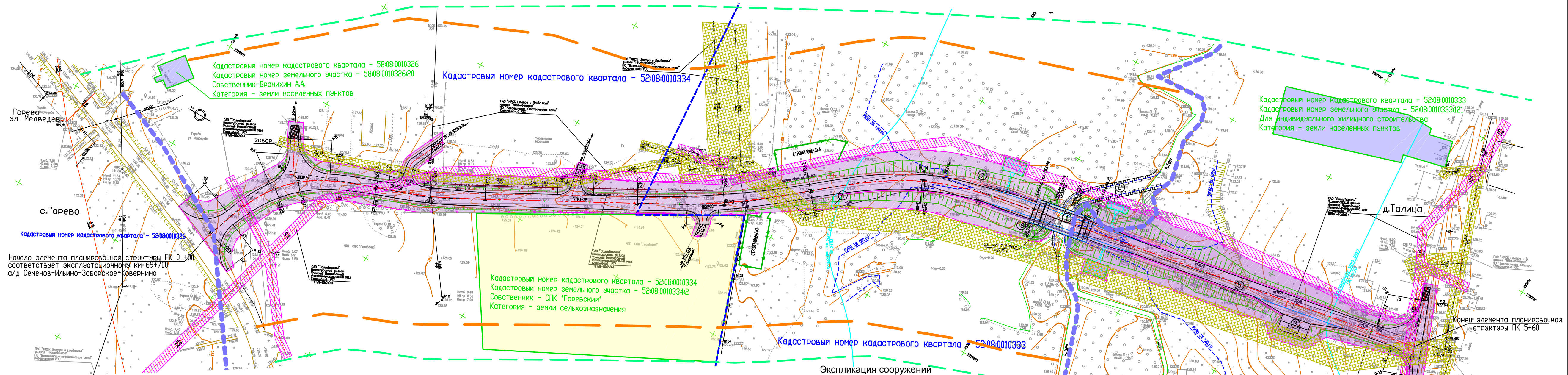
Глава администрации



А.М.Рыжова



Чертеж планировки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                                                                |               |                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|
|  | граница зоны планируемого размещения объекта местного значения | 52:08:0010333 | номер кадастрового квартала                            |
|  | земли населенных пунктов                                       |               | граница кадастрового квартала                          |
|  | земли сельскохозяйственного назначения                         | 52:08:0010333 | кадастровый номер земельного участка включенного в ГКН |
|  | граница населенного пункта                                     |               | граница земельных участков, поставленных на учет в ГКН |
|  | границы полосы постоянного (бессрочного) отвода земель         |               | охранная зона ЛЭП                                      |
|  | границы полосы временного (срочного) отвода земель             |               | охранная зона кабеля связи                             |
|  | границы планируемой к установлению придорожной полосы          |               | граница проектируемой территории                       |

| № п/п | Наименование         | Ед. изм. | Кол. |
|-------|----------------------|----------|------|
| 1     | Ж/б мост Г-8+2х1.0   | шт.      | 1    |
| 2     | Фильтрующая канава   | шт.      | 3    |
| 3     | Автобусная остановка | шт.      | 1    |
| 4     | Водосброс            | шт.      | 4    |
| 5     | Водоотводный лоток   | м        | 298  |
| 6     | Бортовой камень      | м        | 57   |
| 7     | Барьерное ограждение | м        | 136  |

- План составлен по материалам полевых инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО ПИ "Волгаавтотдорпроект"
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Система координат - МСК 52.
- При подготовке настоящего чертежа использованы материалы кадастрового плана территории
- Придорожные полосы не устанавливаются в границах населенного пункта.

|             |           |      |        |       |       |                                                                                                               |  |                       |      |        |
|-------------|-----------|------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------|--------|
|             |           |      |        |       |       | 195-15-ППТ                                                                                                    |  |                       |      |        |
|             |           |      |        |       |       | Подъезд к д. Талица от а/д Семенов - Ильино-Заборское - Ковернино в Ковернинском районе Нижегородской области |  |                       |      |        |
| Изм.        | Колыч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                               |  |                       |      |        |
|             |           |      |        |       |       | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории                                                   |  | Стадия                | Лист | Листов |
|             |           |      |        |       |       | П                                                                                                             |  | 1.1                   |      |        |
| Вед.инженер | Сабанова  |      |        |       | 01.16 | Чертеж планировки территории                                                                                  |  | ООО ПИ                |      |        |
| ГИП         | Харитонов |      |        |       | 01.16 | М 1:1000                                                                                                      |  | "Волгаавтотдорпроект" |      |        |



