

ООО «АРХИТЕК ГК»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕК ГК»

ИНН5256167449, Тел. 8(831) 213-50-54

Заказчик: Администрация Скоробогатовского сельсовета Ковернинского
муниципального района Нижегородской области

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ПО
АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОВЕРНИНСКИЙ РАЙОН,
ДЕР. СУХОНОСКА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

10.08-20/НО-ГП

Руководитель проектной организации

Безаева Т.В.

Главный инженер проекта

Зуйков В.А. .

2020

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2-6	Общие данные	
7	Ситуационный план	
8	Генеральный план	
9	Разбивочный план	
10	План расстановки малых архитектурных форм	
11	Детали покрытий, узлы примыкания	

					10-03.20/НО-ГП	Лист
Изм.	Лист	№ докумен	Подпись	Дата		2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 31357-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с Изменением №4)	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия (с Поправкой)	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия (с Поправками)	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
0.08.20/НО-ГП.В	Ведомость объемов работ	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
10-08.20/НО-ГП	Генеральный план	
10-08.20/НО-СМ	Смета на строительство	
10-08.20/НО-ЭН	Наружное электроосвещение	

Общие указания

Основание для разработки рабочей документации по объекту «Благоустройство центральной площади» по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, дер. Сухоноска, ул. Юбилейная» является техническое задание, прилагаемое к муниципальному контракту на разработку эскизных проектов и рабочей документации на благоустройство площади, заключенному с Муниципальным заказчиком Администрация Гавриловского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

1. Исходные данные для разработки рабочей документации:

1.1 Эскизный проект, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «АРХИТЕК ГК» (Архитектурное бюро ООО «АРХИТЭК ГК» и согласованный с Муниципальным заказчиком;

1.2 Основные законодательные и нормативно-технические документы:

- СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1);
- ГОСТ 21.508-93 СПДС Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением №1)

2. Характеристика района строительства

2.1 Объект строительства–«центральная площадь» находится в Нижегородской области дер. Сухоноска

2.2 На территории строительства располагается здание администрации Ковернинского сельсовета.

3. Сведения о земельном участке, предоставленном для строительства.

3.1 Земельный участок, на котором располагается проектируемый объект, относится к категории земель - земли населенных пунктов.

3.2 Благоустройство центральной площади выполнено в пределах красных линий.

3.3 В пределах красных линий располагается земельный участок с разрешенным использованием

4 Проектные решения

В разделе предоставлены проектные решения по благоустройству центральной площади проектом предусмотрено:

- Расчистка площадей от кустарника и мелколесья вручную;
- Выкорчевывание и пересадка существующих деревьев в количестве 2 штук;
- Разработка грунта площадью 33,6м² на глубину 250мм, для устройства бордюрного камня БР 100.30.15;
- Укладка бордюрного камня БР 100.30.15;
- Устройство основания под тротуарную плитку из цементно-песчаной смеси, толщина слоя 50 мм;
- Укладка тротуарной плитки размером 100х200х60 мм на цементно-песчаную смесь площадью 393 м² ;

					10-03.20/НО-ГП	Лист
Изм.	Лист	№ докумен	Подпись	Дата		5

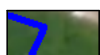
- Очистка поверхности от растительного покрова площадью 118 м2 под детскую/спортивную площадку;
- Насыпь из гравия мелкой фракции площадью 118 м2;
- Очистка поверхности от растительного покрова площадью 760 м2 под футбольное поле
- Установка спортивного инвентаря для футбольного поля: ворота, нанесение разметки;
- Монтаж сетки рабица по периметру футбольного поля (38х20 м) высотой 2,2м;
- Высадка живой изгороди в количестве 130 кустов вида тис, высадка делается на расстоянии 20-50 см;
- Высадка деревьев вида ивы, дуб в количестве 19 шт;
- Монтаж зон отдыха, с установкой на них скамеек и урн;
- Монтаж зоны спортивной площадки с установкой спортивного инвентаря;
- Очистка поверхности строительной площадки от мусора с погрузкой на автомобили-самосвалы;
- Вывоз мусора самосвалами на расстояние до 10.

