Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт кадастра и оценки»

603000 г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом 3, пом. 53 тел: +79308000439, info@ekio.pro

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Материалы по обоснованию

Том 2

ОР-4-035/18

Нижний Новгород
2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт кадастра и оценки»

603000 г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом 3, пом. 53 тел: +79308000439, info@ekio.pro

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Материалы по обоснованию

Том 2

ОР-4-035/18

Генеральный директор
ООО «Эксперт кадастра и оценки» А.В. Носова

Инженер Ю.В. Петриченко

Нижний Новгород

2018 г.

Состав проекта

Основная часть (утверждаемая) Том 1.

I. Графические материалы:

1. Проект планировки территории.

1.1 Чертеж красных линий

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта – не разрабатывается

2. Проект межевания территории.

2.1 Чертеж межевания территории

2.2 Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства)

II. Положение о размещении линейного объекта.

Материалы по обоснованию Том 2

I. Графические материалы:

1.Схема расположения элементов планировочной структуры в границах поселения.

2.Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории.

3.Схема границ территорий объектов культурного наследия.

4.Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не разрабатывается.

6. Схема конструктивных и планировочных решений.

7.Схемы образуемых и изменяемых земельных участков.

II. Пояснительная записка

III. Исходные данные:

1.Материалы и результаты инженерных изысканий.

2.Программа и задание на проведение инженерных изысканий.

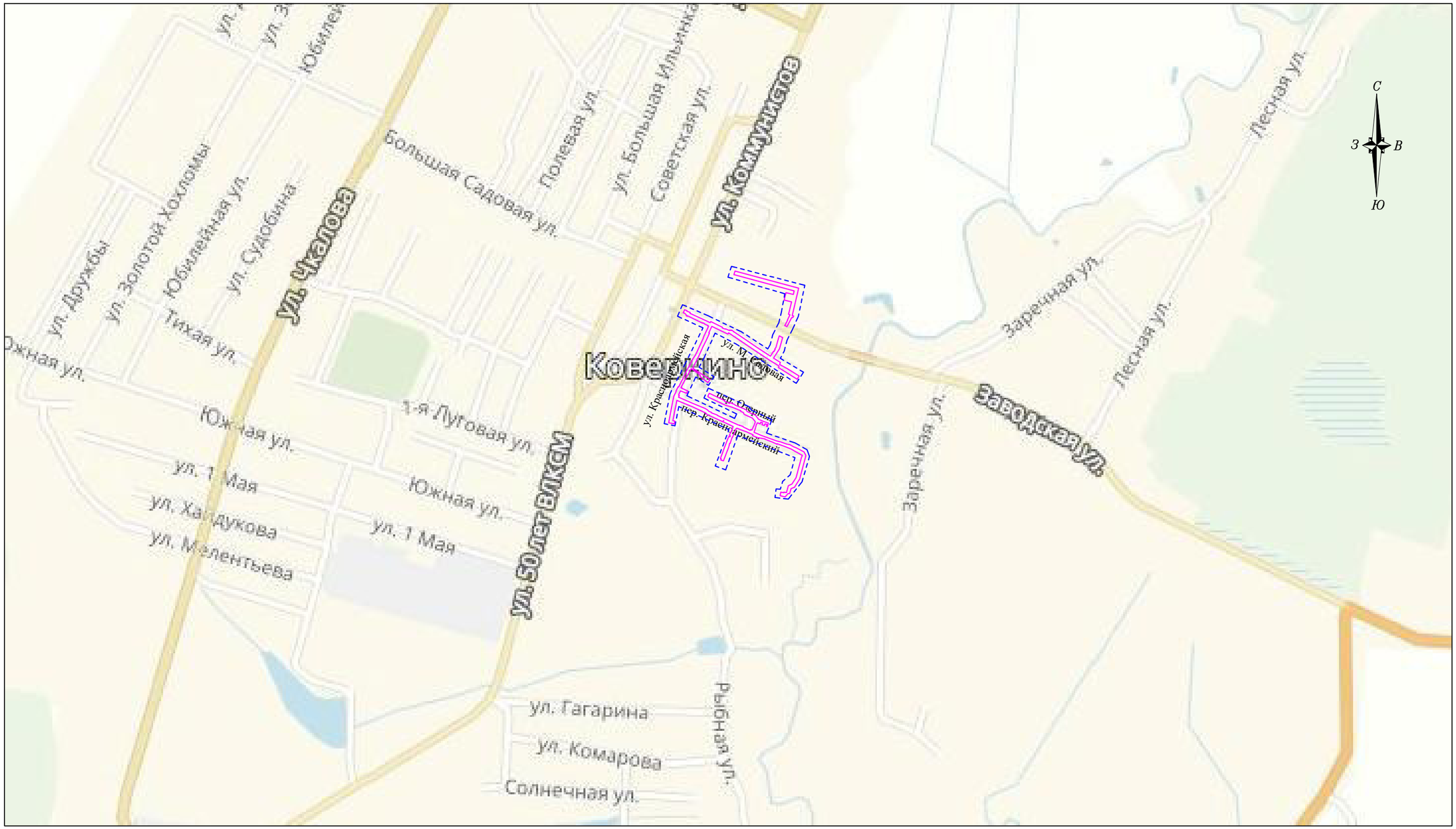
3.Исходные данные, используемые при подготовке документации по планировке.

4.Решение о подготовке документации по планировке территории и задание.

СОДЕРЖАНИЕ

I	Графические материалы:	5
1	Схема расположения элементов планировочной структуры в границах поселения	6
2	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	7
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	12
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	17
5	Схема конструктивных и планировочных решений.	22
6	Схемы образуемых и изменяемых земельных участков	27
II	Пояснительная записка	33
1	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	34
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории	35
3	Обоснование принятых решений	37
3.1	Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	37
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	38
3.3	Обоснование предельных параметров застройки территории в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	39
3.4	Обоснование и описание зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, которые необходимо установить для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта	40
3.5	Координаты поворотных точек красных линий и публичных сервитутов	44
3.6	Информация о наличии объектов культурного наследия	47
4	Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	48
5	Сведения по образуемым и изменяемым земельным участкам	49
III	Исходные данные	53
1	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	53
2	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.	56
3	Исходные данные, используемые при подготовке документации по планировке территории.	56
4	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	57
	Приложения	58

I. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Условные обозначения:

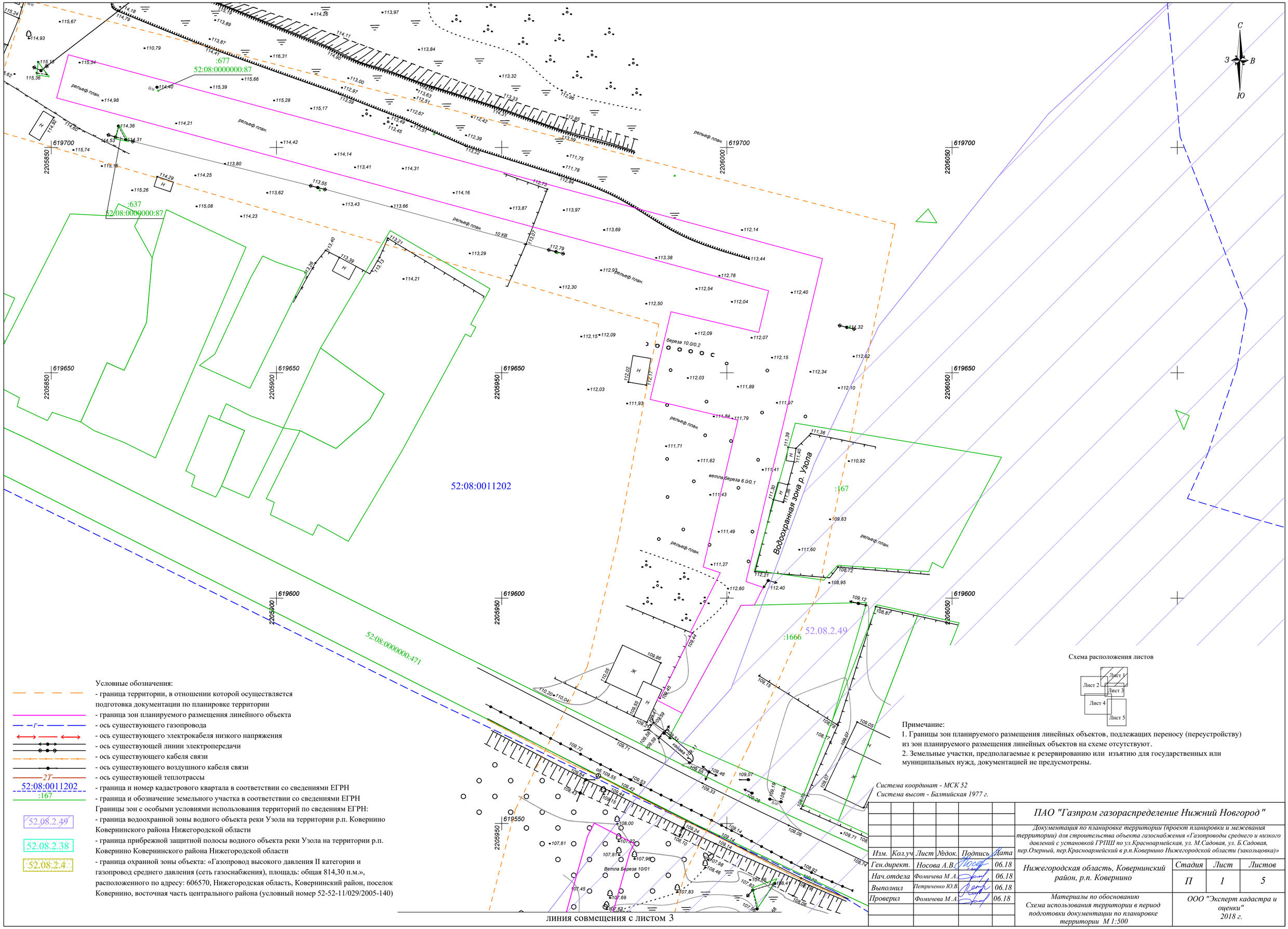
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18	
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18	
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию Схема расположения элементов планировочной структуры в границах поселения М 1:10000
						ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
- граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

- граница водоохранной зоны водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница прибрежной защитной полосы водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140)

52.08.2.49
52.08.2.38
52.08.2.4

Схема расположения листов

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.
2. Земельные участки, предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, документацией не предусмотрены.

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18
Проверил		Фомичева М.А.			06.18

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Материалы по обоснованию
Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории М 1:500

ООО "Эксперт кадастра и оценки"
2018 г.

линия совмещения с листом 3

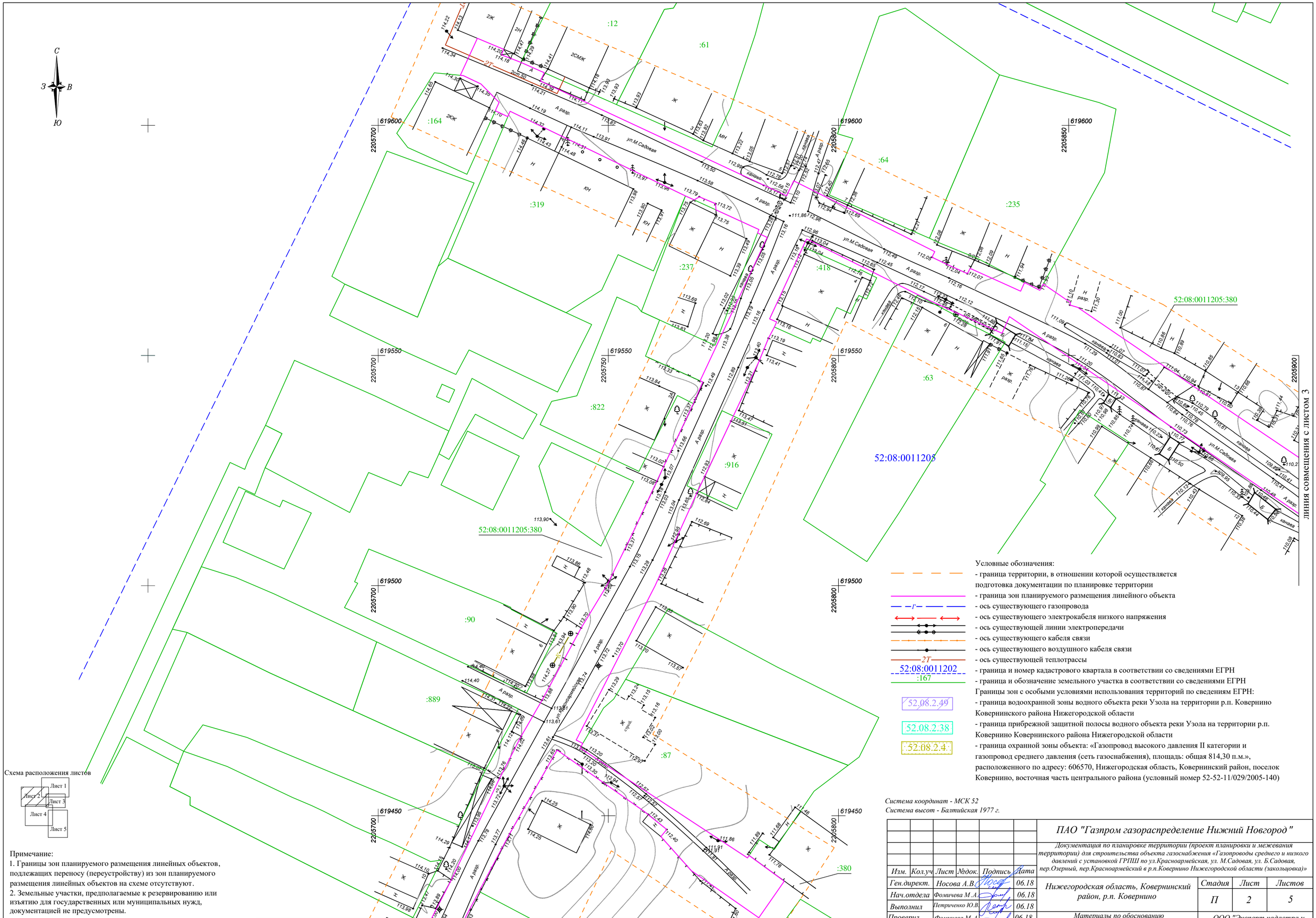


Схема расположения листов

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.
2. Земельные участки, предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, документацией не предусмотрены.

Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
- граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:
- граница водоохранной зоны водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница прибрежной защитной полосы водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140)

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18
Проверил		Фомичева М.А.			06.18

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород "

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Материалы по обоснованию
Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории М 1:500

ООО "Эксперт кадастра и оценки"
2018 г.

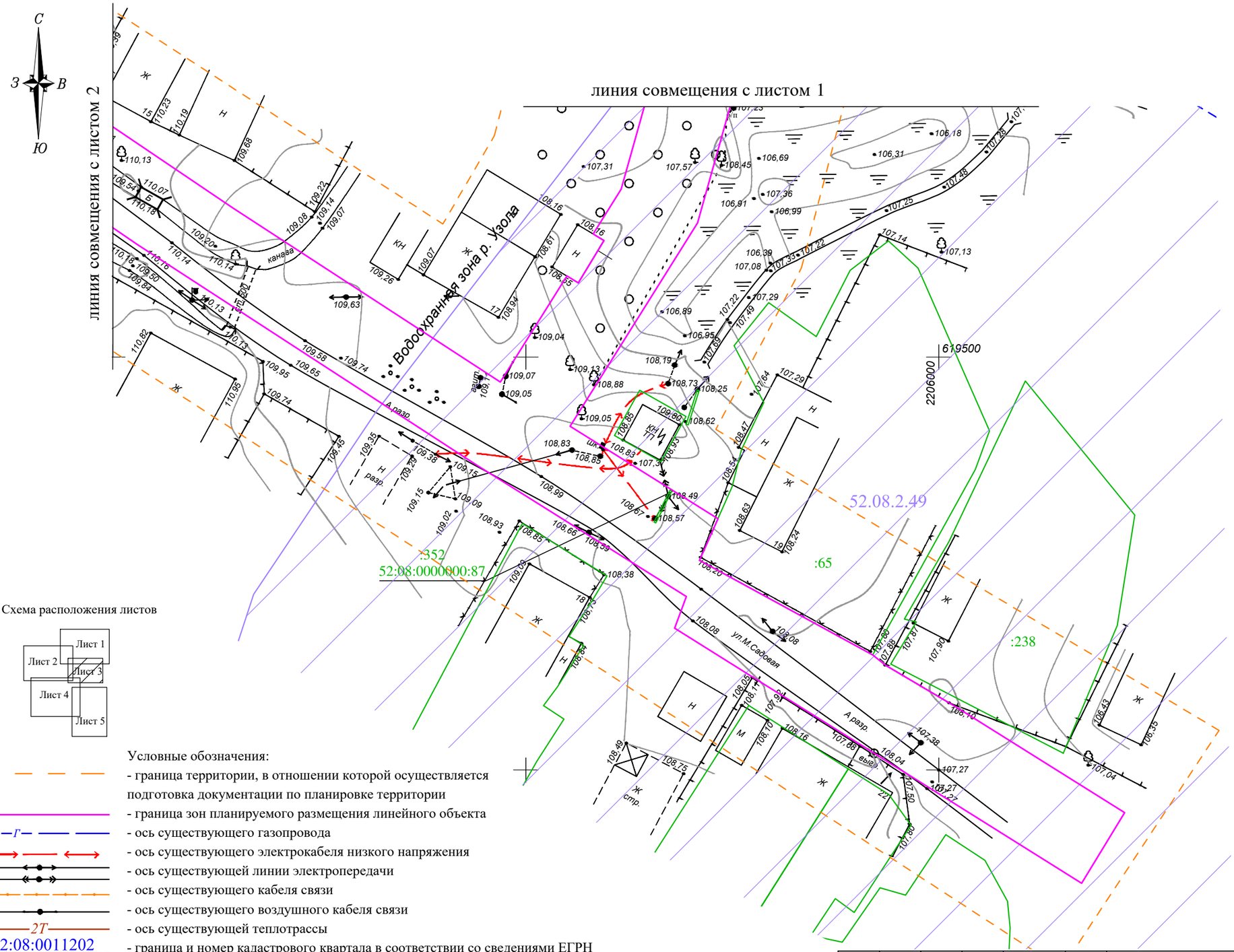


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
- граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

- граница водоохранной зоны водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница прибрежной защитной полосы водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140)

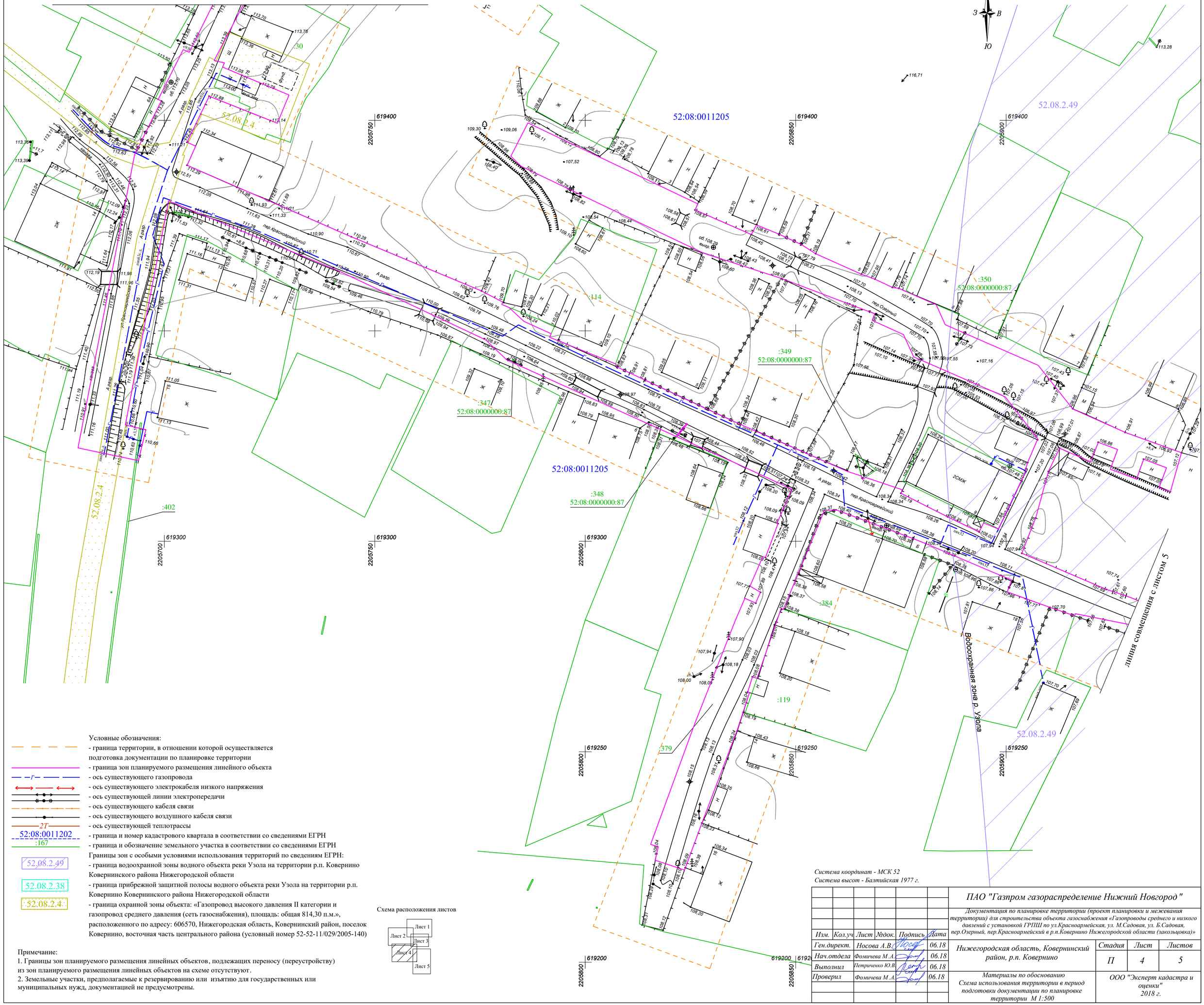
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.
2. Земельные участки, предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, документацией не предусмотрены.

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"		
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»		
Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№док.*	*Подпись*	*Дата*			
Ген.директ.		*Носова А.В.*			*06.18*	*Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Нач.отдела		*Фомичева М.А.*			*06.18*		*П*	*3*	*5*
Выполнил		*Петриченко Ю.В.*			*06.18*				
Проверил		*Фомичева М.А.*			*06.18*	*Материалы по обоснованию Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории М 1:500*	*ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.*		

линия совмещения с листом 2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
- граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

- граница водоохранной зоны водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница прибрежной защитной полосы водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140)

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.
2. Земельные участки, предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, документацией не предусмотрены.

Схема расположения листов

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18	
Выполнил		Петрученко Ю.В.			06.18	
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Материалы по обоснованию
Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории М 1:500

ООО "Эксперт кадастра и оценки"
2018 г.

С
З В
Ю

Линия совмещения с листом 4

Прибрежная защитная полоса р. Узола

Береза 10.0/0.2

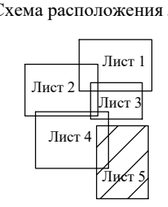
:124
:379
:321
52:08:0011205
52:08:0011202
:167
52.08.2.49
52.08.2.38
52.08.2.4

Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
- граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:
- граница водоохранной зоны водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница прибрежной защитной полосы водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140)

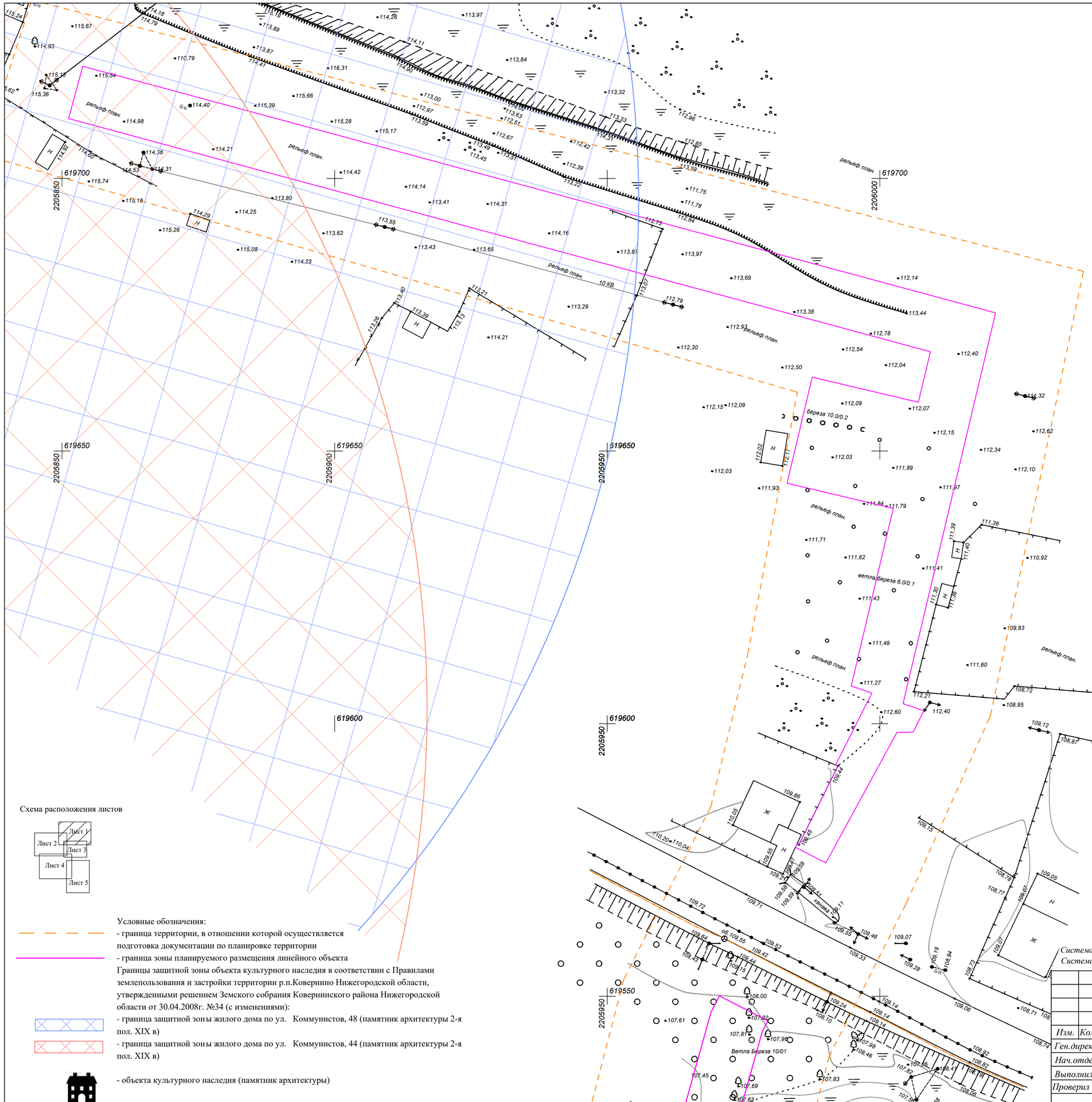
Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов



Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.
2. Земельные участки, предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, документацией не предусмотрены.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18		П	5	5
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18				
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		



Объекты культурного наследия в соответствии с Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино, Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями)

Наименование ОКН	Общая видовая принадлежность	Датировка ОКН	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Место нахождения ОКН
1	2	3	4	5	7
Жилой дом	памятник архитектуры	2-я пол. XIX в.	Р	Постановление №286 от 16.09.1999 г «Об объявлении находящихся на территории Нижегородской области объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значениях (в ред. Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области №1157-IV от 28.08.2008)	р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, 48
Жилой дом	памятник архитектуры	2-я пол. XIX в.	Р		р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, 44

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы защитной зоны объекта культурного наследия в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями):

- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 48 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)
- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 44 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)

- объекта культурного наследия (памятник архитектуры)

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18
Проверил		Фомичева М.А.			06.18

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Материалы по обоснованию
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500

ООО "Эксперт кадастра и оценки"
2018 г.

