

Администрация Ковернинского муниципального района

Нижегородской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
|  |

13.11.2017№ 755

**О внесении изменения в постановление Администрации**

**Ковернинского муниципального района от 07.08.2015 № 623 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" Администрация Ковернинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Ковернинского муниципального района от 07.08.2015 № 623 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 7 (1) следующего содержания:

«7 (1) В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти Нижегородской области.».

1.2. Абзац 7 пункта 7 изложить в новой редакции:

«Администрация Ковернинского муниципального района при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.».

1.3. Пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 41](consultantplus://offline/ref=E9C0764A2C56E9D77E85C022BD3224576AE2EBCB5F0756C6CC12EDC7188358847A911EPEc6H) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](consultantplus://offline/ref=E9C0764A2C56E9D77E85C022BD3224576AE2EBCB5F0756C6CC12EDC7188358847A911EE0P2cFH) настоящего пункта.».

1.4. Пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.5. пункт 46 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=1C1533DA7E6BFA8F3368ED095672B22C27A82F78F692A55A9DBBB839BCBE70FB6E0E8F39C368C68C08g5H) настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

1.6. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](consultantplus://offline/ref=606A0515C8BA5E442E681CC20425851DFA07B3BDE526353A28F64E4583F9E2A73F402CF47B3D8D5Ag1n4H) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению N 1](consultantplus://offline/ref=606A0515C8BA5E442E681CC20425851DFA07B0BDE42B353A28F64E4583F9E2A73F402CF47B3D8C5Cg1n0H) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Нижегородской области или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).».

2. Утвердить новый состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (прилагается).

3. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района (Сорокин Ю.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ковернинского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления О.П. Шмелев

Утверждено

постановлением Администрации Ковернинского

муниципального района

от \_13.11.2017\_\_ № \_\_755\_\_\_\_

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

(далее – Комиссия)

- Шмелев О.П. – глава местного самоуправления Ковернинского муниципального района Нижегородской области, председатель комиссии;

- Сорокин Ю.В. – заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области, заместитель председателя;

- Ивашкова А.А. – главный специалист сектора жилищной политики, ЖКХ и благоустройства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Гурылева М.Л. – председатель комитета имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- Жиганова Н.И. – заместитель заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- Некрасова С.В. – заведующая организационно-правовым отделом Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- Антонов В.А. – заведующий сектором жилищной политики, ЖКХ и благоустройства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области, муниципальный жилищный инспектор;

- Шустова Н.М. – заведующая сектором архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- Шмелева С.Н. – главный специалист сектора архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- Сидельникова Е.А.– начальник Городецкого отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);

- Галихина Н.Б. – главный государственный санитарный врач по Городецкому, Ковернинскому, Сокольскому районам (по согласованию);

- Коптев А.П. – начальник ОНД по Ковернинскому району (по согласованию);

- Шумилов А.К. – директор Ковернинского филиала «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

- Солнышкова Л.И. – заместитель начальника Сокольского отдела управления Росреестра по Нижегородской области (по согласованию);

- Клюганов С.П. – главный специалист Городецкого МРО РГЭН и ООС (по согласованию);

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества жилищного фонда Российской Федерации (по согласованию);

- собственники жилых помещений (уполномоченное им лицо);

- главы администраций соответствующих муниципальных образований Ковернинского муниципального района (по согласованию);

- эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию и в необходимых случаях).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_