

ПРОТОКОЛ № 7
проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

04.08.2021 г.

р.п.Ковернино

Присутствовали 10 человек: заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа по строительству и ЖКХ – Сидельникова Е.Н., руководители и специалисты структурных подразделений администрации Ковернинского муниципального округа и управления по работе с населением р.п. Ковернино, жители р.п. Ковернино.

Председательствующий: Сидельникова Е.А. – заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ.

Секретарь: Смирнова О.Л. – главный специалист управления по работе с населением р.п.Ковернино администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Члены уполномоченного органа: Белякова Н.М.- начальник управления по работе с населением р.п.Ковернино администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Приглашенные представители:

Удалова О.В. – и.о. заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Жиганова Н.И. – инженер по ремонту сектора архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

СЛУШАЛИ: заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ **Сидельникову Е.А.:**

В соответствии со статьей 16,28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 23 Устава Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, на основании постановления Администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 12.05.2021 №483 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области» (с изменениями от 26.05.2021 № 579) сегодня проводятся публичные слушания с повесткой дня:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008 №34 (с изменениями) в части:

- на картографических материалах изменить территориальную зону Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки (проектная)) южного квартала р.п.Ковернино в районе ул.Кооперативная на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- на картографических материалах изменить часть территориальной зоны Р-2 (зона природных территорий), попадающей в границы земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011208:779, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, р.п. Ковернино, ул. Кооперативная, земельный участок 2, на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- на картографических материалах отобразить границы охранных зон объектов культурного наследия;

- в текстовую часть и картографические материалы внести изменения в связи с преобразованием Ковернинского муниципального района в Ковернинский муниципальный округ, отразив наименование территории р.п. Ковернино как часть Ковернинского муниципального округа, расположенную в городском населенном пункте рабочий поселок Ковернино;

- на картографических материалах в границах земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:5, расположенного по адресу Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. 1-я Луговая, д.4, заменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) на территориальную зону О-1 (зона объектов административно-делового назначения).

Докладчик: Начальник управления по работе с населением р.п.Ковернино Ковернинского муниципального округа Нижегородской области Белякова Н.М.

Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений назначено постановлением Главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 28.06.2021 №11 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области».

Организатором проведения публичных слушаний является - администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся в конференц-зале администрации Ковернинского муниципального округа, расположенной по адресу: р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4, в 17-10 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, которое было опубликовано в районной газете «Ковернинские новости» № 47(11321) от 02.07.2021 и на официальном сайте Ковернинского муниципального округа. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 02 июля 2021 года по 4 августа 2021 года по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Карла Маркса, д.4.

Каких-либо предложений по представленным вопросам не поступало.

СЛУШАЛИ: начальника управления по работе с населением р.п.Ковернино – Белякова Наталия Михайловна

Уважаемые участники публичных слушаний, сегодня мы рассматриваем проект изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Ковернино Нижегородской области (далее Правила).

Правила являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом сельского поселения Большемостовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории р.п. Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Данным проектом предусматривается внесение изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008 №34 (с изменениями) в части:

- на картографических материалах изменить территориальную зону Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки (проектная)) южного квартала р.п.Ковернино в районе ул.Кооперативная на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- на картографических материалах изменить часть территориальной зоны Р-2 (зона природных территорий), попадающей в границы земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011208:779, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, р.п. Ковернино, ул. Кооперативная, земельный участок 2, на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

- на картографических материалах отобразить границы охранных зон объектов культурного наследия;

- в текстовую часть и картографические материалы внести изменения в связи с преобразованием Ковернинского муниципального района в Ковернинский муниципальный округ, отразив наименование территории р.п. Ковернино как часть Ковернинского муниципального округа, расположенную в городском населенном пункте рабочий поселок Ковернино;

- на картографических материалах в границах земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:5, расположенного по адресу Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. 1-я Луговая, д.4, заменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) на территориальную зону О-1 (зона объектов административно-делового назначения)

в соответствии с Законом Нижегородской области от 29.04.2020 года №36-З «О преобразовании муниципальных образований Ковернинского муниципального района Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2021 № 200 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1918–1922 гг. находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (Ковернинский р-н, р.п. Ковернино, ул. Советская, 18) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.05.2019 № 133 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (р.п.Ковернино, ул. Коммунистов, 44)», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.06.2021 № 161 «Об утверждении границы и режима

использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (р.п.Ковернино, ул. Коммунистов, 48)», на основании поступивших в администрацию округа заявлений от Комитета имущественных отношений № Сл-123-27421/21 от 20.04.2021 и от Галкиной Ирины Вячеславовны (входящий номер Вх-123-202754/21 от 21.05.2021).

Проект изменений в Правила выполнен ООО «Геопроект-НН» и включает следующие моменты:

1. Основание для внесения изменений
2. Проектные предложения
3. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области
4. Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки территории р.п. Ковернино Нижегородской области (с указанием конкретного фрагмента карты в действующей редакции и в планируемой с учетом вносимых изменений).

Участники публичных слушаний могут высказать свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений в правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

Предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008 №34 (с изменениями) в части:

- на картографических материалах изменить территориальную зону Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки (проектная)) южного квартала р.п.Ковернино в районе ул.Кооперативная на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);
- на картографических материалах изменить часть территориальной зоны Р-2 (зона природных территорий), попадающей в границы земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011208:779, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, р.п. Ковернино, ул. Кооперативная, земельный участок 2, на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);
- на картографических материалах отобразить границы охранных зон объектов культурного наследия;
- в текстовую часть и картографические материалы внести изменения в связи с преобразованием Ковернинского муниципального района в Ковернинский муниципальный округ, отразив наименование территории р.п. Ковернино как часть Ковернинского муниципального округа, расположенную в городском населенном пункте рабочий поселок Ковернино;
- на картографических материалах в границах земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:5, расположенного по адресу Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. 1-я Луговая, д.4, заменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) на

территориальную зону О-1 (зона объектов административно-делового назначения) считать состоявшимися.

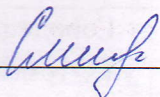
2. Рекомендовать к утверждению.

Председательствующий



Е.А.Сидельникова

Секретарь



О.Л.Смирнова