					10-03.20/НО-ГП	Лист
Изм.	Лист	№ докумен	Подпись	Дата		6

Ситуационный план



Условные обозначения:



граница проектирования



участок проектирования

Общие данные

1. Документация разработана в соответствии с техническим заданием к проекту (Приложение №1);
2. Существующее положение. Объект проектирования – общественная территория между зданием администрации и домом культуры и отдыха Нижегородской обл., Ковернинского р-на, дер. Сухоноска общей площадью в границах проектирования 7021м²;
3. На объекте проектирования дорожная сеть состоит из асфальтабетона, тротуарное покрытие отсутствует (протопанные пути), без бордюров. Требуется замены (из-за разрушения покрытия, просадки грунта, некачественно выполненного основания и т.п.);
4. На территории участка строительства имеются древесные насаждения;
5. По всей территории объекта предлагается размещение площадок для отдыха. В местах для отдыха устанавливаются лавочки и урны;
6. Проектом предусмотрено включение дополнительного ландшафтного озеленения средней и малой масштабности

						10-03.20/НО-ГП			
						Благоустройство центральной площади по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, дер. Сухоноска ул. Юбилейная			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Красильников И.				Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ерохина А.А.					Р	7	11
						Ситуационный план	ООО «АРХИТЕК ГК»		
Н. контр		Зуйков В.А.							
ГИП		Безаева В.А.							