Чертеж межевания территории М 1:500

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|                 |                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [Symbol]        | граница постоянного (бессрочного) отвода                                                                                           |
| [Symbol]        | граница временного (срочного) отвода                                                                                               |
| [Symbol]        | границы существующих земельных участков, включенных в ГКН                                                                          |
| N1 N150         | номера вновь образованных переломных точек полос отвода                                                                            |
| [Color Box]     | границы формируемых земельных участков, предоставляемых на период строительства линейного объекта и сооружений инж. инфраструктуры |
| 52-08/0010333   | кадастровый номер квартала                                                                                                         |
| 52-08/0010334/2 | кадастровый номер земельного участка, поставленный на учет в ГКН                                                                   |
| - - - - -       | граница кадастрового квартала                                                                                                      |
| - - - - -       | граница населенного пункта                                                                                                         |

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
1. План выполнен в системе координат МСК 52  
2. Координаты вновь образованных поворотных точек см. на плане межевания каждого вновь формируемого участка в Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории"

**ИЗДАНИЕ:**  
195-15-ППТ  
Подъезд к д. Талица от а/д Семенов - Ильино-Забарское - Ковернино в Ковернинском районе Нижегородской области

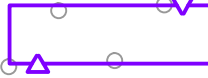
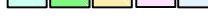
**Лист:**  
Стация П Лист 1.2 Листов 1

**Ведущий инженер:**  
Собанова С.А.  
Харитонов А.А.

**Дата:**  
01.16

**Чертеж межевания территории М 1:500**

**ООО ПИ "Волгаавтотранспорт"**

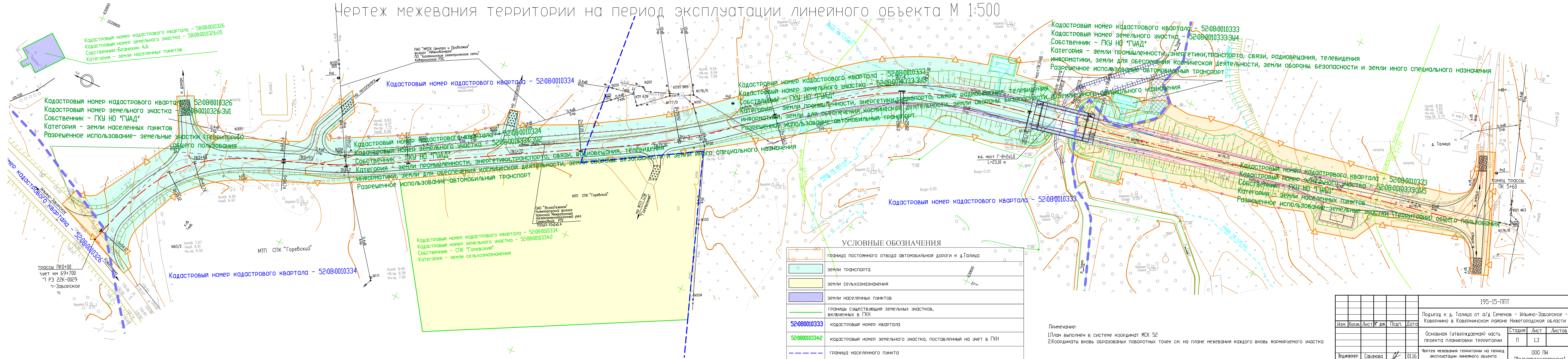
|                                                                                      |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | граница постоянного (бессрочного) отвода                                                                                           |
|   | граница временного (срочного) отвода                                                                                               |
|   | границы существующих земельных участков, включенных в ГКН                                                                          |
|   | номера вновь образованных переломных точек полос отвода                                                                            |
|   | границы формируемых земельных участков, предоставляемых на период строительства линейного объекта и сооружений инж. инфраструктуры |
|   | кадастровый номер квартала                                                                                                         |
|   | кадастровый номер земельного участка, поставленный на учет в ГКН                                                                   |
|   | граница кадастрового квартала                                                                                                      |
|  | граница населенного пункта                                                                                                         |

