



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ЧАС ПО ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МСП В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего
предпринимательства»

октябрь 2021

Предпринимательский час по поддержке субъектов МСП в строительной сфере

27 октября 2021 г.
10.00 (мск)

Приглашенные эксперты -предприниматели:



Рудиков Сергей
директор
ООО «СЗ Воронежстрой»



Шаповалова Надежда
коммерческий директор
ГК «Остов»



Ивлев Александр
индивидуальный
предприниматель

Институты развития:



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства



БАНК

Обсуждаемые вопросы:

- Реализация проектов по жилищному строительству с комплексной поддержкой институтов развития
- Комплексное развитие территорий и проектов в сфере городской экономики
- Инструментарий поддержки проектов малого бизнеса в строительной отрасли

ООО «СЗ Воронежстрой» Воронежская область

Гарантийный продукт Корпорации МСП
– *Прямая гарантия для застройщиков*

Сумма кредитной линии Банка ВТБ (ПАО)
– **188,6 млн рублей**
Объем гарантийной поддержки Корпорации МСП
– **56,6 млн рублей**

Срок кредита – **48 месяцев**
Процентная ставка – **6,9 %**

Цель кредитования:

Строительство клубного дома «Renessanse» с продаваемой жилой площадью 3,2 тыс. м². Количество квартир – 32 шт.

Адрес объекта – г. Воронеж, ул. Стрелецкая Большая, вл. 67

Обеспечение:

Поручительство юридического и физических лиц, залог земельного участка, независимая гарантия Корпорации МСП

Описание деятельности компании:

Реализацией проекта «Renessanse» занимается группа компаний «Новострой» – динамично развивающаяся компания, работающая на рынке жилищного строительства г. Воронежа с 2008 года.



Условия предоставления независимых гарантий АО «Корпорация «МСП»

#гарантии_мсп

Срок гарантии

до 15 лет

в зависимости от условий конкретного продукта

Вознаграждение за гарантию

0,75% годовых – базовые условия

0,5% годовых для приоритетных направлений деятельности, организаций инфраструктуры поддержки (за исключением организаций торговли)

0,4% годовых для застройщиков по 214-ФЗ и субъектов МСП в сфере туризма

0,3%-0,4% годовых для приоритетных направлений деятельности, при условии увеличения занятости и в рамках совместных кредитно-гарантийных продуктов с партнерами (прогрессивная шкала)

0,01%-0,1% годовых в рамках антикризисных программ, для пострадавших субъектов МСП, газелей, в том числе для выпускников акселерационных программ

Приоритетные направления

- субъекты МСП приоритетных территорий (ДФО и СКФО, Р. Крым и г. Севастополь, Арктики, ЗАТО, 10 регионов со сложной социально-экономической ситуацией);
- субъекты МСП приоритетных сфер экономики (сельскохозяйственной отрасли,
- сферы туризма, **строительства жилья**);
- субъекты МСП, отнесенные к приоритетным категориям получателей гарантийной поддержки (высокотехнологичные субъекты МСП: стартапы, быстрорастущие инновационные, высокотехнологичные предприятия («газели»), субъекты МСП, получающие финансирование под залог интеллектуальной собственности, выпускники акселерационных программ Корпорации; социальное и молодежное предпринимательство, экспортеры)

Сумма гарантийного покрытия

До 50% от суммы кредита в рамках продуктов «прямая гарантия для инвестиций, для обеспечения кредитов с целью пополнения оборотных средств»

До 70% от суммы кредита в рамках продуктов для участников закупок в рамках 223-ФЗ/44-ФЗ и 275-ФЗ, для «газелей», стартапов, а также в рамках продукта «Согарантия»

До 75% от суммы кредита в рамках продукта «Согарантия» **для приоритетных направлений, в том числе строительство жилья**

До 100 % от суммы кредита в рамках гарантии для стартапов определенных отраслей (при сумме гарантии не более 50 млн руб.), гарантии для кредитов, обеспеченных правами на результаты интеллектуальной собственности