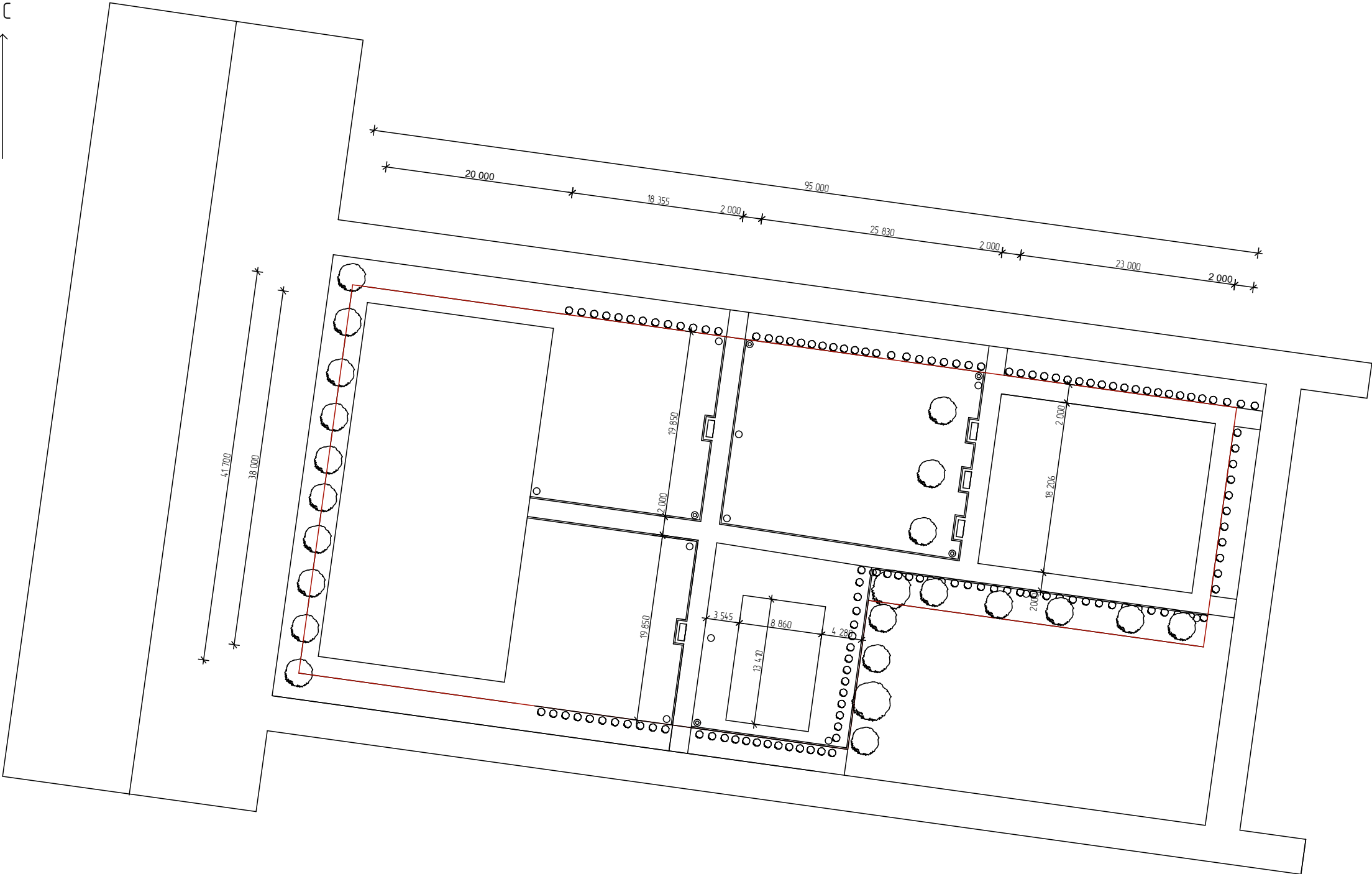


- Условные обозначения:
- граница проектируемого пространства
 - асфальтобетонное покрытие проектируемого участка
 - травяное покрытие
 - тротуарная плитка S = 393 м2
 - песочно - гравийное покрытие
 - живая изгородь
 - пересаженные деревья - дереза
 - новые насаждения деревьев
 - гравий мелкой фракции S = 118 м2
 - бордюрный камень БР 100.30.15 S = 33,6 м2
 - Скамейка Биселиум 21
 - Урна БЕТУС 47.1
 - Площадка для мини футбола

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
1	Гравий мелкой фракции		118
2	Тротуарная плитка	ТП	393
3	Бордюрный камень БР 100.30.15		33,6
4	Сетка - рабица		по периметру 38x20

Примечание:
1. На футбольной площадке используется спортивный инвентарь (ворота, скамейка)

						10-03.20/НО-ГП					
						Благоустройство центральной площади по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, дер. Сухоноска ул. Юбилейная					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общие данные			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Красильников И.							Р	8	11
Проверил		Ерохина А.А.				Генеральный план М 1:500			ООО «АРХИТЕКСТ ГК»		
Н. контр		Зуйков В.А.									
ГИП		Безаева В.А.									



						10-03.20/НО-ГП					
						Благоустройство центральной площади по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, дер. Сухоноска ул. Юбилейная					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общие данные			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Красильников И.							Р	9	11
Проверил		Ерохина А.А.									
						Разбивочный план М 1:500			ООО «АРХИТЕК ГК»		
Н. контр		Зуйков В.А.									
ГИП		Безаева В.А.									

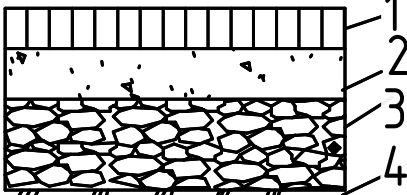
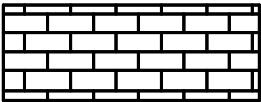


