

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Ковернинского округа

30 июля 2021 года

Гурылева М.Л. – председатель Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа, *заместитель председателя рабочей группы*

### ***Члены рабочей группы:***

Банкетова М.А. – заведующая отделом экономики администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Соколова В.Н. – начальник финансового управления администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Рубцова М.В. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского округа Нижегородской области

Жиганова Н.И. – инженер по ремонту ОКС администрации Ковернинского округа

Соловьева И.А. – начальник Гавриловского территориального отдела администрации Ковернинского округа

Аршинова В.М. – начальник Большемостовского территориального отдела администрации Ковернинского округа

Бобкова О.Н. – начальник скоробогатовского территориального отдела администрации Ковернинского округа

### ***Секретарь рабочей группы:***

Лебедева Н.А. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

### **Кворум имеется**

### **Повестка дня:**

1. Исключение в соответствии с п. 3.12.1 Постановления администрации Ковернинского муниципального округа от 22.04.2021 № 427 из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, дом 14.
2. Смена разрешенного использования земельных участков в целях включения их в Перечень.
3. Включение в Перечень земельных участков после смены их разрешенного использования.

Заседание открыла заместитель председателя рабочей группы М.Л. Гурылева

Гурылева М.Л. поприветствовала членов рабочей группы и предложила перейти к реализации повестки дня.

**Слушали вопрос № 1 (докладчик М.Л. Гурылева):**

В соответствии с п. 3.12.1 Постановления администрации Ковернинского муниципального округа от 22.04.2021 № 427 сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, а также, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП и самозанятые граждане) не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;
- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, дом 14, было включено в Перечень в соответствии с постановлением Администрации Ковернинского муниципального района от 12.11.2018 № 818. Обращений от субъектов МСП и самозанятых граждан о предоставлении в аренду указанного здания не поступало.

02 июля 2021 года был объявлен аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа, включенного в Перечень, в том числе на нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, дом 14. Заявок на право заключения договора аренды вышеуказанного нежилого здания от субъектов МСП и самозанятых граждан не поступило.

Учитывая вышеизложенное, предлагается исключить из Перечня объект недвижимости - нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, дом 14.

После обсуждения и обмена мнениями принято **РЕШЕНИЕ**: исключить из Перечня объект недвижимости - нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, дом 14.

**Слушали вопрос № 2 (докладчик М.Л. Гурылева):**

С целью дальнейшего включения в Перечень предлагается сменить разрешенное использование следующих земельных участков:

1. кадастровый номер 52:08:0011315:619, площадь 2668 кв.м., зона Ж-1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – ЛПХ;
2. кадастровый номер 52:08:0011123:262, площадь 1675 кв.м., зона Ж-1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – ЛПХ;
3. кадастровый номер 52:08:0011123:330, площадь 872 кв.м., зона Ж-1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – ЛПХ;

4. кадастровый номер 52:08:0011604:643, площадь 4001 кв.м., зона Р-1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – ЛПХ.

После обсуждения и обмена мнениями принято **РЕШЕНИЕ** сменить разрешенное использование земельных участков следующим образом:

1. земельному участку с кадастровым номером 52:08:0011315:619 планируемое разрешенное использование – магазины;
2. земельному участку с кадастровым номером 52:08:0011123:262 планируемое разрешенное использование – хранение автотранспорта;
3. земельному участку с кадастровым номером 52:08:0011123:330 планируемое разрешенное использование – магазины;
4. земельному участку с кадастровым номером 52:08:0011604:643 планируемое разрешенное использование – природно – познавательный туризм.

**Слушали вопрос № 3 (докладчик М.Л. Гурылева):**

С целью расширения имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан предлагается включить в Перечень после смены их разрешенного использования следующие земельные участки:

1. кадастровый номер 52:08:0011315:619, площадь 2668 кв.м., зона Ж-1, категория земель - земли населенных пунктов;
2. кадастровый номер 52:08:0011123:262, площадь 1675 кв.м., зона Ж-1, категория земель - земли населенных пунктов;
3. кадастровый номер 52:08:0011123:330, площадь 872 кв.м., зона Ж-1, категория земель - земли населенных пунктов;
4. кадастровый номер 52:08:0011604:643, площадь 4001 кв.м., зона Р-1, категория земель - земли населенных пунктов.

После обсуждения и обмена мнениями принято **РЕШЕНИЕ** включить в Перечень после смены разрешенного использования вышеуказанные земельные участки.

Заместитель председателя

М.Л. Гурылева

Секретарь

Н.А. Лебедева