2. Координаты вновь образованных поворотных точек см. на плане межевания каждого вновь формируемого участка в Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории".

|              |       |      |        |       |       |                                                                                                                  |                                 |      |
|--------------|-------|------|--------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|
|              |       |      |        |       |       | 195-15-ППТ                                                                                                       |                                 |      |
|              |       |      |        |       |       | Подъезд к д. Талица от а/д Семенов - Ильино-Заборское -<br>Ковернино в Ковернинском районе Нижегородской области |                                 |      |
| Изм.         | Колыч | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Основная (утверждаемая) часть<br>проекта планировки территории                                                   | Стадия                          | Лист |
|              |       |      |        |       |       |                                                                                                                  | П                               | 1.2  |
|              |       |      |        |       |       |                                                                                                                  |                                 | 1    |
| Вед. инженер |       |      |        |       |       | Чертеж межевания территории<br>М 1:500                                                                           | ООО ПИ<br>"Волгаавтотдорпроект" |      |
| ГИП          |       |      |        |       |       |                                                                                                                  |                                 |      |
|              |       |      |        |       | 01.16 |                                                                                                                  |                                 |      |
|              |       |      |        |       | 01.16 |                                                                                                                  |                                 |      |



Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта М 1:500



|                 |           |      |        |       |       |                                                                                                                  |      |        |
|-----------------|-----------|------|--------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                 |           |      |        |       |       | 195-15-ПНТ                                                                                                       |      |        |
|                 |           |      |        |       |       | Подъезд к д. Талица от а/д Семенов - Ильино-Заборское -<br>Ковернино в Ковернинском районе Нижегородской области |      |        |
| Изм.            | Колыц     | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Основная (утверждаемая) часть<br>проекта планировки территории                                                   |      |        |
|                 |           |      |        |       |       | Стация                                                                                                           | Лист | Листов |
|                 |           |      |        |       |       | П                                                                                                                | 1.3  |        |
| Ведущий инженер | Собонова  |      |        |       | 01.16 | Чертеж межевания территории на период<br>эксплуатации линейного объекта<br>М 1:500                               |      |        |
| ГИП             | Харитонов |      |        |       | 01.16 |                                                                                                                  |      |        |
|                 |           |      |        |       |       | ООО ПИ<br>"Волгаавтодорпроект"                                                                                   |      |        |



# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта: «Строительство автомобильной дороги съезд к д.Талица от а/д Семенов – Ильино – Заборское – Ковернино в Ковернинском районе Нижегородской области» разработан ООО ПИ «Волгаавтодорпроект» г. Нижний Новгород в соответствии с заданием.

Основанием для проектирования является:

- Задание на разработку проектной документации, выданное Департаментом градостроительного развития Нижегородской области;
- Генеральный план муниципального образования Горевский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов, связанных с её эксплуатацией.

Задачи разработки проекта планировки территории:

- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- Определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

Проект планировки территории выполнен с использованием результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки и межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

## Сведения о размещении объекта

Участок проектируемого строительства расположен в муниципальном образовании Горевский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Сельское поселение Горевский сельсовет входит в состав Ковернинского муниципального района, расположено в северо-восточной части района. Сельское поселение Горевский сельсовет граничит с северо-запада с Костромской областью; с северо-востока - с Варнавским районом Нижегородской области; на западе – с сельским поселением Большемостовский сельсовет; на юге – с сельским поселением Большемостовский сельсовет и с сельским поселением Хохломский сельсовет; на востоке - с Варнавским районом Нижегородской области.