С
З
В
Ю

619600 2205700 | 619600 2205800 | 619600 2205850

619550 2205700 | 619550 2205750 | 619550 2205800

619500 2205700 | 619500 2205800

619450 2205700 | 619450 2205800

2205900

ул.М.Садовая

ул.Красноармейская

2Ж 2Н 2СМЖ Ж МН Н КН Кн

А разр. 2ОП 2оп.30 канава

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

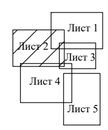
Границы защитной зоны объекта культурного наследия в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями):

- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 48 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)
- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 44 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)
- объекта культурного наследия (памятник архитектуры)

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

Схема расположения листов



Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18
Проверил		Фомичева М.А.			06.18

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород "

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Материалы по обоснованию
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500

ООО "Эксперт кадастра и оценки"
2018 г.

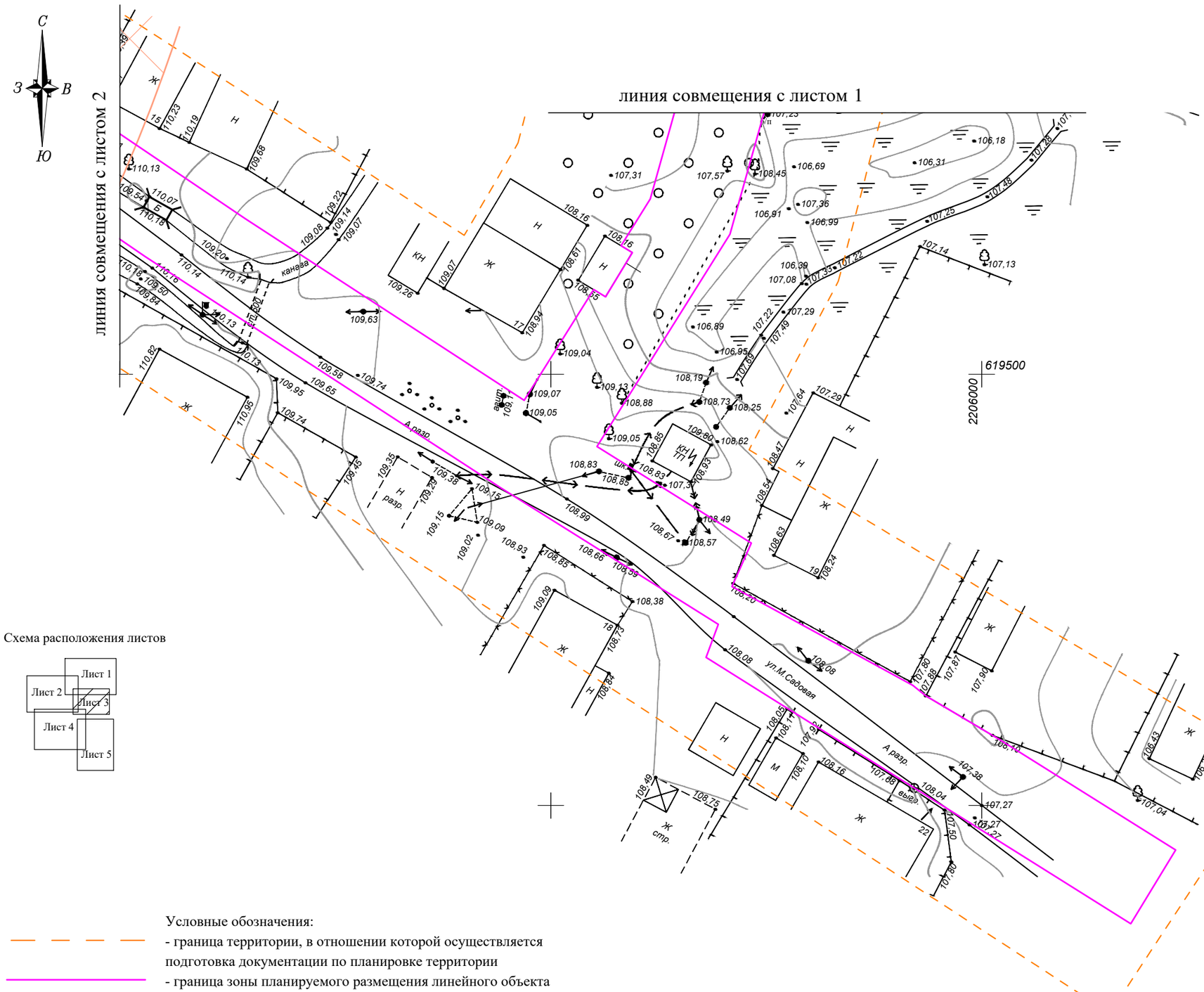


Схема расположения листов

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

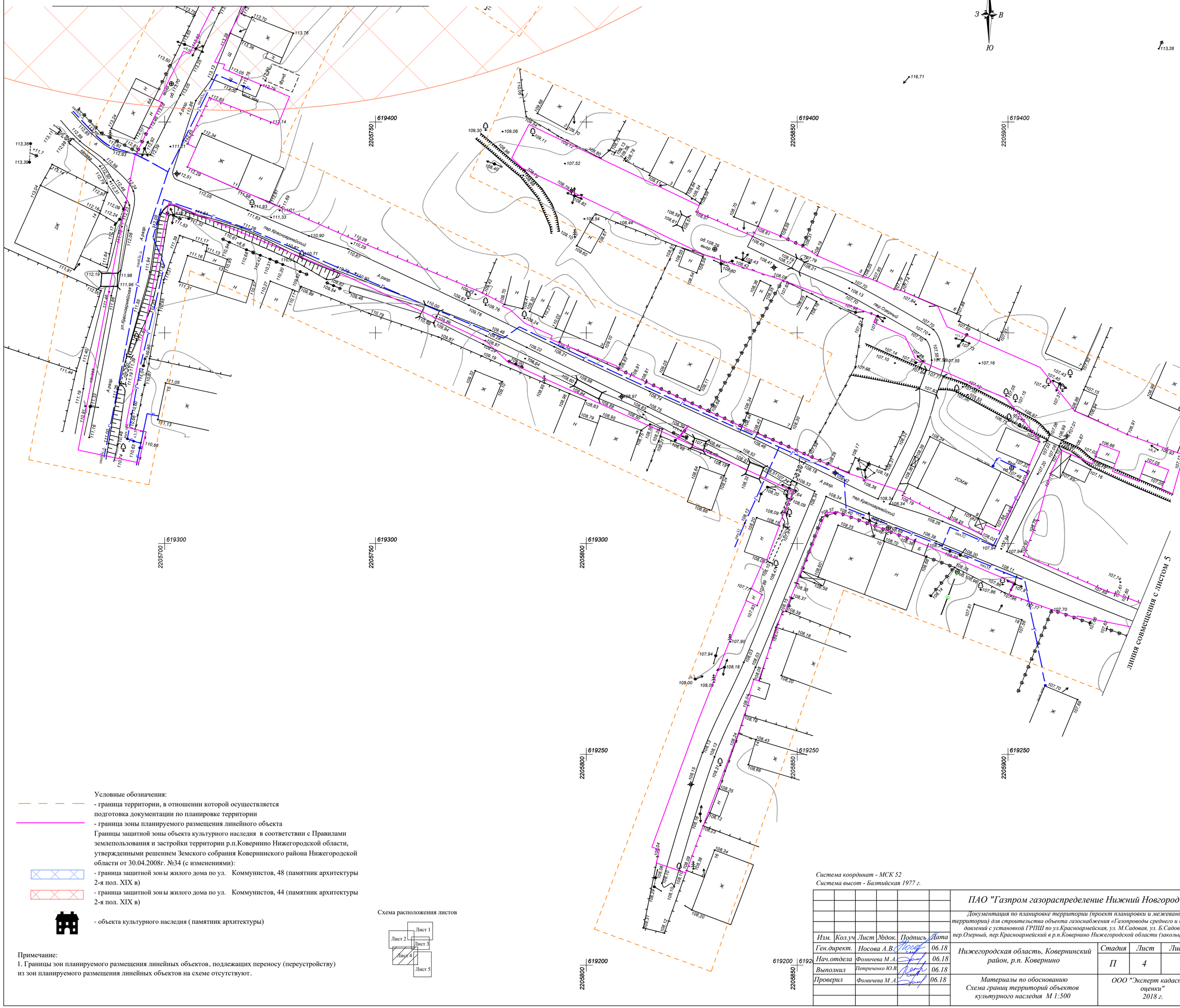
Границы защитной зоны объекта культурного наследия в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями):

- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 48 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)
- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 44 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)
- объекта культурного наследия (памятник архитектуры)

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»	
Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№док.*	*Подпись*	*Дата*		
Ген.директ.		*Носова А.В.*			*06.18*	*Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино*	*Стадия* / *Лист* / *Листов*
Нач.отдела		*Фомичева М.А.*			*06.18*		*П* / *3* / *5*
Выполнил		*Петриченко Ю.В.*			*06.18*		
Проверил		*Фомичева М.А.*			*06.18*	*Материалы по обоснованию Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500*	*ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.*

линия совмещения с листом 2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы защитной зоны объекта культурного наследия в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями):

- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 48 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)
- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 44 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)
- объекта культурного наследия (памятник архитектуры)

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

Схема расположения листов

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№док.*	*Подпись*	*Дата*	
Ген.директ.		*Носова А.В.*			*06.18*	*Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино*
Нач.отдела		*Фомичева М.А.*			*06.18*	
Выполнил		*Петриченко Ю.В.*			*06.18*	
Проверил		*Фомичева М.А.*			*06.18*	

Стадия	*Лист*	*Листов*
П	*4*	*5*

Материалы по обоснованию
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500

ООО "Эксперт кадастра и оценки"
2018 г.

С
З В
Ю

линия совмещения с листом 4

619300 2206000
619300 2206050
619250 2205950
619250 2206050
619250 2206100
619200 2205950
619200 2206000
619200 2206050
619150 2205950
619150 2206050
619100 2205950
619100 2206000

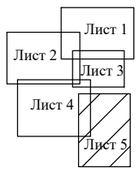
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы защитной зоны объекта культурного наследия в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями):

- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 48 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)
- граница защитной зоны жилого дома по ул. Коммунистов, 44 (памятник архитектуры 2-я пол. XIX в)
- объекта культурного наследия (памятник архитектуры)

Схема расположения листов



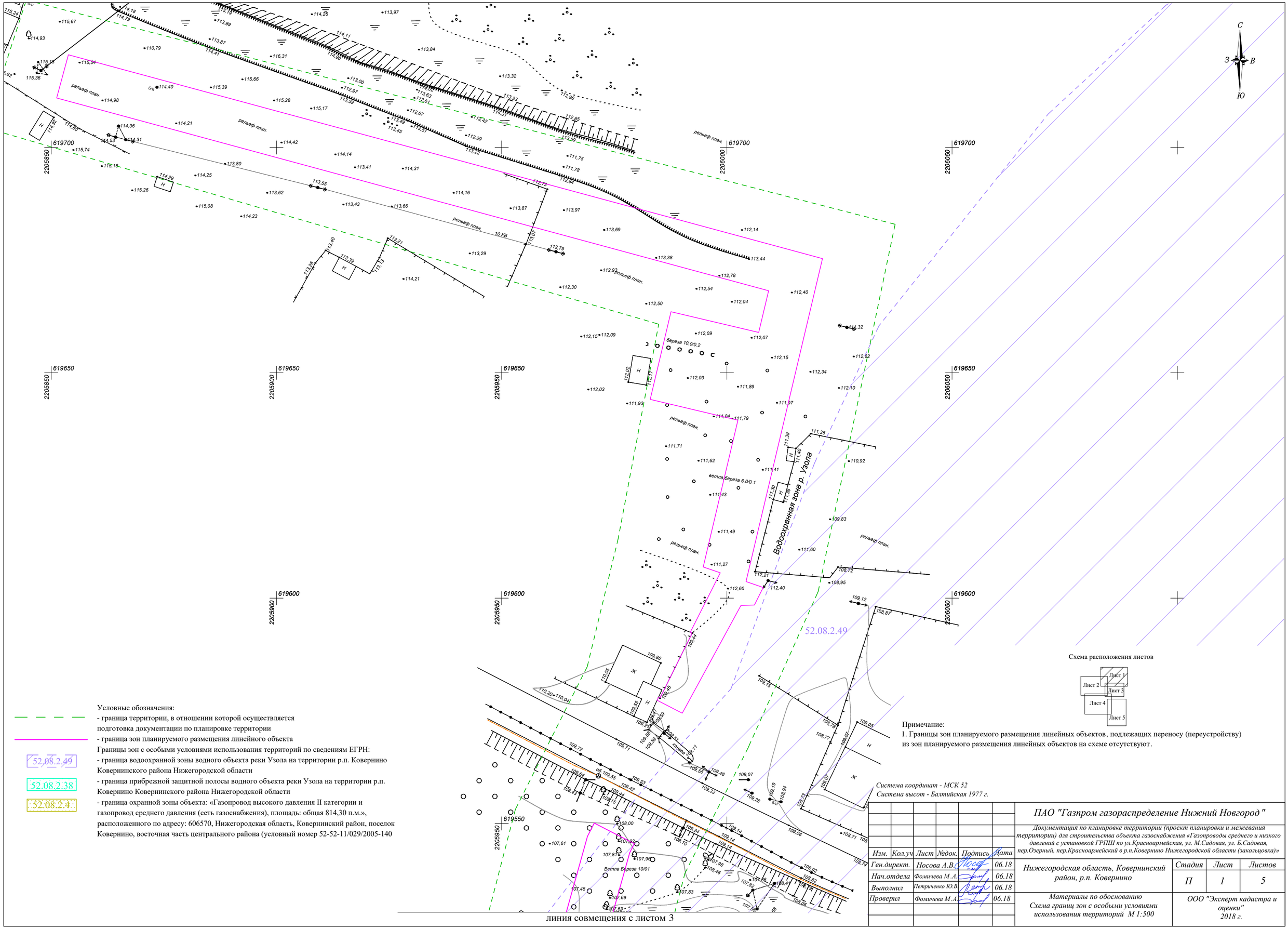
Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»
Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№док.*	*Подпись*	*Дата*	
Ген.директ.		*Носова А.В.*			*06.18*	*Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино*
Нач.отдела		*Фомичева М.А.*			*06.18*	
Выполнил		*Петриченко Ю.В.*			*06.18*	
Проверил		*Фомичева М.А.*			*06.18*	*Материалы по обоснованию Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500*

