**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области**»

* 1. Разработка проекта постановления «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области» (далее - Проект) обусловлена необходимостью соблюдения в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная или иная ответственность.

Проект разработан в соответствии:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.05.2015 № 302 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижегородской области"

- Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

- Уставом Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Органом – разработчиком Проекта является комитет имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

* 1. Проект определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель Ковернинского муниципального района юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами; основные задачи и направления муниципального земельного контроля, права и обязанности уполномоченных лиц при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ковернинский муниципальный район, порядок взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Росреестр), с органом прокуратуры.

# Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, для физических лиц, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, граждан и бюджета муниципального образования Ковернинский муниципальный район.