Современная средняя плотность населения по поселению – 2,58 чел/км<sup>2</sup>. Площадь

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |          |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |        |      |        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|------|--------|
| Взам.инв. №   | муниципального района, расположено в северо-восточной части района.<br>Сельское поселение Горевский сельсовет граничит с северо-запада с Костромской областью; с северо-востока - с Варнавским районом Нижегородской области; на западе – с сельским поселением Большемостовский сельсовет; на юге – с сельским поселением Большемостовский сельсовет и с сельским поселением Хохломский сельсовет; на востоке - с Варнавским районом Нижегородской области.<br>Современная средняя плотность населения по поселению – 2,58 чел/км <sup>2</sup> . Площадь |         |          |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |        |      |        |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |          |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |        |      |        |
| иПодп. и дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |          |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |        |      |        |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |          |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |        |      |        |
| Инв. № под    | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кол.уч. | Лист     | №док. | Подпись | Дата | Строительство автомобильной дороги съезд к д.Талица от а/д Семенов – Ильино – Заборское-Ковернино в Ковернинском районе Нижегородской области<br><br>Проект планировки территории<br>Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования местного значения |  |  | Стадия | Лист | Листов |
|               | Составил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | Сабанова |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  | П      | 1    | 4      |
|               | ГИП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | Харионов |       |         |      | ООО ПИ<br>«Волгаавтодорпроект»                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |        |      |        |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |          |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |        |      |        |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |          |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |        |      |        |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |          |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |        |      |        |



территории сельского поселения Горевский сельсовет – 83238,85 га.

В состав поселения входят 33 населенных пункта: село Горевое - административный центр, село Белбаж, деревня Бобылевка, деревня Волоколам, деревня Вязовка, деревня Гарель, деревня Гордеевка, деревня Давыдово, сельский поселок Заречный, деревня Крутяки, деревня Маза, деревня Макавшино, деревня Макридино, деревня Мокино, деревня Мокловка, деревня Овечкино, деревня Осиновка, деревня Павлово, сельский поселок Палама, деревня Палама, деревня Парамоново, деревня Петрово, деревня Покровка, деревня Понурово, деревня Протасиха, деревня Радость, деревня Рамешки, деревня Рябиновка, деревня Рябово, деревня Сермягино, деревня Талица, деревня Фатеево, деревня Шляпино.

Начальная точка проектируемой дороги ПК 0+00 соответствует экпл.км 69+700 автомобильной дорогой 22 ОП РЗ 22К-0021 Семенов – Ильино – Заборское - Ковернино.

Конечная точка проектируемой дороги ПК 5+60 принята, в соответствии с Техническим заданием на проектирование, у начала застройки в д.Талица в Ковернинском районе.

Территории, прилегающие к зоне проектируемой дороги, включают в себя земли, не поставленные на кадастровый учет (неразграниченные земли Горевского сельсовета), территории земель сельскохозяйственного назначения, а именно земли СПК «Горевский», а также земли населенных пунктов, используемые для индивидуального жилищного строительства.

На участке проектирования месторождений общераспространенных полезных ископаемых не зафиксировано, также отсутствуют разведанные месторождения нефти и газа, геологические, палеонтологические, стратиграфические памятники, подлежащие государственной охране.

В районе проектирования расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами:

воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ, 0,4 кВ, 10кВ;  
кабельные линии связи.

На участке проектирования особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Проектом планировки определены объекты транспортной инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование проектируемой дороги к д.Талица.

### **Сведения об основных положениях генерального плана развития поселения**

На момент проектирования, земельный участок, испрашиваемый под проектируемую дорогу, частично застроен. Слева от проектируемой дороги расположена территория занятая лесопилкой, справа от а/д находятся земли, принадлежащие МТП СПК «Горевский».

В конце трассы с обеих сторон автомобильной дороги расположены нежилые застройки. Слева от проектируемой а/д у части нежилых застроек демонтируется деревянный забор.

Расположение на данном участке инженерные коммуникации не исключают возможности строительства автомобильной дороги.

В соответствии с генеральным Горевского сельского совета Ковернинского района территория расположена в границах функциональных зон:

- территория индивидуальной жилой застройки постоянного проживания;
- зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
- территория зон древесно-кустарниковой растительности.