Стадия	*Лист*	*Листов*
П	*5*	*5*

ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

52.08.2.49 - граница водоохранной зоны водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области

52.08.2.38 - граница прибрежной защитной полосы водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области

52.08.2.4 - граница охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140

Схема расположения листов

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

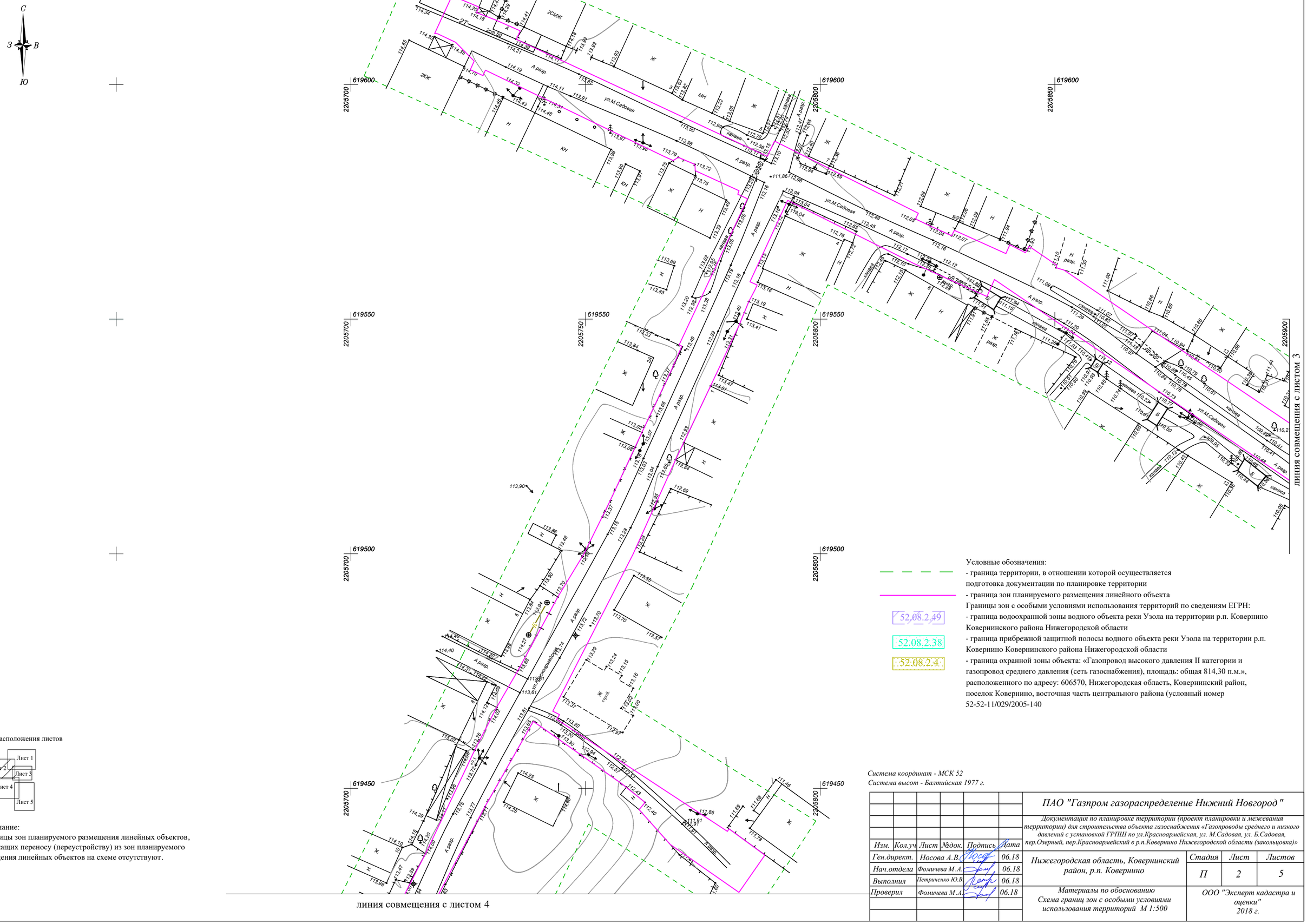
Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18	
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18	
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.

линия совмещения с листом 3


С
З
В
Ю
619600
619550
619500
619450
2205700
2205750
2205800
2205850
2205900
ул.М.Садовая
ул.Красноармейская
2Ж
2Н
2СМЖ
2ЖК
Ж
Н
КН
МН
А разр.
канава
114,22
114,13
114,20
114,18
114,34
114,35
114,65
114,70
114,43
114,48
114,19
114,11
113,91
113,97
113,98
113,96
113,79
113,72
113,75
113,50
113,56
113,58
113,16
113,10
112,96
112,99
112,98
111,86
112,94
112,89
112,78
112,72
112,49
112,45
112,55
112,05
112,04
112,07
112,08
112,16
112,12
112,11
111,91
111,94
111,95
111,30
111,00
111,09
111,07
111,04
111,01
110,94
110,85
110,68
110,66
110,69
110,61
110,45
110,78
110,73
110,77
110,50
110,48
110,44
110,43
110,13
110,38
110,39
110,41
110,08
109,95
110,23
110,41
113,90
113,86
113,48
113,80
113,70
113,64
113,54
113,72
113,74
113,70
113,57
113,55
113,39
113,24
113,15
113,16
113,02
113,00
112,97
113,61
113,65
113,37
113,20
113,30
112,84
112,57
112,43
112,40
112,69
112,65
112,68
114,95
114,28
114,25
114,27
114,40
114,31
114,52
114,69
114,24
114,02
115,07
114,78
114,45
114,00
113,98
113,95
113,88
113,78
113,77
113,47
113,89
114,26
114,15
114,10
114,20
111,46
111,68
111,89
111,86
111,91
111,93
111,78
111,81
111,88
111,83
111,85
111,84
111,82
111,80
111,79
111,77
111,76
111,75
111,74
111,73
111,72
111,71
111,70
111,69
111,67
111,66
111,65
111,64
111,63
111,62
111,61
111,60
111,59
111,58
111,57
111,56
111,55
111,54
111,53
111,52
111,51
111,50
111,49
111,48
111,47
111,46
111,45
111,44
111,43
111,42
111,41
111,40
111,39
111,38
111,37
111,36
111,35
111,34
111,33
111,32
111,31
111,30
111,29
111,28

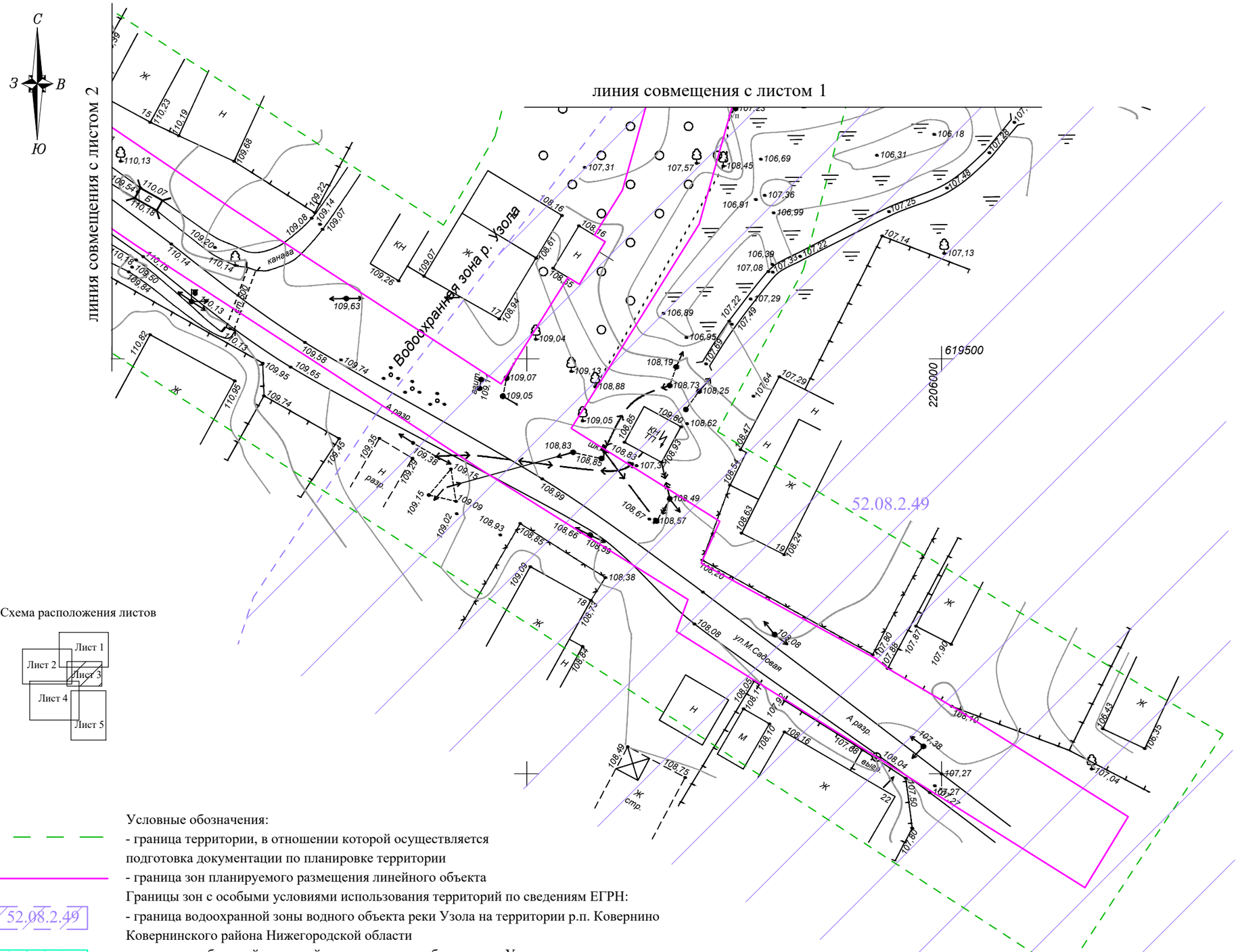


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

- граница водоохранной зоны водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница прибрежной защитной полосы водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140

52.08.2.49

52.08.2.38

52.08.2.4

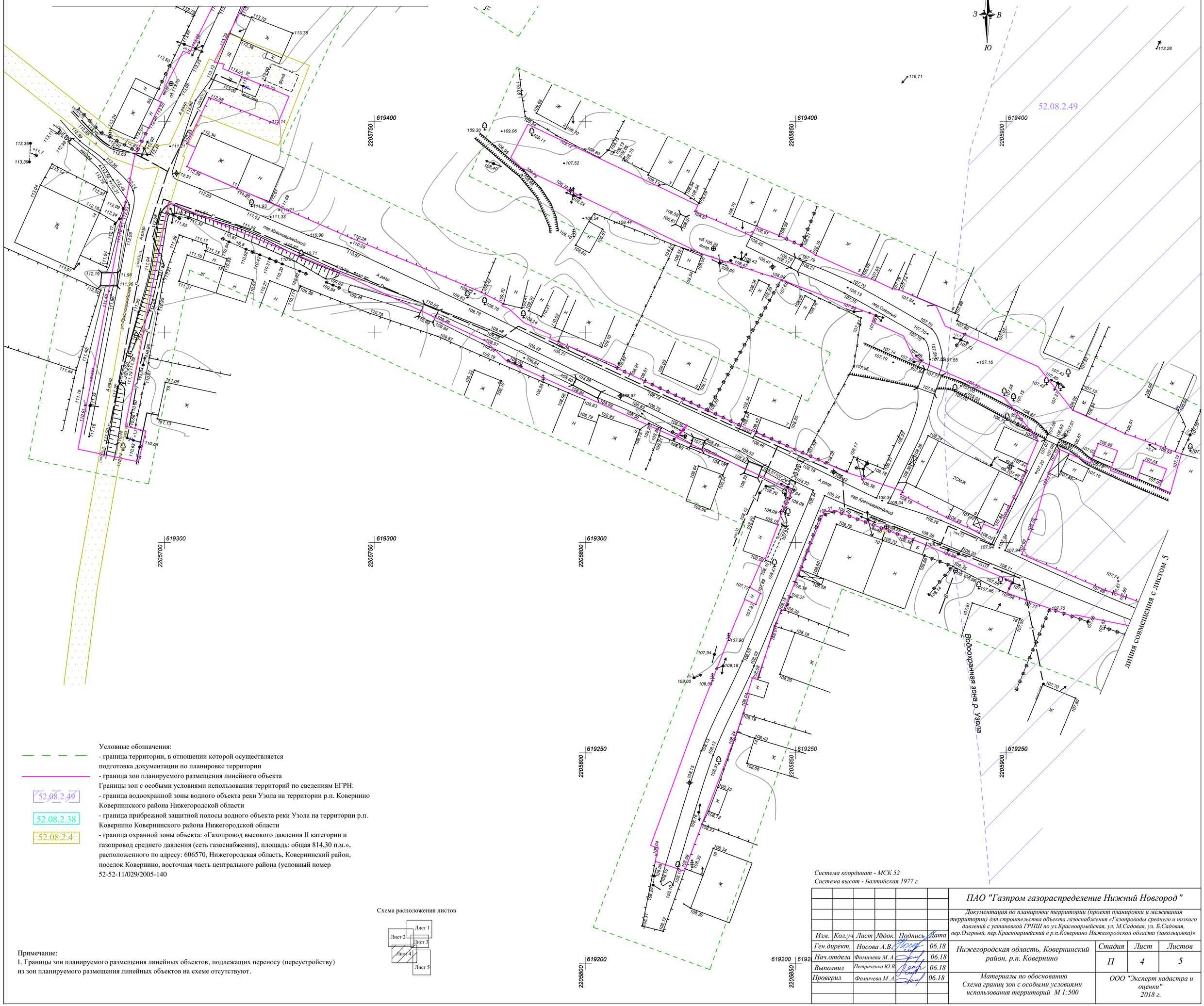
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	*ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород "*		
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»		
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	*Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18		*П*	*3*	*5*
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18	*Материалы по обоснованию Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500*	*ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.*		
Проверил		Фомичева М.А.			06.18				