Обеспечение

до 100 млн рублей
не требуется

от 100 млн рублей

- последзалог
- созалог
- поручительство

Порядок уплаты вознаграждения

- Единовременно / ежегодно / 1 раз в полгода / ежеквартально



* информация об отборе стартапов доступна по ссылкам



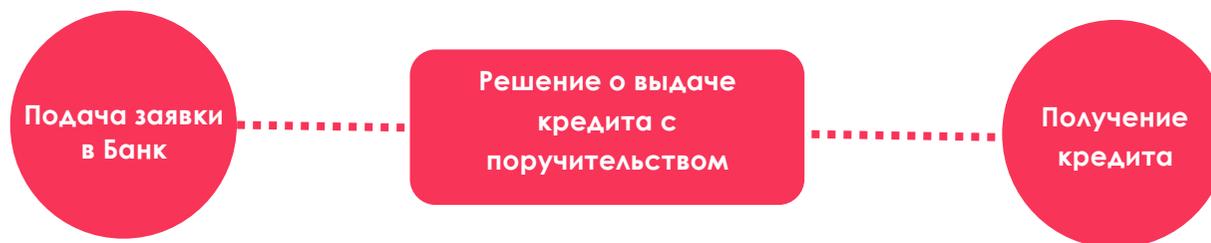
более подробная информация доступна по ссылке



Основные условия и преимущества продукта

- 1 **Поручительство** по кредиту **предоставляется мгновенно в «Одном» окне** банка при выдаче кредита. Нет необходимости дополнительно обращаться в Корпорацию
- 2 **Покрытие - 50%** от суммы кредита, **до 85%** по **приоритетным направлениям деятельности**
- 3 **Поручительство для субъекта МСП бесплатно.** Комиссию за поручительство платит банк, а не предприниматель.

Целевой процесс получения кредита с поручительством Корпорации



Банки-партнеры для обращения МСП



Ключевые особенности

- Гибкий, универсальный механизм стимулирования банков для кредитования **приоритетных направлений**
- Полное встраивание поддержки в процесс кредитования — **мгновенное** предоставление поддержки
- Поручительство предоставляется банкам на портфель кредитов — реестровая модель

Заемщик — субъект МСП соответствует базовым требованиям получателя поддержки

Субъект МСП, осуществляющий производство и реализацию подакцизных товаров (ст. 181 НК РФ) - может воспользоваться поручительством Корпорации если:

- Размер кредита до 10 млн рублей (без ограничения по сроку);
до 31.12.2021 года, если
- Осуществляет деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- Зарегистрирован и (или) осуществляет такую деятельность в ДФО, СКФО, Крыму, Арктической зоне, Республике Алтай, Республике Карелия, Республике Тыва, Республике Марий Эл, Курганской и Псковской области, Республике Адыгея, Алтайском крае, Чувашской Республике и Республике Калмыкия.

Корпорация
МСП

федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

МСП Банк 

Инструменты поддержки малого и среднего
предпринимательства МСП Банка

Контрактное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ:

На финансирование расходов, связанных с исполнением контракта в рамках Федеральных законов 223-ФЗ и 44-ФЗ.

СУММА КРЕДИТА



от 1 млн. до 500 млн рублей

СРОК КРЕДИТА



до 36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 9,5 % годовых

Финансирование не более 70% суммы контракта, уменьшенной на сумму аванса



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- ИП или юридическое лицо
- резидент РФ
- регистрация – не менее 12 месяцев
- опыт исполнения контрактов

Экспресс-поддержка

Без
обеспечения

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ:

на развитие бизнеса - в части пополнения оборотных средств, финансирования текущей деятельности, а также финансирования инвестиций

