



Администрация Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2022

512

№ _____

**О приватизации муниципального имущества Ковернинского
муниципального округа Нижегородской области**

В связи с отсутствием необходимости дальнейшего использования объекта недвижимости для муниципальных нужд, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 91 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области", прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 25.11.2021 № 139 (с внесенными изменениями), администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

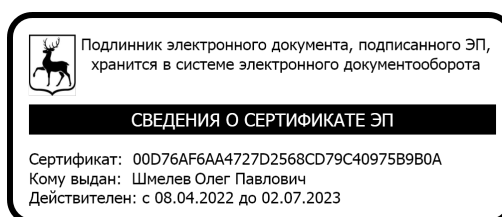
1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности объект недвижимости: здание, назначение: нежилое здание котельной, количество этажей - 1, общей площадью 87 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Чкалова, дом 35, кадастровый номер 52:08:0011202:892, одновременно с земельным участком, занимаемым объектом недвижимости, площадью 4193 кв.м., кадастровый номер 52:08:0011202:2080, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

2. Установить условия приватизации муниципального имущества:

- 2.1. Способ приватизации недвижимого имущества – открытый электронный аукцион;
- 2.2. Адрес сайта электронной площадки: <https://torgi.gov.ru/new/public>
- 2.3. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Электронные торговые системы" (АО «ЭТС»).
- 2.4. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены объекта;
- 2.5. Начальную цену объекта недвижимости, определенную независимым оценщиком, в размере 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей, в том числе стоимость нежилого здания в сумме 206 000 (Двести шесть тысяч) рублей (в том числе НДС 20%), стоимость земельного участка в сумме 394 000 (Триста девяносто четыре тысячи) рублей;
- 2.6. Размер задатка (20% от начальной цены) – 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей;
- 2.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- 2.8. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.
3. Возложить обязанности по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Гурылева М.Л.).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

О.П.Шмелев



Отпечатано: 2

1. В дело – 1 экз.
2. В КИО – 1 экз.