линия совмещения с листом 2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

52.08.2.49 - граница водоохранной зоны водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области

52.08.2.38 - граница прибрежной защитной полосы водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области

52.08.2.4 - граница охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140

Схема расположения листов

Примечание:

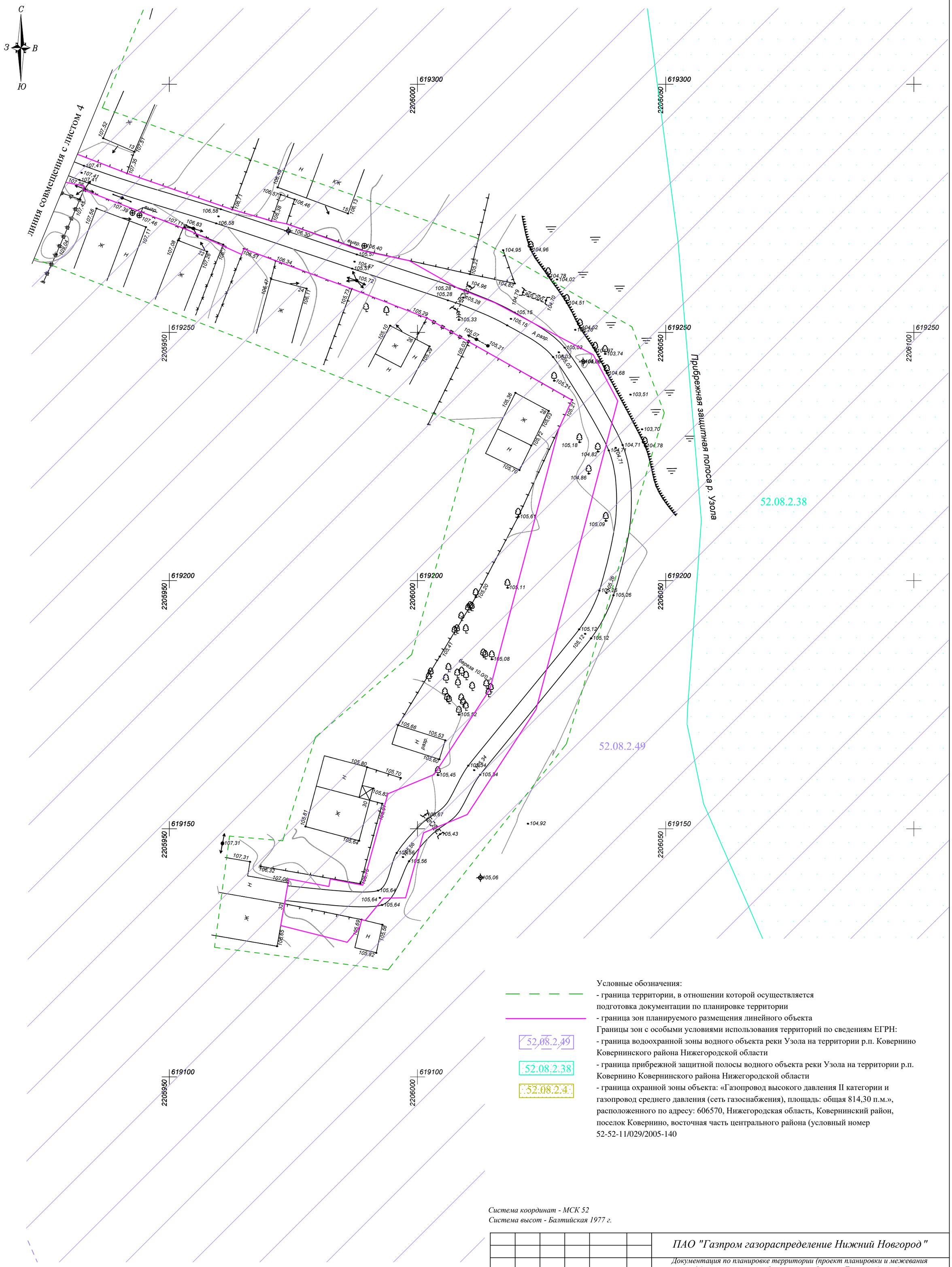
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18	
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18	
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	
						Материалы по обоснованию Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

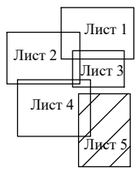
- граница водоохранной зоны водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница прибрежной защитной полосы водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области
- граница охранной зоны объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140

52.08.2.49

52.08.2.38

52.08.2.4

Схема расположения листов



Примечание:

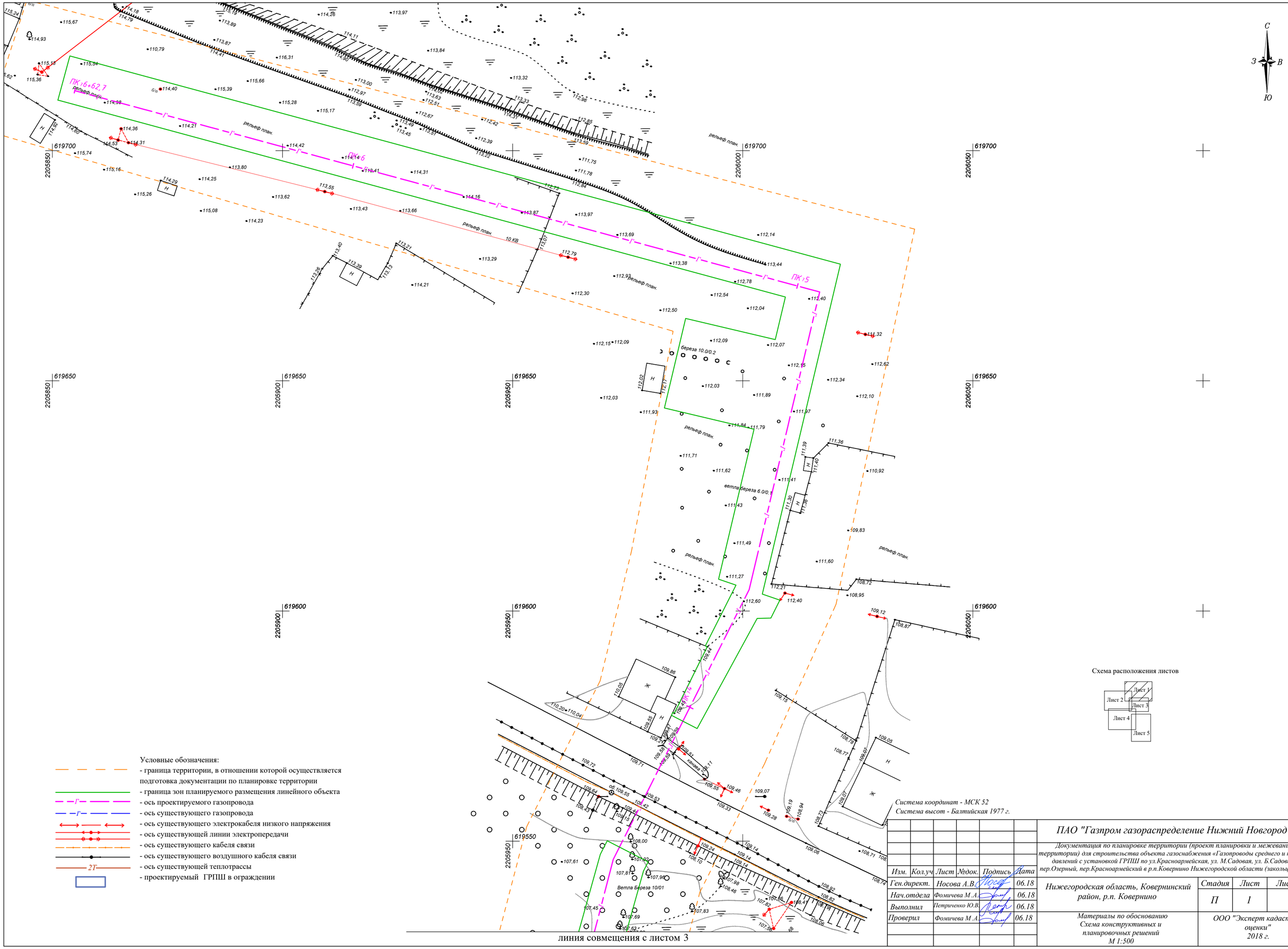
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»
Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№док.*	*Подпись*	*Дата*	
Ген.директ.		*Носова А.В.*			*06.18*	*Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино*
Нач.отдела		*Фомичева М.А.*			*06.18*	
Выполнил		*Петриченко Ю.В.*			*06.18*	
Проверил		*Фомичева М.А.*			*06.18*	*Материалы по обоснованию Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500*

Стадия	*Лист*	*Листов*
П	*5*	*5*

ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- проектируемый ГРПШ в ограждении

Схема расположения листов

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

линия совмещения с листом 3

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18		
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18		
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.

С
З
В
Ю

619600 2205700 | 619600 2205750 | 619600 2205800 | 619600 2205850
619550 2205700 | 619550 2205750 | 619550 2205800 | 619550 2205900
619500 2205700 | 619500 2205800
619450 2205700 | 619450 2205800

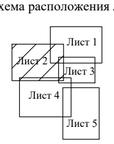
ПК 0+00.18
ПК 1+00.00
ПК 1+21.18
ул.М.Садовая
ул.Красноармейская
канава
А разр.

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- проектируемый ГРПШ в ограждении

Схема расположения листов



Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18
Проверил		Фомичева М.А.			06.18

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Материалы по обоснованию
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:500

ООО "Эксперт кадастра и оценки"
2018 г.

С
З
В
Ю

линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 1

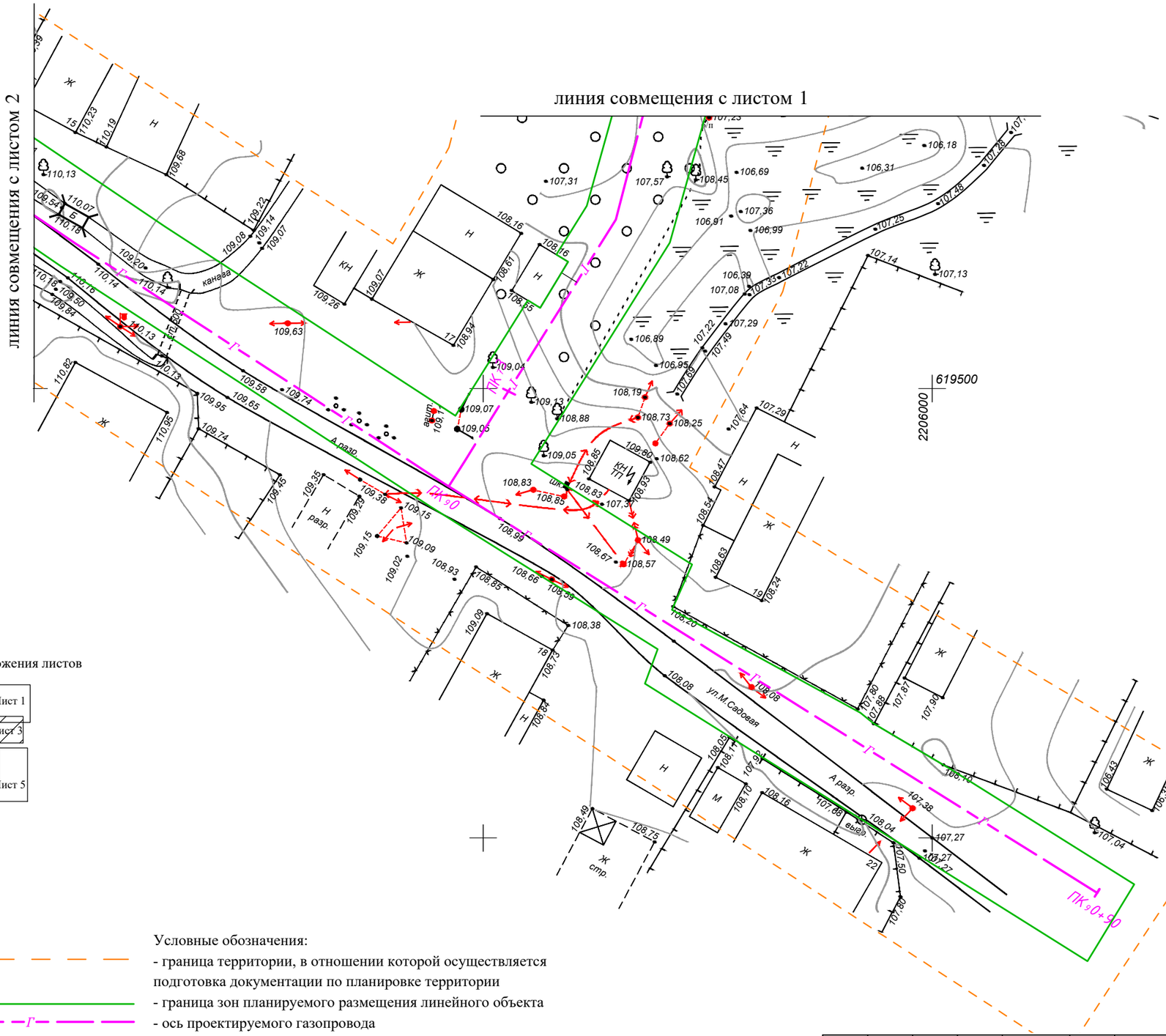
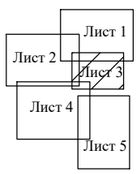