Схемой территориального планирования Ковернинского муниципального района, утвержденной решением Земского собрания Ковернинского муниципального района от 26.09.2013 г. №132, предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и т.д. в связи с планируемым размещением на указанных землях

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |       |      |  |      |
|--------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|------|--|------|
| Взам.инв.№   |  | Расположение на данном участке инженерные коммуникации не исключают возможности строительства автомобильной дороги.                                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |       |      |  |      |
| Подп. и дата |  | В соответствии с генеральным Горевского сельского совета Ковернинского района территория расположена в границах функциональных зон:<br>- территория индивидуальной жилой застройки постоянного проживания;<br>- зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции;<br>- территория зон древесно-кустарниковой растительности. |      |      |      |       |      |  |      |
| Инв.№ под    |  | Схемой территориального планирования Ковернинского муниципального района, утвержденной решением Земского собрания Ковернинского муниципального района от 26.09.2013 г. №132, предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и т.д. в связи с планируемым размещением на указанных землях  |      |      |      |       |      |  |      |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |       |      |  | Лист |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |       |      |  |      |
|              |  | Изм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата |  |      |

автомобильных дорог, а именно под Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Талица от а/д Семенов - Ильино-Заборское – Ковернино, п.10.2, табл. 10.3 Генерального плана Гореского сельсовета.

Сведения о планируемом размещении объектов федерального, регионального и местного значения на подлежащей строительству автомобильной дороги территории отсутствуют.

Изъятие земель в постоянное бессрочное пользование и безвозмездной срочное пользование для строительства автомобильной дороги надлежит осуществлять в соответствии со следующими документами:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 30.06.2003г.);
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006, действующая редакция)
- Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 08.11.2007г. № 257-ФЗ);
- Законом РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (действующая редакция)
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Положение о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.10.93г. №77 ( с изменениями и дополнениями);
- СН 467-74 «Нормы отвода земель под автомобильные дороги».

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным Законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Распоряжение Правительства РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ), запрещается:

- Выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- Размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- Распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- Выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- Установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- Установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

В соответствии с федеральным Законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Распоряжение Правительства РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог,

|            |              |              |       |       |      |  |  |  |      |
|------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № под | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |  |  |  | Лист |
|            |              |              |       |       |      |  |  |  |      |
|            |              |              |       |       |      |  |  |  |      |
| Изм        | Кол.         | Лист         | № док | Подп. | Дата |  |  |  |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;</li><li>• Установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;</li><li>• Установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.</li></ul> <p>В соответствии с федеральным Законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Распоряжение Правительства РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог,</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



расположенных в границах населенных пунктов, устанавливается придорожные полосы, примыкающие к полосам отвода и располагаемые с обеих сторон автомобильной дороги. Для автомобильных дорог IV технической категории придорожная полоса равна 50 м.

## Технические параметры проектируемой дороги местного значения

Начало проектируемого участка ПК 0+00 соответствует км экспл. 69+700  
автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0021 Семенов –Ильино-Заборское-Ковернино.

Конец проектируемого участка соответствует ПК 5+60 и принят в соответствии с

Техническим заданием на проектирование у начала застройки в д.Талица.

В границах элемента планировочной структуры предусмотрена зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и линий связи.

В границах, установленных проектом планировки, участок автодороги запланирован с двусторонним движением автотранспорта по одной полосе в каждом направлении. Ширина проезжей части составляет 6 м.

Параметры проектирования приняты согласно СП.42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Пересечения и примыкания автомобильных дорог запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 СНиП 2.05.02-85\* и РСН-88.

Всего запроектировано 6 примыканий, в том числе:

- примыкание индивидуального типа на ПК 0+00 к автодороге Ильино-Заборское.

Угол пересечения  $83^\circ$ . Радиусы закругления 15.

Конструкция дорожной одежды конструкции по типу основной дороги.

- примыкание на ПК 0+48 влево к домам

Угол пересечения  $85^\circ$ . Радиусы закруглений приняты 15,0 м. Длина съезда 22 м.

