



**Администрация Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2021 № 946

**Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Ковернинского
муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа от 26.08.2021 №106, Уставом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, Положением о Комитете имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа от 24.12.2020 № 105, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое:
 - 1.1. Форма проверочного листа (Приложение 1);
 - 1.2. Акт контрольного (надзорного) мероприятия (Приложение 2);
 - 1.3. Предписание (Приложение 3);
 - 1.4. Фототаблица (Приложение 4);
 - 1.5. Обмер площади земельного участка и схематический чертеж (Приложение 5).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит размещению на сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

О.П. Шмелев

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6AB9941F50150000062A003130002
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович
Действителен: с 26.10.2020 до 26.10.2021

к постановлению администрации
 Ковернинского муниципального округа
 Нижегородской области
 от _____ № _____



**Администрация Ковернинского муниципального округа
 Нижегородской области**

Форма

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе осуществления
 муниципального земельного контроля**

Постановление об утверждении формы проверочного листа от _____ № _____

1. Решение о проведении КНМ: от _____ № _____
2. Учетный номер КНМ и дата присвоения учетного номера КНМ в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____
3. Должность, фамилия, имя, отчество должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) КНМ:

4. Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина (фамилия, имя, отчество (при наличии)): _____
5. Место проведения КНМ с заполнением проверочного листа: _____

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований)	Ответ на вопрос		
			ДА	НЕТ	Не требуется

1	Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок	статьи 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее-ЗК РФ); пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178 ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (статья 7.34 КоАП РФ)			
2	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	пункт 2 статьи 13 ЗК РФ (статья 8.7. КоАП РФ)			
3	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности	статья 42 ЗК РФ (статья 8.8 КоАП РФ)			
4	Используется ли земельный участок в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное использование)	статья 42 ЗК РФ (статья 8.8 КоАП РФ)			
5	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 ЗК РФ			
6	Осуществляются ли мероприятия по охране земель	Статья 42 ЗК РФ (статья 8.6 КоАП РФ)			
7	Осуществляется ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	Статья 42 ЗК РФ (Статья 8.7 КоАП РФ)			

Должностное лицо, проводившее КНМ и заполняющее проверочный лист

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

Руководитель организации _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

Примечание: данный проверочный лист является базовым и указанные требования распространяются на контролируемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности

к постановлению администрации
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____



**Администрация Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области**

(место составления акта)

«__» _____ 20__ г.

(дата составления акта)

«__» час. «__» мин.

(время составления акта)

АКТ

контрольного (надзорного) мероприятия

№ _____

По адресу: _____

(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия (далее-КНМ))

На основании:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

было проведено КНМ: _____

(вид КНМ)

В отношении:

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество гражданина (последнее - при наличии))

Дата и время проведения КНМ:

с " __ " ____ 20__ г. __ час. __ мин.

до " __ " ____ 20__ г. с __ час. __ мин.

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил ____ час
____ мин.

Общая продолжительность проверки: _____

(рабочих дней/часов)

В срок проведения КНМ не включены (указывается при проведении документарной проверки)

При проведении КНМ совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие)

в следующие сроки:

с «__» _____ 20__ г., _____ час. _____ мин.

по «__» _____ 20__ г., _____ час. _____ мин.

по месту:

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

С копией решения о проведении КНМ ознакомлен(ы):

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее(ие) КНМ: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) КНМ; в случае привлечения к участию в КНМ экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении КНМ присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения КНМ в отношении члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении КНМ)

По результатам КНМ установлено:

(подпись инспектора)

(подпись юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина)

Прилагаемые к акту документы:

С актом КНМ ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество гражданина (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" _____ " _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом КНМ: _____

(подпись инспектора, проводившего КНМ)

к постановлению администрации
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____



Администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства
Российской Федерации

№ _____

"__" _____ 20__ г.

_____ (место составления)

В период с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года

_____ (Ф.И.О. инспектора)

Проведено контрольное (надзорное) мероприятие по соблюдению требований
земельного законодательства Российской Федерации

_____ (наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального
предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного
участка:

(описание нарушения с указанием площади, местоположения,

кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено

нарушение, наименования нормативных правовых актов,

ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых

были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь [п. 12](#) Постановления Правительства Нижегородской области от 15.05.2015 № 302 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижегородской области",

ПРЕДПИСЫВАЮ

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица,

индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до "___" _____ 20__ года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания инспектора, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения

информация о неисполнении предписания будет направлена в

(наименование органа местного самоуправления)

для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно [пункту 6 статьи 54](#) Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в [пункте 9 статьи 71](#) Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном [пунктом 2 статьи 54](#) Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со [статьей 76](#) Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости),

рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) инспектора
, вынесшего предписание)

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего
предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством
почтовой связи)



**Администрация Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту контрольного (надзорного) мероприятия

№ _____ от " __ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О.
физического лица, его полномочного представителя)

(адрес земельного участка)

(подпись)

(Ф.И.О.)

к постановлению администрации
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____



**Администрация Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ**

приложение к акту контрольного (надзорного) мероприятия
№ _____ от "___" _____ 20__ г.

1. ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обмер земельного участка произвели:

_____ (должность, Ф.И.О. должностного лица, _

_____ производившего обмер земельного участка)

в присутствии

_____ (должность, наименование юридического лица, Ф.И.О.

_____ законного представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

по адресу:

_____ (адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет _____
(_____) кв. м.
(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади

Особые отметки

Подписи лиц,
проводивших обмер

(подпись)

(И.О., фамилия)

(подпись)

(И.О., фамилия)

(подпись)

(И.О., фамилия)

Присутствующий

(подпись)

(И.О., фамилия)

2. СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(подпись)

(И.О., фамилия)