Схема расположения листов



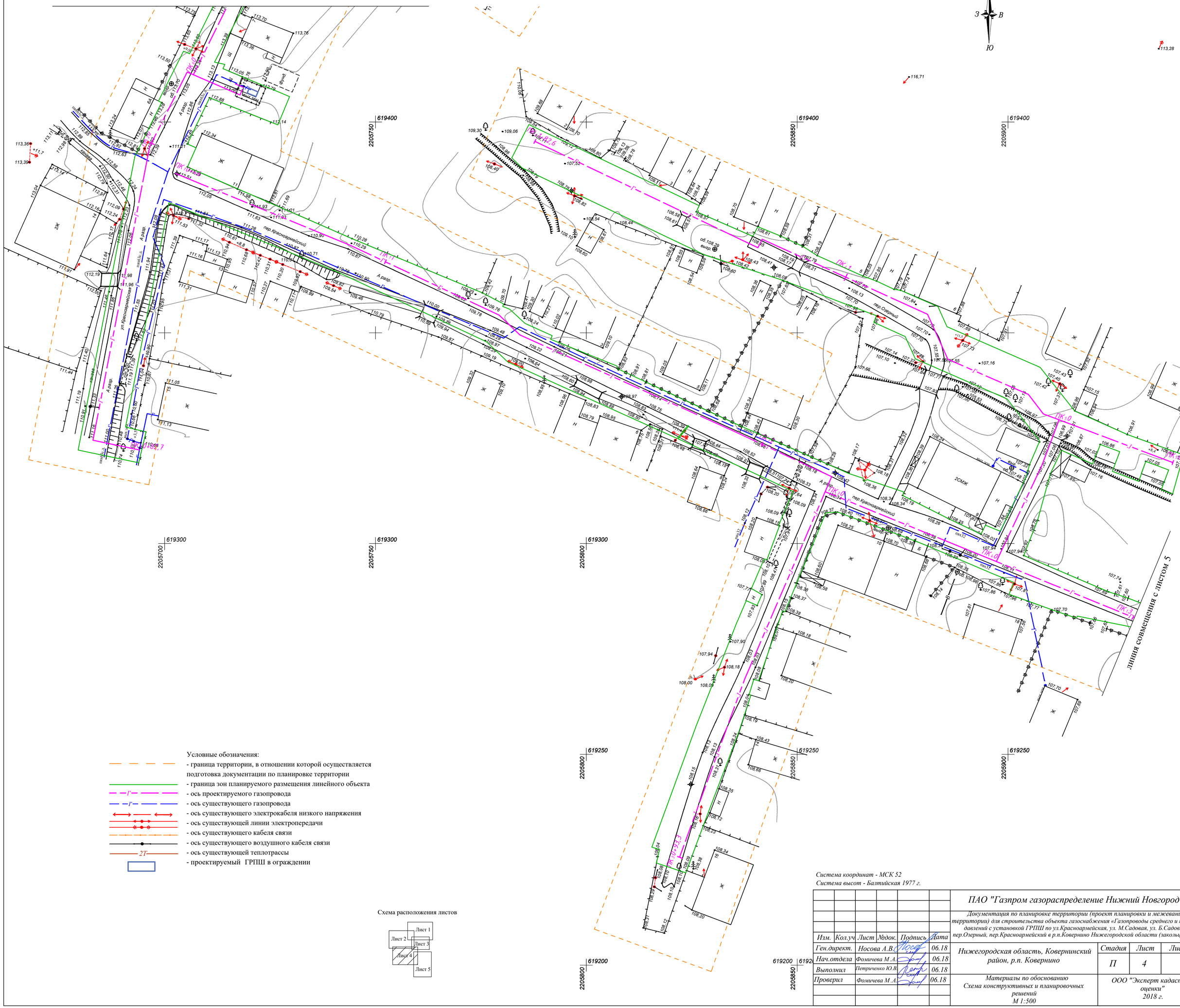
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- проектируемый ГРПШ в ограждении

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»	
Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№док.*	*Подпись*	*Дата*		
Ген.директ.		*Носова А.В.*			*06.18*	*Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино*	*Стадия* / *Лист* / *Листов*: *П* / *3* / *5*
Нач.отдела		*Фомичева М.А.*			*06.18*		
Выполнил		*Петриченко Ю.В.*			*06.18*		
Проверил		*Фомичева М.А.*			*06.18*	*Материалы по обоснованию Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500*	*ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.*

линия совмещения с листом 2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- проектируемый ГРПШ в ограждении

Схема расположения листов

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18
Проверил		Фомичева М.А.			06.18

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Материалы по обоснованию
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:500

ООО "Эксперт кадастра и оценки"
2018 г.

С
З
В
Ю

линия совмещения с листом 4

ПК14

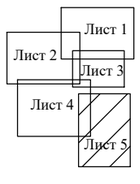
ПК15

ПК15+45,7

Условные обозначения:

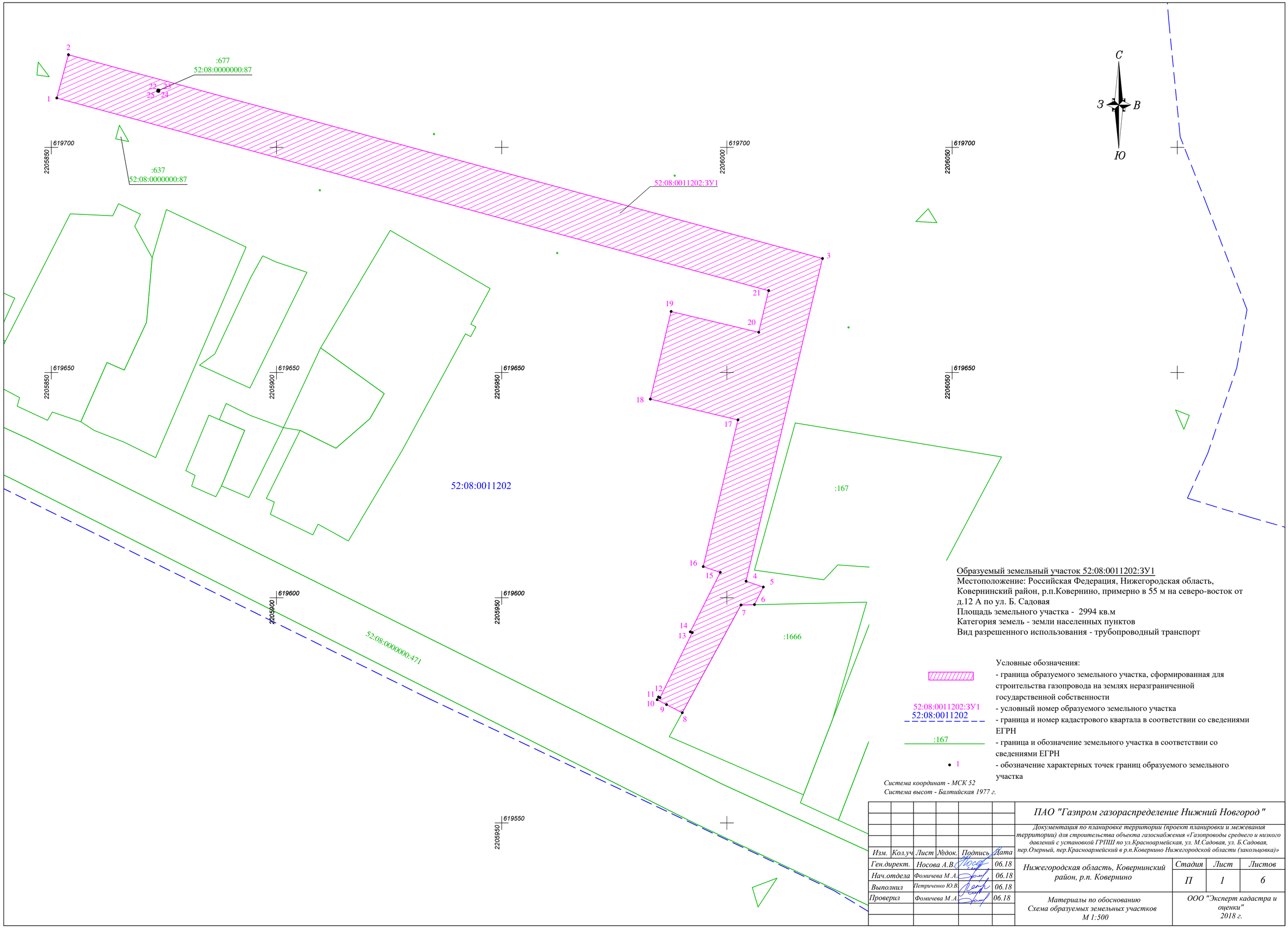
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- ось существующего газопровода
- ось существующего электрокабеля низкого напряжения
- ось существующей линии электропередачи
- ось существующего кабеля связи
- ось существующего воздушного кабеля связи
- ось существующей теплотрассы
- проектируемый ГРПШ в ограждении

Схема расположения листов



Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 5
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18	
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500
						ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.



Образуемый земельный участок 52:08:0011202:ЗУ1
Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, примерно в 55 м на северо-восток от д.12 А по ул. Б. Садовая
Площадь земельного участка - 2994 кв.м
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - трубопроводный транспорт

Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях неразграниченной государственной собственности
52:08:0011202:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
52:08:0011202 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
:167 - граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"		
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»		
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18		П	1	6
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18				
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию Схема образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		

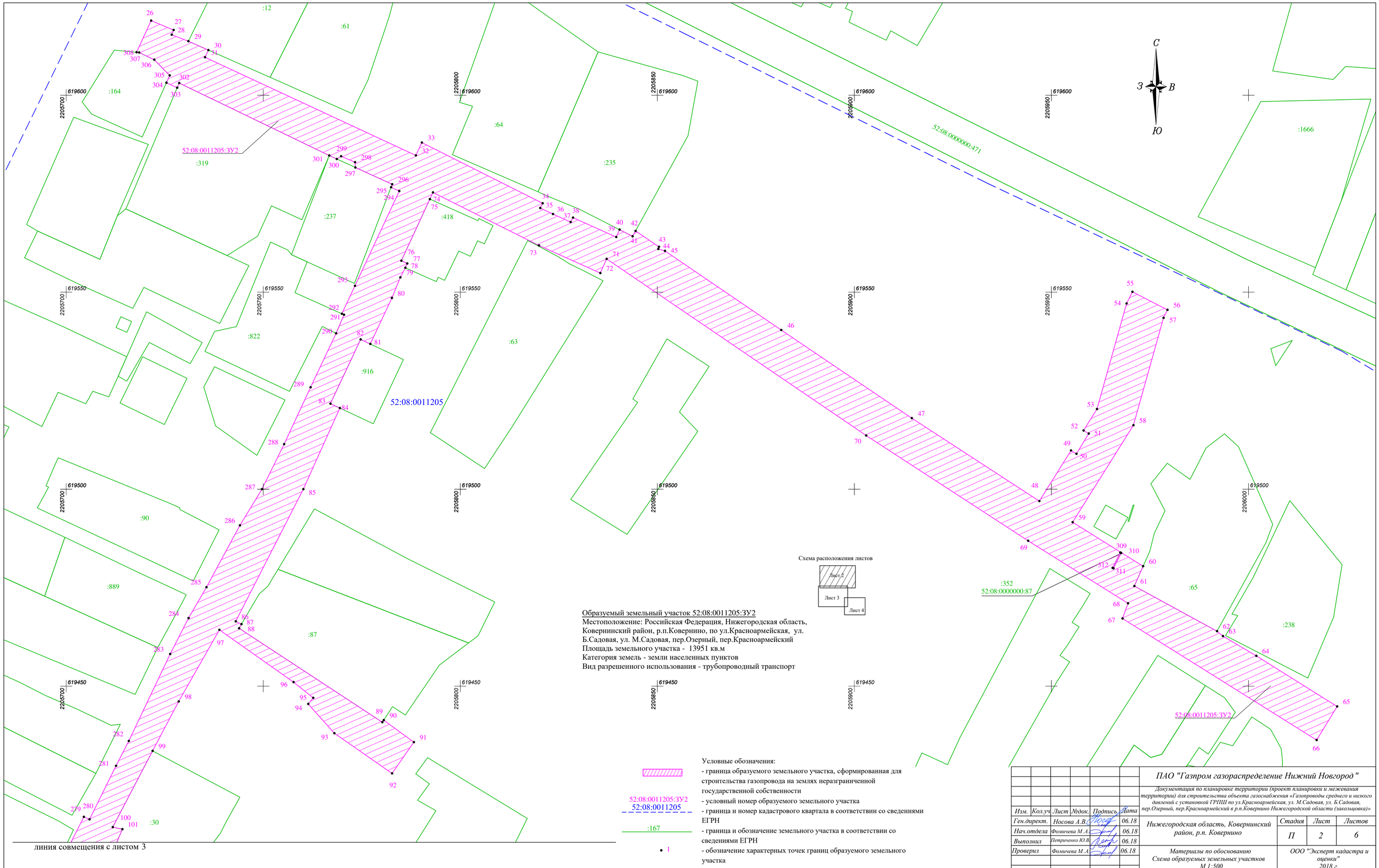


Схема расположения листов

Образуемый земельный участок 52:08:0011205:ЗУ2
Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, по ул.Красноармейская, ул. Б.Садовая, ул. М.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский
Площадь земельного участка - 13951 кв.м
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - трубопроводный транспорт

Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях неразграниченной государственной собственности
- условный номер образуемого земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
- граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
- обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

52:08:0011205:ЗУ2
52:08:0011205
:167
1

линия совмещения с листом 3

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18		
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18		
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию Схема образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.