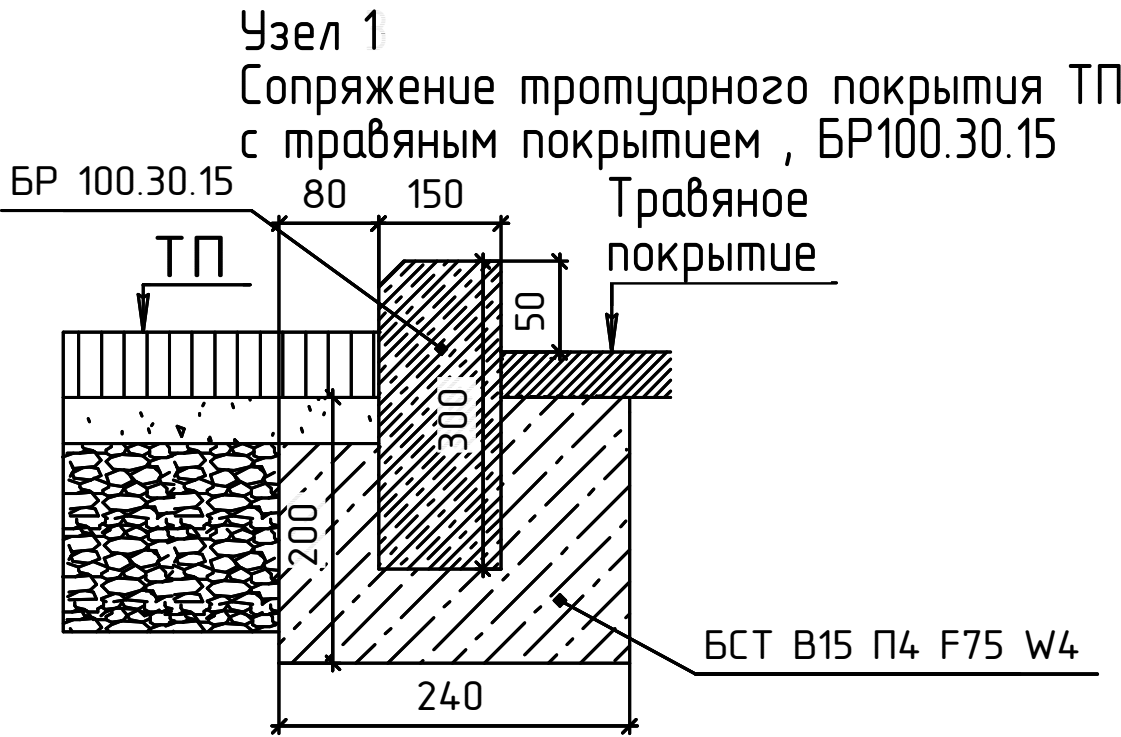
Эспликация малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Скамейка Биселиум 21	5 шт	
2	Урна БЕТУС 47.1	5 шт	
3	Солнечный город Уличный тренажер Эллипс	1 шт	
4	Солнечный город Уличный тренажер Раздельный маятник	1 шт	

						10-03.20/НО-ГП			
						Благоустройство центральной площади по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, дер. Сухоноска ул. Юбилейная			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Красильников И.				Р	10	11
Проверил			Ерохина А.А.			Разбивочный план М 1:500	ООО «АРХИТЕК ГК»		
Н. контр			Зуйков В.А.						
ГИП			Безаева В.А.						

Детали покрытий

Тип покр.	Название покрытия	Сечение	Состав покрытия	Условное обозначение
ТП	Тротуарная плитка		1. Плитка тротуарная "Кирпич" 100х200 – 60мм; 2. Песчанно-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 – 50мм; 3. Щебеночные смеси фр. 20-40 ГОСТ 25607-2009 – 150 мм. 4. Уплотненный грунт.	



						10-03.20/НО-ГП		
						Благоустройство центральной площади по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, дер. Сухоноска ул. Юбилейная		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Детали покрытий	Стадия	Лист
Разраб.		Красильников И.					Р	11
Проверил		Ерохина А.А.				Детали покрытий узлы примыкания М1:10	ООО «АРХИТЭК ГК»	
Н. контр		Зуйков В.А.						
ГИП		Безаева В.А.						