



Администрация Ковернинского муниципального  
округа Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2021 723

№ \_\_\_\_\_

### О приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 91 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области", прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 26.11.2020 № 50, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности объект капитального строительства: здание, назначение: нежилое, количество этажей - 1, общей площадью 73,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Ковернинский район, д.Беляево, дом 35, кадастровый номер 52:08:0011313:157, одновременно с земельным участком, занимаемым объектом недвижимости, площадью 754 кв.м., кадастровый номер 52:08:0011313:188, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения (обременения) использования объектов недвижимости в границах охранной зоны газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона объекта:

«Распределительные газопроводы д.Беляево Ковернинского района Нижегородской области», назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 36 м., 847 м., 1655 м., 315 м., адрес: Нижегородская область, р-н Ковернинский, д.Беляево (кадастровый номер 52:08:0000000:495).

2. Установить условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации недвижимого имущества – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в электронной форме;

2.2. Адрес сайта электронной площадки: <http://www.etp-torgi.ru>;

2.3. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Электронные торговые системы" (АО «ЭТС»).

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 25;

2.4. Цену первоначального предложения объекта, определенную независимым оценщиком, в размере 112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей, в том числе стоимость нежилого здания в сумме 97 000 (Девяносто семь тысяч) рублей (в том числе НДС 20%), стоимость земельного участка в сумме 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей;

2.5. Размер задатка (20% от начальной цены) – 22 400 (Двадцать две тысячи четыреста) рублей;

2.6. Величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 11 200 руб.

2.7. Минимальную цену предложения (цену отсечения)– в размере 56 000 руб.

2.8. Величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 5 600 руб.

2.9. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи;

2.10. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Возложить обязанности по организации и проведению продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Ковернинского муниципального округа на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Гурылева М.Л.).

4. Постановление администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 13.05.2021 № 495 считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

О.П.Шмелев

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6AB9941F50150000062A003130002  
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович  
Действителен: с 26.10.2020 до 26.10.2021