Покрытие выполнено по типу основной дороги в пределах закруглений. В конце съезда устраивается щебеночная призма.

- примыкание на ПК 0+93 влево на лесопилку

Угол пересечения  $78^\circ$ . Радиусы закруглений приняты 6,0 м. Длина съезда 27 м.

Покрытие выполнено по типу основной дороги, примыкание обустраивается до забора, ограждающего, территорию лесопилки. В конце съезда устраивается щебеночная призма.

- примыкание на ПК 1+72 влево на лесопилку

Угол пересечения  $71^\circ$ . Радиусы закруглений приняты 6,0 м. Длина съезда 15 м.

Покрытие выполнено по типу основной дороги в пределах закруглений. В конце съезда устраивается щебеночная призма.

- примыкание на ПК 2+30 вправо на МТП СПК «Горевский»

Угол пересечения  $83^\circ$ . Радиусы закруглений приняты 6,0 м. Длина съезда 11 м.

Покрытие выполнено по типу основной дороги в пределах закруглений. В конце съезда устраивается щебеночная призма.

- пересечение на ПК 5+60 в улицу

Угол пересечения  $83^\circ$ . Радиусы закруглений приняты 15,0 м. Длина съезда влево 27, длина съезда вправо 19 м.

Конструкция дорожной одежды на примыкании в пределах закругления по типу конструкции на основной дороге.

Съезд с проектируемой автомобильной дороги в начале трассы к личному дому жителя с.Горево выполнять за счет средств бюджета не целесообразно. Подъезд существующему объекту будет осуществляться с примыкания к домам на ПК 0+48.

На основании письма Администрации Горевского сельсовета №912 от 20.07.2015 г. по построенной автомобильной дороге планируется автобусное движение с заездом рейсового автобуса в д.Талица.

Запроектирована автобусная остановка.

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |      |       |      |      |  |
|--------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|------|------|--|
| Взам.инв.№   |  | Угол пересечения 83°. Радиусы закруглений приняты 15,0 м. Длина съезда влево 27, длина съезда вправо 19 м.                                                                                                                        |      |      |      |       |      |      |  |
|              |  | Конструкция дорожной одежды на примыкании в пределах закругления по типу конструкции на основной дороге.                                                                                                                          |      |      |      |       |      |      |  |
| Подп. и дата |  | Съезд с проектируемой автомобильной дороги в начале трассы к личному дому жителя с.Горево выполнять за счет средств бюджета не целесообразно. Подъезд существующему объекту будет осуществляться с примыкания к домам на ПК 0+48. |      |      |      |       |      |      |  |
|              |  | На основании письма Администрации Горевского сельсовета №912 от 20.07.2015 г. по построенной автомобильной дороге планируется автобусное движение с заездом рейсового автобуса в д.Талица.                                        |      |      |      |       |      |      |  |
| Инв.№ под    |  | Запроектирована автобусная остановка.                                                                                                                                                                                             |      |      |      |       |      |      |  |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |      |       |      |      |  |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |      |       |      |      |  |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |      |       |      |      |  |
|              |  | Изм                                                                                                                                                                                                                               | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата |      |  |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |      |       |      | Лист |  |

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Взам.инв.№   |  | <div>Межевание территории</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пооп. и дата |  | <div>Задачей «Проекта межевания территории» является :</div> <div>- определение площадей земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги и искусственных сооружений на ней, подлежащих изъятию в установленном порядке, а так же участков временного отвода, необходимых для строительства автодороги и возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков:</div> <div>- определение собственников земель, землепользователей, арендаторов и залогодержателей, интересы которых будут затронуты строительством дороги.</div> <div>При разработке проекта произведено уточнение площадей подлежащих отводу.</div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инв.№ под    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



Проектом предусмотрен отвод земель в постоянное и временное пользование.  
Всего по участку автомобильной дороги проектом отведено в постоянное пользование - 1,2785 га земель, из них:

- категория земель не установлена – 1,2785 га.

В категорию земель «не установлена» вошли неразграниченные земли Ковернинского района Горевского сельсовета, не поставленные на кадастровый учет.

