



Администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2021 № 894

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 18.03.2019 № 197 «Об утверждении Административного регламента Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством администрация Ковернинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 18.03.2019 № 197 «Об утверждении Административного регламента Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В наименовании и далее по тексту слова «района» заменить словами «округа».

2. Внести в Административный регламент Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области», утвержденный постановлением Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 18.03.2019 № 197 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

2.1. В наименовании и далее по тексту слова «район» заменить словами «округ» в соответствующем падеже.

2.2. В пункте 1.1 слова «городского и сельских поселений, входящих в состав Ковернинского муниципального района Нижегородской области» заменить словами «Ковернинского муниципального округа Нижегородской области».

2.3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей

Заявителями Муниципальной услуги выступают физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители, обратившиеся с заявлением о предоставлении Муниципальной услуги (далее - заявитель) в письменной или электронной форме, правообладатели земельных участков:

1) если размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома;

2) если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

2.4. В пункте 1.3 и далее по тексту:

2.4.1. слова «муниципального учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению Ковернинского муниципального района» заменить словами «Отдела ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» Ковернинского муниципального округа» в соответствующем падеже;

2.4.2. слова «МУ «Ковернинский МФЦ» заменить словами «МФЦ».

2.5. В пункте 2.2:

2.5.1. слова «разрешения на строительство» заменить словами «разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2.5.2. слова «www.kovernino.ru» заменить словами «www.umfc-no.ru».

2.6. Пункт 2.3 дополнить словами «, в форме письменного уведомления на бланке Администрации.».

2.7. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления Муниципальной услуги, составляет 30 календарных дней - в случае, если публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

Срок предоставления Муниципальной услуги составляет 60 календарных дней в случае проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

2.8. В пункте 2.5:

2.8.1. в абзаце 9 слова «муниципальной» заменить словами «государственной»;

2.8.2. в абзаце 15 и далее по тексту слова «Земского собрания Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 28 февраля 2019 г. N 7» заменить словами «Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.09.2020 № 14»;

2.8.3. абзац 16 исключить;

2.8.4. дополнить абзацем следующего содержания:

« - Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 01.03.2021 № 170».

2.9. В пункте 2.9:

2.9.1. абзац 3 дополнить словами «за исключением документов, указанных в подразделе 2.7 раздела 2»;

2.9.2. дополнить после абзаца 11 абзацем следующего содержания:

« - в случае поступления в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ».

2.10. Пункт 2.10 исключить.

2.11. Раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 2.16 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления Муниципальной услуги в электронной форме» следующего содержания:

« 2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления
Муниципальной услуги в электронной форме

Заявление о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть подано через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый портал).

При предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме могут осуществляться:

1) предоставление информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о Муниципальной услуге;

2) подача заявителем заявления и иных документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги и прием таких запроса о предоставлении

Муниципальной услуги и документов Администрацией с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала и (или) Единого Интернет-портала государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (далее – Региональный портал);

3) получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении Муниципальной услуги;

4) взаимодействие Администрации, государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги;

5) получение заявителем результата предоставления Муниципальной услуги, если иное не установлено федеральным законом;

6) иные действия, необходимые для предоставления Муниципальной услуги.».

2.12. Дополнить подпункт 3.1.4 пункта 3.1 словами «за исключением случаев, когда разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

2.13. Изложить подпункт 2 пункта 3.3 в следующей редакции:

«2) Направление документов с использованием информационно-телекоммуникационных систем (через Единый портал, Региональный портал) в МФЦ либо Отдел».

2.14. Дополнить абзац 1 пункта 3.4 словами «либо на Едином портале www.gosuslugi.ru».

2.15. В пункте 3.4.5 слова «Единого Интернет-портала государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» заменить словами «Единого портала или Регионального портала».

2.16. В пункте 3.3.9 слова «1 календарный день» заменить словами «2 календарных дня».

2.17. Подпункт 3.6.4 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.4. В случае установления наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9 настоящего регламента, комиссия в течение 5 рабочих дней подготавливает рекомендации об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Отдел для подготовки письменного отказа в предоставлении разрешения с указанием причин».

2.18. Подпункт 3.6.5 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.5. В случае установления отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9 настоящего регламента, комиссия в

течение 5 рабочих дней:

- подготавливает рекомендации о необходимости назначить публичные слушания по вопросу выдачи разрешения и направляет их в Отдел для подготовки проекта постановления о назначении публичных слушаний;

- в случае когда разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения и направляет их в Отдел для подготовки проекта постановления о предоставлении разрешения».

2.19. В подпункте 3.6.6 пункта 3.6 слова «1 календарный день» заменить словами «7 календарных дней».

2.20. Подпункт 3.6.7 пункта 3.6 после слов «о необходимости назначения публичных слушаний» дополнить словами «, о предоставлении разрешения».

2.21. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать настоящее Постановление и разместить на сайте Ковернинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http:// www.kovernino.ru](http://www.kovernino.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Отдел архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Антонов В.А.).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6AB9941F50150000062A003130002
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович
Действителен: с 26.10.2020 до 26.10.2021

Приложение 1
к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на территории Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе местного самоуправления Ковернинского
муниципального округа Нижегородской области

(ФИО руководителя)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование заявителя, юридического лица
или индивидуального предпринимателя, почтовый адрес; Ф.И.О. руководителя;
контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

в части:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения
мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами
которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,
сооружений:

; максимальный процент застройки в границах земельного участка,
определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая
может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

; иные показатели:

; сведения о земельном участке:
площадь земельного участка _____ кв.м;
местоположение (адрес) _____;
вид права, на котором используется земельный участок

; (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

ограничения использования и обременения земельного участка:

_____ ;

реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок:

_____ ;

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

кадастровый номер:

_____ ;

сведения об объекте капитального строительства:

кадастровый номер:

_____ ;

размер указанного земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики (нужное подчеркнуть) указанного земельного участка неблагоприятны для застройки, что подтверждается:

_____ ;

отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, что подтверждается:

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции: соответствует требованиям технических регламентов, требованиям и рекомендациям строительных норм и правил, иным нормативным техническим документам, требованиям охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным нормативам и правилам, что подтверждается:

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции: не ущемляет права правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, других объектов недвижимости, что подтверждается:

информацию о результате предоставления муниципальной услуги прошу направить почтовым отправлением или электронной почтой, результат выдать в уполномоченной организации

(указать способ направления)

Обязуюсь нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства _____

(наименование объекта)

Дата

Подпись заявителя

Расшифровка подписи

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие Отделу ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» Ковернинского муниципального округа и администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона N 152-ФЗ от 27 июля 2006 года "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в заявленных мною целях, а именно на совершение действий по подготовке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков принятия соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

М.П.