СУММА КРЕДИТА



от 50 тыс. до 10 млн рублей

СРОК КРЕДИТА

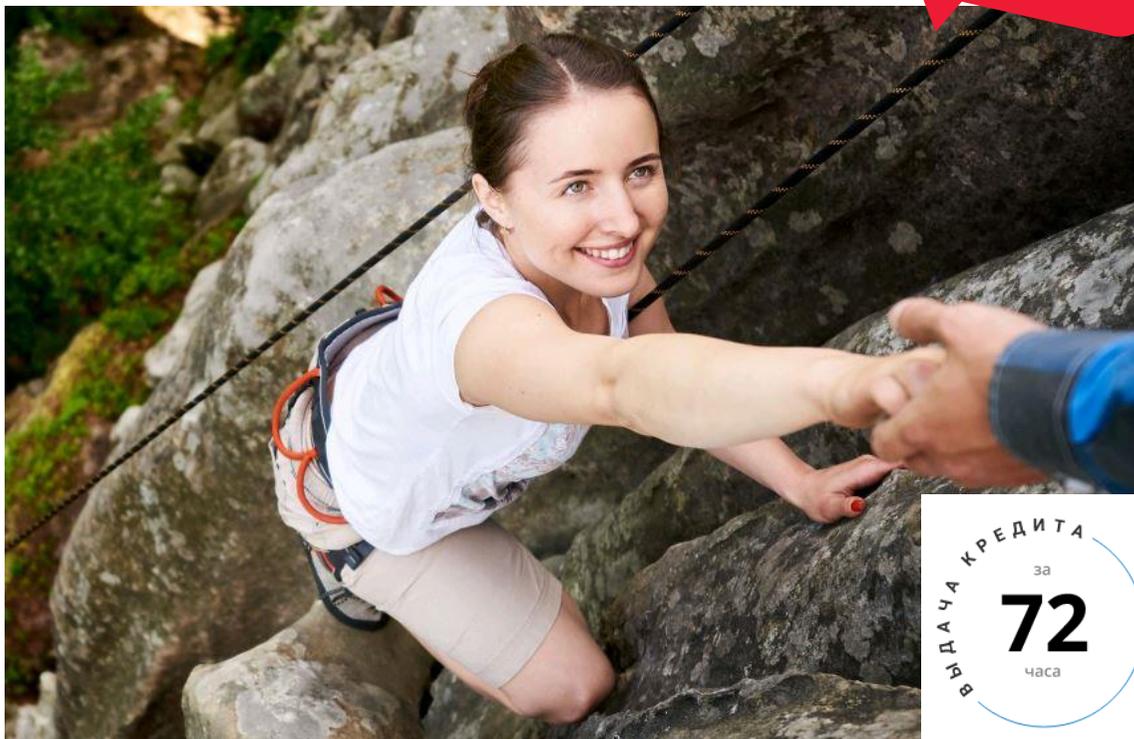


до 36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 11,5 % годовых



Расчетный счет для оформления кредита может быть открыт в любом банке.

Срок рассмотрения заявки - 72 часа

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- ИП или юридическое лицо
- резидент РФ
- у заемщика отсутствует отрицательная кредитная история
- доход от текущей деятельности заемщика покрывает расходы на обслуживание и погашение кредита

Программа льготного лизинга оборудования для
субъектов индивидуального и малого
предпринимательства, реализуемая региональными
лизинговыми компаниями (РЛК) АО «Корпорация
«МСП»

Общая информация о программе

Программа льготного лизинга оборудования реализуется через сеть дочерних **региональных лизинговых компаний (РЛК)** АО «Корпорация «МСП» с совокупным уставным капиталом **8 млрд рублей**

- РЛК Республики Татарстан, г. Казань
- РЛК Республики Башкортостан, г. Уфа
- РЛК Ярославской области, г. Ярославль
- РЛК Республики Саха (Якутия), г. Якутск

**Льготные
процентные
ставки**

6% для российского оборудования

8% для иностранного оборудования

**Лизинг – это
беззалоговое
финансирование**

**Лизингополучатель вправе
выбрать график платежей
исходя из сезонности
бизнеса**

**Лизингополучатель не ограничен в
выборе оборудования и
поставщика оборудования**

**Первый лизинговый платеж
оплачивается через 30 дней после
приемки оборудования**

**Возможность привлечения
региональных гарантийных
организаций в качестве поручителя**

**РЛК предоставляет
лизинговое финансирование
на всей территории РФ вне
зависимости от
местонахождения
лизингополучателя**

4

по состоянию
на 30.09.2021

Региональные лизинговые
компании

74

Субъект
а РФ

География поддержки

10,6

млрд
руб.

Объем лизинговой
поддержки накопительным
итогом

443

Субъекта малого
предпринимательства -
**уникальных получателей
поддержки**



Лизинговые продукты

Продукт		Сумма финансирования*	Срок лизинга	Аванс
Лизинг без аванса		2,5-50 млн рублей	13-60 месяцев	0%***
Производство	Высокотехнологичное и инновационное производство (ВиП), поставщики ВиП продукции для крупнейших заказчиков		13-84 месяцев	От 10%
	Приоритетное производство и поставщики крупнейших заказчиков		13-60 месяцев	От 15%
	Дальневосточный федеральный округ и Северо-Кавказский федеральный округ		13-60 месяцев	От 15%
	Моногорода, территории опережающего социально-экономического развития и Арктической зоны РФ		13-84 месяцев	От 15%

* Максимальный лимит на одного лизингополучателя (группу связанных компаний)

** Выкупная стоимость до 60% от стоимости предмета лизинга при сроке лизинга, не превышающем 24 месяца

*** При наличии поручительства РГО, обеспечивающего исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга в размере не менее 30% от стоимости предмета лизинга

Требования к лизингополучателю

Резидент РФ, **субъект индивидуального и малого предпринимательства** (ИМП), включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Величина дохода До 800 млн руб.