Во временное пользование отведено 0,4077 га земель, в том числе :

- категория земель не установлена – 0,4077 га.

Ширина постоянной и временной полосы отвода определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2.09.2009г. №717.

В постоянный отвод включены земли для размещения земляного полотна с учетом обеспечения боковой видимости.

Во временную полосу отвода включены земли для складирования растительного грунта, полоса для проезда дорожно-строительных машин, земли необходимые для работ по переустройству коммуникаций.

Работы по определению собственников земель, землепользователей, арендаторов и залогодержателей велись непосредственно с Федеральной Службой Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Нижегородской области. По сведениям Кадастровых планов территории были определены земельные участки, попадающие под полосы временного и постоянного отводов. На данные земельные участки были заказаны кадастровые выписки о земельных участках – система координат местная, заказаны выписки из Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проектом предусмотрено обустройство примыкания на ПК 2+30 вправо. Устраивается дорожная одежда по типу основной дороги в пределах закругления. Примыкание заходит на ЗУ 52:08:0010334:2. По согласованию с заказчиком и с владельцем данного земельного участка в постоянный отвод проектируемой автомобильной дороги это примыкание не отводится. Обустройство примыкания согласовано без компенсационных выплат.

Сформированы **5 вновь образованных земельных участка**, необходимых для размещения дороги местного значения общего пользования и, подлежащие изъятию, у собственников, землепользователей, арендаторов в установленном законом порядке.

Согласно правилам землепользования и застройки земельные участки формируются в границах территориальных зон:

- жилые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационные зоны.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### Земельный участок 52:08:0010326:3У1

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Ковернинский район с. Горевое

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования.**

**Площадь образуемого земельного участка: 155 м².**

**Устанавливаемая категория земель: земли населенных пунктов.**

### Земельный участок 52:08:0010334:3У2

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Ковернинский район Горевский сельсовет

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |       |       |      |      |
|--------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|------|------|
| Взам.инв.№   |  | <p><u><b>Земельный участок 52:08:0010326:3У1</b></u></p> <p><b>Местоположение образуемого участка:</b><br/>Нижегородская область, Ковернинский район с. Горевое</p> <p><b>Вид разрешенного использования формируемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования.</b></p> <p><b>Площадь образуемого земельного участка:</b> 155 м².</p> <p><b>Устанавливаемая категория земель:</b> земли населенных пунктов.</p> |      |      |       |       |      |      |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |       |       |      |      |
| Подп. и дата |  | <p><u><b>Земельный участок 52:08:0010334:3У2</b></u></p> <p><b>Местоположение образуемого участка:</b><br/>Нижегородская область, Ковернинский район Горевский сельсовет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |       |       |      |      |
| Инв.№ под    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |       |       |      | Лист |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |       |       |      |      |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |       |       |      |      |
|              |  | Изм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата |      |

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –**  
автомобильный транспорт.

**Площадь образуемого земельного участка:** 4000 м<sup>2</sup>.

**Устанавливаемая категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Земельный участок 52:08:0010333:3У3**

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Ковернинский район Горевский сельсовет

**Площадь образуемого земельного участка:** 4200 м<sup>2</sup>.

**Устанавливаемая категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –**  
автомобильный транспорт.

**Земельный участок 52:08:0010333:3У4**

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Ковернинский район Горевский сельсовет

**Площадь образуемого земельного участка:** 330 м<sup>2</sup>.

**Устанавливаемая категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –**  
автомобильный транспорт.

**Земельный участок 52:08:0010333:3У5**

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Ковернинский район д.Талица

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –** земельные участки (территории) общего пользования.

**Площадь образуемого земельного участка:** 4100 м<sup>2</sup>.

**Устанавливаемая категория земель:** земли населенных пунктов.

|           |              |            |     |      |      |      |       |      |      |
|-----------|--------------|------------|-----|------|------|------|-------|------|------|
| Инв.№ под | Подп. и дата | Взам.инв № |     |      |      |      |       |      | Лист |
|           |              |            |     |      |      |      |       |      |      |
|           |              |            |     |      |      |      |       |      |      |
|           |              |            | Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата |      |