



Администрация  
Ковернинского муниципального района  
Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2019 788

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Ковернинского муниципального района Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Администрации Ковернинского муниципального района от 04.04.2018 № 244.**

В связи с принятием распоряжения Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 14.05.2019 № 237-р «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, Администрация Ковернинского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Ковернинского муниципального района Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Администрации Ковернинского муниципального района от 04.04.2018 № 244, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. изложить в следующей редакции «1.4. Решение о предоставлении имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимается Администрацией на основании заключения о возможности предоставления имущества в аренду, подготовленного рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области (далее по тексту - рабочая группа) .»;

1.2. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции «2.4. Рабочая группа в семидневный срок рассматривает поступившее от заинтересованного Субъекта заявление и дает заключение о возможности предоставления имущества.»;

1.3. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции «2.5. Администрация на основании заключения рабочей группы в соответствии с действующим законодательством в семидневный срок принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении в аренду испрашиваемого муниципального имущества;
- об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием причин отказа.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения Комитет информирует заинтересованный Субъект о принятом решении.

При принятии решения о предоставлении в аренду испрашиваемого имущества, также направляет Субъекту проект договора аренды для подписания (в случае предоставления без торгов в соответствии со ст.17.7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

1.4. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции «3.2. Имущество, включенное в перечень, кроме земельных участков, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

1.5. Пункт 3.7. изложить в следующей редакции «3.7. Льготный размер арендной платы за муниципальное имущество (кроме земельных участков) для субъектов МСП, занимающихся видами деятельности, указанными в пункте 3.6 настоящего Положения, устанавливается в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.»;

1.6. Дополнить раздел 3 «Условия предоставления имущества» пунктом 3.13. следующего содержания «3.13. Установить, что срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", составляет 5 лет.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию путем размещения его на сайте Администрации Ковернинского муниципального района [www.kovernino.ru](http://www.kovernino.ru) и через районную библиотеку.

И.о. главы местного самоуправления

О.В. Лоскунина

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 1FD13F2CF0DC5B5086E0A37AF83743652F4D24DE  
Кому выдан: Лоскунина Ольга Витальевна  
Действителен: с 25.02.2019 до 25.05.2020