Численность сотрудников До 100 человек

Требования к предмету лизинга

Оборудование – новое (ранее не использованное или не введенное в эксплуатацию)

Не финансируется по программе

- оборудование, предназначенное для оптовой и розничной торговой деятельности;
- водные суда;
- воздушные суда и другая авиационная техника;
- подвижной состав железнодорожного транспорта;
- транспортные средства, самоходные машины и другие виды техники, на которые оформляются паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины и других видов техники
- навесное, прицепное оборудование к указанным видам техники.



МСП. Личный кабинет клиента региональной лизинговой компании

Логин:

Пароль:



[Забыли пароль?](#)

[Зарегистрироваться](#)

<https://rlc.corpmsp.ru/rlc/>

более подробная информация доступна по ссылке



Объем оказанной поддержки сетью РЛК по отраслям

№ п/п	Индустрия	Доля в общем объеме поддержки сети РЛК, %
1	Машиностроение и металлообработка	27.1%
2	Химическая промышленность	13.5%
3	Полиграфическая промышленность	13.1%
4	Пищевая промышленность	11.6%
5	Горнодобывающая промышленность	7.1%
6	Промышленность строительных материалов	6.8%
7	Легкая промышленность	4.4%
8	Медицинская промышленность	3.7%
9	Деревообрабатывающая промышленность	2.1%
10	Целлюлозно-бумажная промышленность	1.7%
11	Прочие индустрии с долей менее 1,5%	8.9%
	Итого	100.0%



Высокопроизводительный комплекс, предназначенный для изготовления мелкоштучных вибропрессованных изделий: стеновых блоков, брусчатки, тротуарных и дорожных бордюров, лотков, кирпичей и облицовочных камней.

Сравнение графика платежей сети РЛК и рыночных лизинговых компаний

Стоимость предмета лизинга	10 000 000 рублей
Аванс	15%
Срок договора лизинга	60 месяцев
График платежей	Аннуитетный
Балансодержатель	Лизингодатель

Сравнение условий по лизингу Региональных лизинговых компаний (РЛК) и рыночных лизинговых компаний

	Региональные лизинговые компании	Рыночные лизинговые компании
Размер среднего ежемесячного платежа	168 215,90 руб.	226 197,59 руб.
Комиссия	Отсутствует	1%
Эффективная ставка	6% годовых	18% годовых
Удорожание в год	3,19%	10,34%
Стоимость договора лизинга	11 592 954,00	15 171 855,40 руб.

*Предлагаемые условия носят исключительно индикативный характер и не являются обязательством АО «Корпорация «МСП» по организации лизинговой сделки на указанных условиях.



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП

Преимущества работы с органами государственной власти (органами местного самоуправления)



Какое «ИМУЩЕСТВО» можно получить в аренду?

- ✓ здания, помещения
- ✓ производственные площади
- ✓ строения и сооружения
- ✓ целые имущественные комплексы
- ✓ земельные участки
- ✓ оборудование, транспорт

Пошаговый алгоритм получения имущественной поддержки:

1. **Поиск и подбор объекта:** Портал Бизнес-навигатора МСП, Единый портал государственных услуг, МФЦ, сайты органов государственной власти и органов местного самоуправления, запрос в Корпорацию
2. **Изучение сведений** об объекте
3. **Обращение в орган** государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом
4. **Участие в процедуре торгов** на право заключения договора аренды (в ряде регионов, муниципальных образований реализуется возможность предоставления имущества без проведения торгов)

Свободные объекты имущества из перечней государственной и муниципальной собственности

Земельные участки под строительство объектов:

11

- ✓ Жилая застройка
- ✓ Малоэтажная застройка
- ✓ Среднеэтажная застройка

36

- ✓ Объекты торговли
- ✓ Общественное питание
- ✓ Развлекательные мероприятия

183

- ✓ Производственная деятельность
- ✓ Строительная промышленность

7

- ✓ здравоохранение
- ✓ Образование и просвещение

На территории 65 субъектов РФ

Объекты недвижимости для строительного бизнеса:

46

- ✓ Объектов незавершенного строительства

751

- ✓ Складские здания / помещения

120

- ✓ Производственные здания / помещения

23

- ✓ Пилорамы

На территории 77 субъектов РФ

Движимое имущество для строительного бизнеса:

1337

- ✓ Транспортных средств

1251

- ✓ Оборудования

На территории 79 субъектов РФ