линия совмещения с листом 2

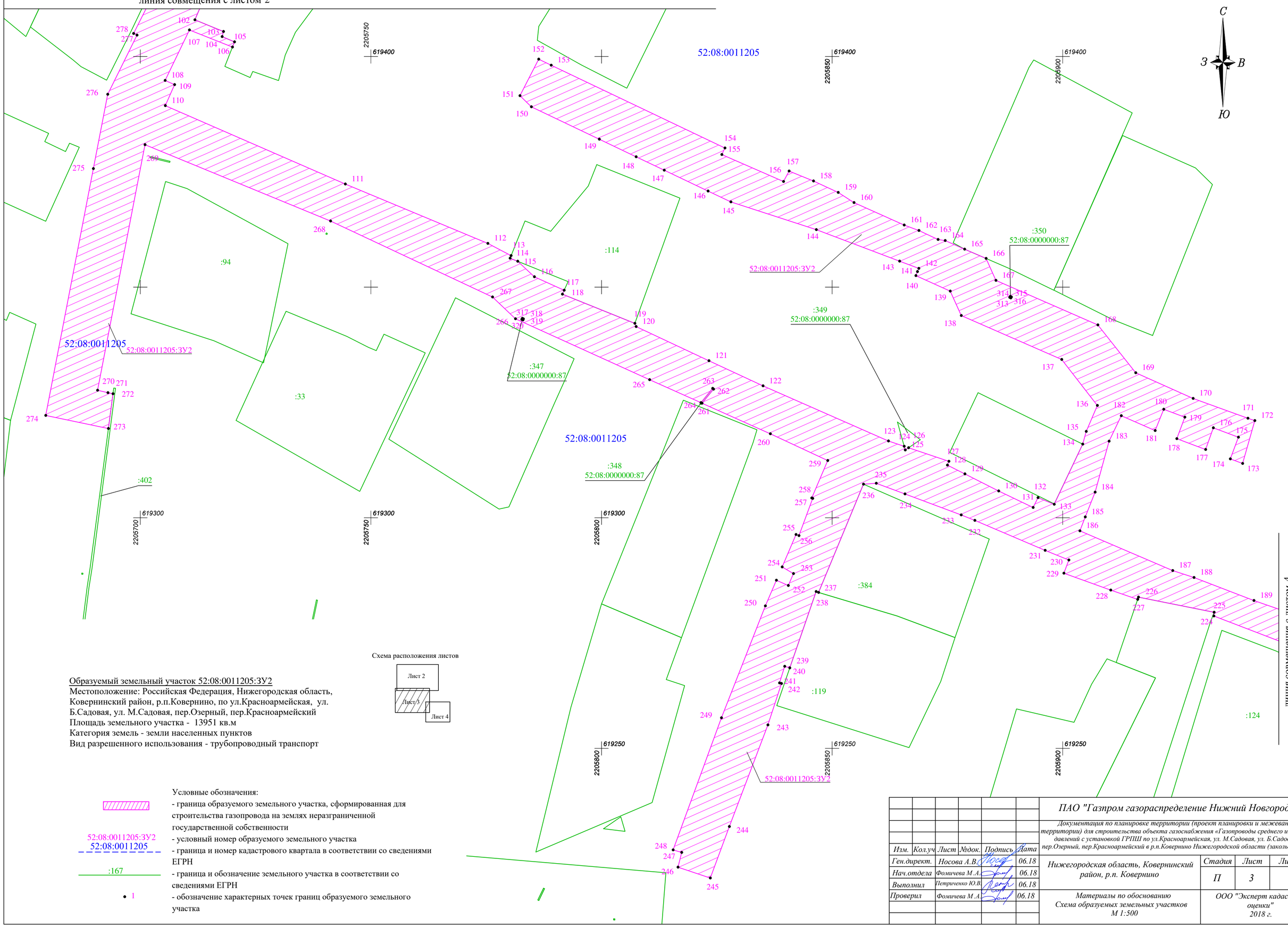


Схема расположения листов

Образуемый земельный участок 52:08:0011205:ЗУ2
Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, по ул.Красноармейская, ул. Б.Садовая, ул. М.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский
Площадь земельного участка - 13951 кв.м
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - трубопроводный транспорт

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях неразграниченной государственной собственности
- условный номер образуемого земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
- граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
- обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

52:08:0011205:ЗУ2
52:08:0011205
:167
1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18
Проверил		Фомичева М.А.			06.18

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино

Стадия	Лист	Листов
П	3	6

Материалы по обоснованию
Схема образуемых земельных участков
М 1:500

ООО "Эксперт кадастра и оценки"
2018 г.

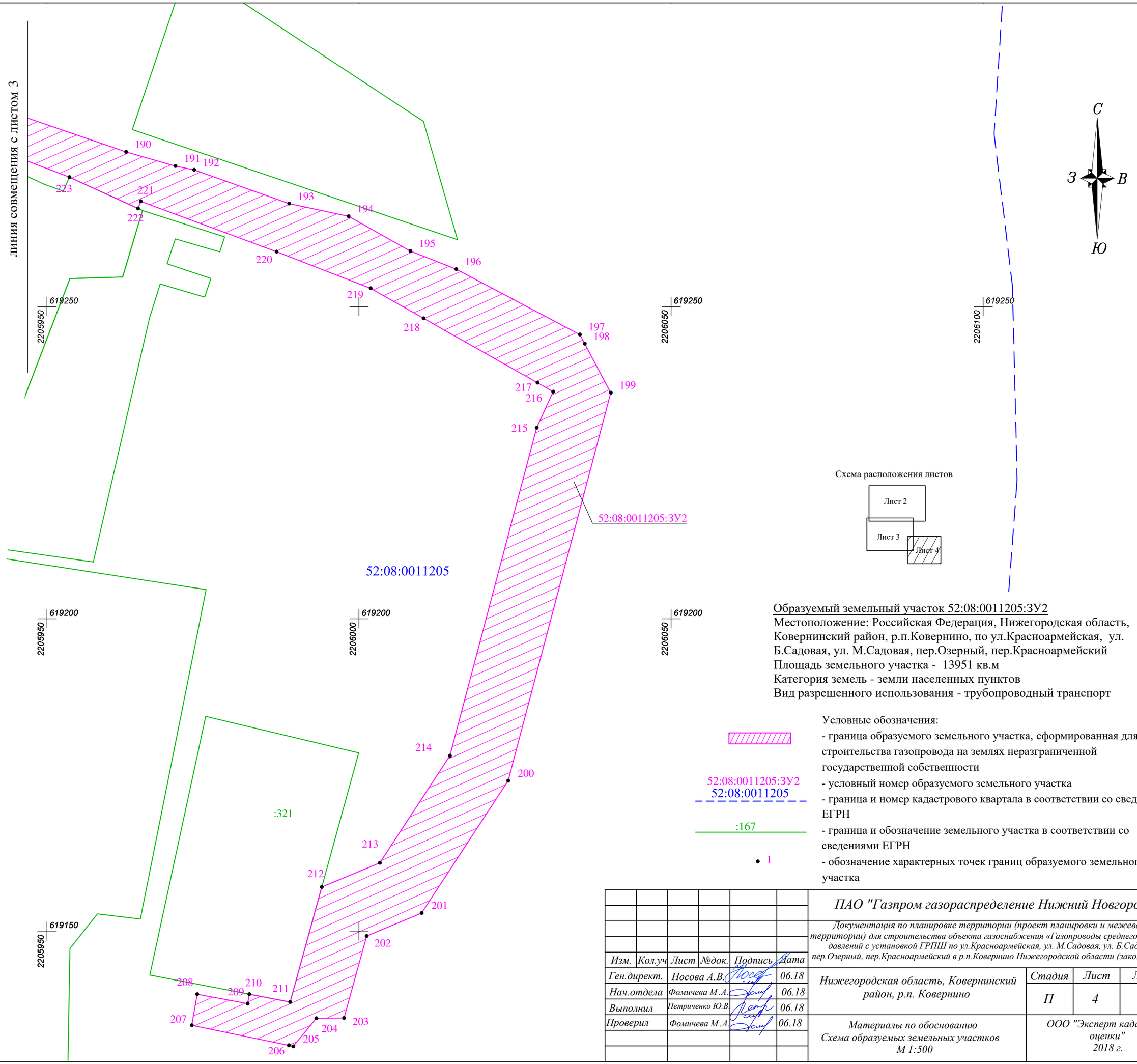


Схема расположения листов

Образуемый земельный участок 52:08:0011205:ЗУ2
Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, по ул.Красноармейская, ул. Б.Садовая, ул. М.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский
Площадь земельного участка - 13951 кв.м
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - трубопроводный транспорт

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях неразграниченной государственной собственности

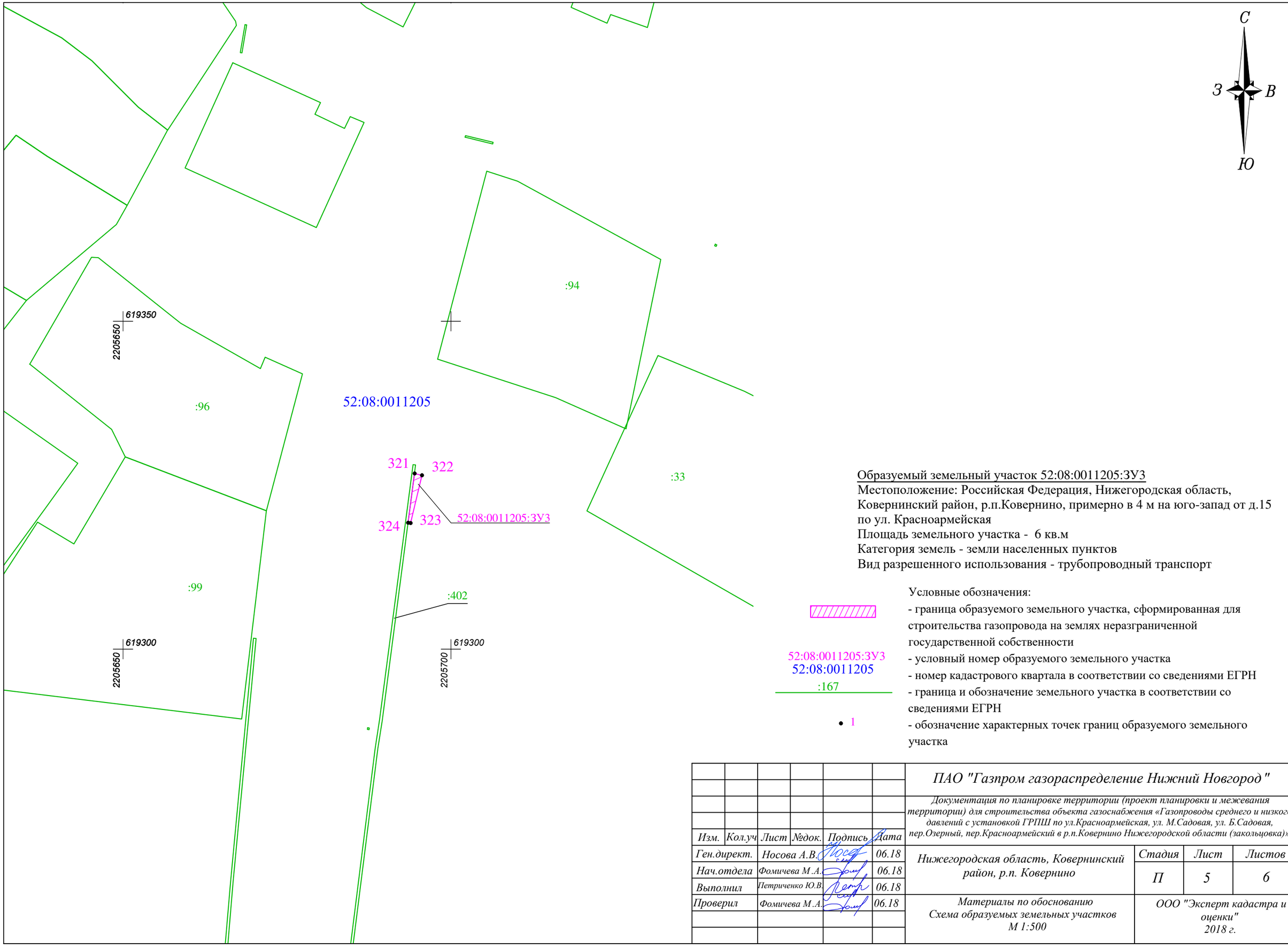
52:08:0011205:ЗУ2 - условный номер образуемого земельного участка

52:08:0011205 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН

:167 - граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"		
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18		П	4	6
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18				
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию Схема образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		



