

Администрация Ковернинского муниципального района

Нижегородской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
|  |

13.11.2017№ 755

**О внесении изменения в постановление Администрации**

**Ковернинского муниципального района от 07.08.2015 № 623 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

 В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" Администрация Ковернинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

 1. Внести в постановление Администрации Ковернинского муниципального района от 07.08.2015 № 623 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

 1.1. Дополнить пунктом 7 (1) следующего содержания:

«7 (1) В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти Нижегородской области.».

1.2. Абзац 7 пункта 7 изложить в новой редакции:

«Администрация Ковернинского муниципального района при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.».

1.3. Пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 41 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.».

1.4. Пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.5. пункт 46 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 43 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

1.6. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Нижегородской области или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).».

 2. Утвердить новый состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (прилагается).

 3. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района (Сорокин Ю.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ковернинского муниципального района в сети Интернет.

 4. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава местного самоуправления О.П. Шмелев

Утверждено

постановлением Администрации Ковернинского

муниципального района

от \_13.11.2017\_\_ № \_\_755\_\_\_\_

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

(далее – Комиссия)

 - Шмелев О.П. – глава местного самоуправления Ковернинского муниципального района Нижегородской области, председатель комиссии;

 - Сорокин Ю.В. – заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области, заместитель председателя;

 - Ивашкова А.А. – главный специалист сектора жилищной политики, ЖКХ и благоустройства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области, секретарь комиссии;

 Члены комиссии:

 - Гурылева М.Л. – председатель комитета имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

 - Жиганова Н.И. – заместитель заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

 - Некрасова С.В. – заведующая организационно-правовым отделом Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

 - Антонов В.А. – заведующий сектором жилищной политики, ЖКХ и благоустройства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области, муниципальный жилищный инспектор;

 - Шустова Н.М. – заведующая сектором архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

 - Шмелева С.Н. – главный специалист сектора архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

 - Сидельникова Е.А.– начальник Городецкого отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);

 - Галихина Н.Б. – главный государственный санитарный врач по Городецкому, Ковернинскому, Сокольскому районам (по согласованию);

 - Коптев А.П. – начальник ОНД по Ковернинскому району (по согласованию);

 - Шумилов А.К. – директор Ковернинского филиала «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

 - Солнышкова Л.И. – заместитель начальника Сокольского отдела управления Росреестра по Нижегородской области (по согласованию);

 - Клюганов С.П. – главный специалист Городецкого МРО РГЭН и ООС (по согласованию);

 - представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества жилищного фонда Российской Федерации (по согласованию);

 - собственники жилых помещений (уполномоченное им лицо);

 - главы администраций соответствующих муниципальных образований Ковернинского муниципального района (по согласованию);

 - эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию и в необходимых случаях).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_