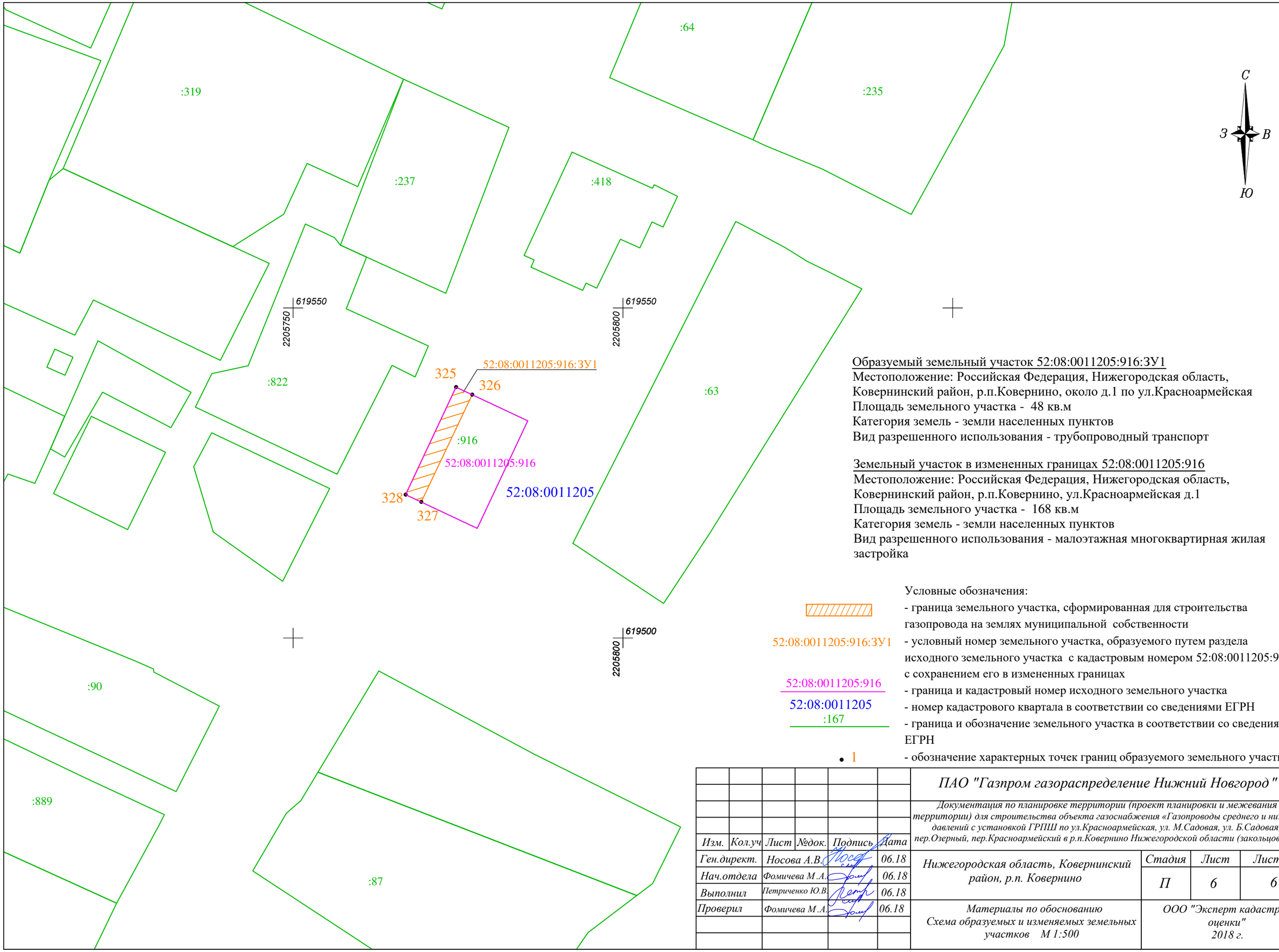
Образуемый земельный участок 52:08:0011205:ЗУ3
Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, примерно в 4 м на юго-запад от д.15 по ул. Красноармейская
Площадь земельного участка - 6 кв.м
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - трубопроводный транспорт

52:08:0011205:ЗУ3
52:08:0011205
:167

1

Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях неразграниченной государственной собственности
- условный номер образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
- граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
- обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"		
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18		П	5	6
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18				
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию Схема образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		



Образуемый земельный участок 52:08:0011205:916:ЗУ1
Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, около д.1 по ул.Красноармейская
Площадь земельного участка - 48 кв.м
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - трубопроводный транспорт

Земельный участок в измененных границах 52:08:0011205:916
Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Красноармейская д.1
Площадь земельного участка - 168 кв.м
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условные обозначения:

- граница земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях муниципальной собственности
52:08:0011205:916:ЗУ1 - условный номер земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011205:916 с сохранением его в измененных границах
52:08:0011205:916 - граница и кадастровый номер исходного земельного участка
52:08:0011205 - номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
:167 - граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"		
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия: П	Лист: 6 / Листов: 6
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18			
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18			
Проверил		Фомичева М.А.			06.18	Материалы по обоснованию Схема образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.	

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» выполнена на основании ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) Схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 г. №254;

2) Схемы территориального планирования Ковернинского муниципального района, утвержденной Решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 26.09.2013 № 132.;

3) Генерального плана городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 14.09.2016 года № 626;

4) Правил землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденных решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г №34 (с изменениями).

Документация по планировке территории также разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов законодательства о градостроительной деятельности, градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территории, а именно:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-102-2004 «Проектированию и строительство газопроводов из

металлических труб»;

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении территория проектирования расположена в р.п. Ковернино Нижегородской области, в границах ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский.

Участок проектирования расположен в строительно-климатической зоне II-В. Климат умеренно-континентальный.

Таблица 2.1

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	-31˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха	-41˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха	+36˚С
Ветровое давление	2,3 кПа
Вес снегового покрова на 1 $м^2$	2,4 кПа

В геоморфологическом отношении участок проектирования представляет собой слабоэродированный правобережный пологий склон долины р. Узолы. Поверхность участка довольно ровная, спланирована в процессе освоения и застройки с общим уклоном на восток, в сторону русла р. Узолы. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 104 до 114 м.

В структурно-тектоничеческом плане площадка располагается в пределах северо-западного участка Волго-Уральской антеклизы в Балахнинской зоне линейных структур в составе осложняющей их Ковернинской кольцевой структуры.

В геологическом строении изыскиваемой территории принимают участие породы юрской (J), меловой (K) и четвертичной систем (Q).

Наиболее широко с поверхности развиты ледниковые отложения (fQIId) на водоразделах и аллювиальными отложениями (aQIV) в долинах рек. Флювиогляциальные образования времени наступления донского ледника, представленные песками с галькой метаморфических и изверженных пород, реже суглинками или супесями. Мощность отложений 5-25м с максимальными мощностями на водоразделах. Аллювиальные отложения слагаются песками и суглинками. На площадке могут присутствовать палеоген-неогеновые (нерасчлененные) отложения мощностью до 5-6м, представленные песками с линзами алевритов и глин. Ниже разрез сложен отложениями нижнего отдела

меловой системы, представленными валанжинскими глинами и песчаниками и готерив-баремскими глинами мощностью 10-15м. Отложения верхнего отдела юрской системы в составе келловейского, оксфордского, кимериджского и волжского ярусов имеют мощность примерно 20м. Они представлены в верхней части глинами и песчаниками, в средней – глинами, реже алевролитами, в нижней – песками и алевролитами, редко глинами.

В геологическом строении изыскиваемой территории до глубины 4,0 м принимают участие аллювиальные пески (aQ) и ледниковые суглинки (fQ), повсеместно перекрытые почвенно-растительным слоем (pQ)

По данным инженерно-геологического бурения до глубины 4,0 м составлен сводный геологический разрез изыскиваемой территории:

Почвенно-растительный слой (pQ). Мощность 0,2-0,5м.

Песок (aQ) светло-серый средней крупности преимущественно кварцевого состава средней плотности насыщенный водой. Залегает под почвенно-растительным слоем. Вскрытая мощность – 3,6-3,7 м.

Суглинок (fQ) темно-серый от мягкопластичного до тугопластичного песчанистый с включениями гравийно-галечного материала до 10%. Залегает под почвенно-растительным слоем. Вскрытая мощность 3,5-3,8 м.

Нормативная глубина промерзания суглинков составляет 1,45 м, песков средней крупности – 1,89 м.

По степени морозоопасности грунты, развитые на изыскиваемом участке, характеризуются следующим образом:

ИГЭ 1 – песок ср. крупности непучинистый;

ИГЭ 2 – суглинок среднепучинистый;

ИГЭ 3 – суглинок слабопучинистый.

В гидрогеологическом отношении район изысканий характеризуется наличием подземных вод в аллювиальных песках и флювиогляциальных суглинках, уровень которых в пределах площадки в период изысканий вскрыт на глубине 0,3-0,8 м. По характеру питания и типу залегания подземные воды являются грунтовыми, безнапорными. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-гидрокарбонатные-магниево-натриево-кальциевые. Вода неагрессивная по отношению к бетонным конструкциям нормальной проницаемости. Степень агрессивности воды к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – неагрессивная, при постоянном

погружении – неагрессивная. Степень агрессивности воды к металлическим конструкциям – среднеагрессивная. Коррозионная активность воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II изыскиваемая территория относится к категории I-А-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемые

Согласно «Схеме развития опасных карстово-суффозионных процессов Нижегородской области» масштаба 1:500 000 исследуемая территория характеризуется как неопасная в отношении карста (VI категория устойчивости по интенсивности провалообразования).

Согласно картам ОСР-97 для массового строительства, на участке строительства расчетная интенсивность сейсмических сотрясений по шкале MSK-64 составляет:

1) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 10%;

2) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 5%;

3) 6 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 1%.

Согласно СП 11-105-97, ч. II встреченные грунты специфическими свойствами не обладают. Слабые органо-минеральные грунты не встречены.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

3.1 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии в проекте планировки устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» и СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстрой России №1034/пр от 30.12.2016г. В связи со сложившейся застройкой в р.п Ковернино при проектировании красных линий в границах разработки документации по планировке территории имеются отступы от нормативов, указанных в СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

В соответствии с письмом администрации Ковернинского муниципального района №178 от 26.06.2018 г. в границах проектирования утвержденные красные линии, отсутствуют. Изменение красных линий документацией по планировке территории не предусмотрено.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты с учетом размещения существующих зданий и сооружений, количества землепользователей и землевладельцев, инженерных коммуникаций и автодорог, требований нормативно-технической документации, в соответствии условиями подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0025БО/2016 от 25.01.2016г., выданными ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», измененные 28.12. 2017г., а также техническими условиями № 02-19-205 на прокладку газопровода, выданными ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» от 19.01.2017г.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель по землям населенных пунктов шириной от 3 до 10,0 м (меняется в зависимости от застройки территории проектирования).

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- А.П.Шальнов «Строительство газовых сетей и сооружений»;

- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и временным съездам с дорог.

Расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изм.2.

В местах врезок и пересечения проектируемого подземного газопровода с подземными инженерными коммуникациями закладываются шурфы для уточнения их места расположения и глубины заложения.

Документацией по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» перенос сетей инженерно-технического обеспечения из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается. В связи с этим отсутствует перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

3.3 Обоснование предельных параметров застройки территории в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В соответствии со ст.36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями от 23.04.2018г.) и ст. 38 п.7 Правил землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденных решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г №34 (с изменениями) действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что проектируемый объект является линейным, предельные параметры разрешенного строительства ОКС, предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов, в проекте планировки не указаны.

В составе проектируемого линейного объекта предусмотрена установка пункт редуцирования газа типа ГРПШ.

Проектируемый ПРГ должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 54960-2012 «Пункты газорегуляторный блочные. Пункты редуцирования газа шкафные».

3.4 Обоснование и описание зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, которые необходимо установить для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) — согласно Федеральному закону Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995, это — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области №319-04-5425 14.06.2016 г. и письмом администрации р.п. Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области №436 от 22.11.2017 г. проектируемая территория не затрагивает особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Наличие скотомогильников и биотермических ям

В радиусе 1000 м от трассы проектируемого газопровода скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют в соответствии с письмом Комитета государственного ветеринарного надзора Нижегородской области №502-01-19-4675/17 от 27.11.2017г.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

В соответствии с письмом администрации р.п. Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области №436 от 22.11.2017 г. в районе

проектируемой территории ЗСО источников питьевого водопровода, свалки и полигоны ТБО и их СЗЗ отсутствуют.

Охранные, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объекта: «Газопровод высокого давления II категории и газопровод среднего давления (сеть газоснабжения), площадь: общая 814,30 п.м.», расположенного по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, поселок Ковернино, восточная часть центрального района (условный номер 52-52-11/029/2005-140) - условный номер зоны 52.08.2.4;

- водоохранная зона водного объекта реки Узола на территории р.п. Ковернино Ковернинского района Нижегородской области- условный номер зоны 52.08.2.49.

Для проектируемого объекта в целях уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации проектируемого газопровода и предотвращения опасных ситуация устанавливается зона с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г. (ред. от 17.05.2016г) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс подземных и наземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (Водный кодекс РФ).

Ширина водоохранной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП) водных объектов устанавливаются Водным кодексом РФ.

Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта попадает в границы водоохранной зоны (условный номер 52.08.2.49) р. Узола, сведения о которой внесены в ЕГРН.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

Наименование водного объекта	Ширина ВЗ, м	Ширина ПЗП, м	Расположение относительно проектируемого объекта
р. Узола	200	50	не пересекает

На участке работ, располагающиеся в пределах охранных зон, распространяется ряд ограничений хозяйственной деятельности. В пределах водоохранных зон в соответствии со ст. 65 Водного кодекса запрещается:

− размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

− движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

− размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

− сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

− разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно сведениям ЕГРН в границах разработки документации по планировке территории зон действия публичных сервитутов не установлено. Установление публичных сервитутов, изъятие или резервирование земельных участков в целях строительства объекта газоснабжения не требуется.

3.5 Координаты поворотных точек красных линий и публичных сервитутов

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	619723,84	2205857,82
2	619679,24	2206022,16
3	619598,39	2206003,13
4	619569,15	2205987,20
5	619556,25	2206017,00
6	619704,57	2205852,51
7	619662,41	2206007,89
8	619624,18	2205998,82
9	619592,23	2205992,28
10	619571,60	2205982,17
11	619583,15	2205957,37
12	619621,25	2205715,04
13	619595,33	2205772,55
14	619588,07	2205789,15
15	619600,29	2205794,05
16	619598,19	2205799,77
17	619585,41	2205795,57
18	619560,97	2205850,24
19	619534,84	2205890,35
20	619497,34	2205950,08
21	619516,34	2205960,72
22	619535,13	2205965,77
23	619546,42	2205940,99
24	619520,62	2205998,33
25	619531,07	2205974,95
26	619516,26	2205970,74
27	619491,98	2205958,21
28	619486,16	2205968,00
29	619476,90	2205973,99
30	619446.22	2206025,41
31	619613,74	2205711,49
32	619610,82	2205718,50
33	619609,01	2205722,34

34	619605,01	2205726,26
35	619603,07	2205728,66
36	619577,38	2205782,71
37	619544,05	2205769,62
38	619522,68	2205760,59
39	619475,54	2205734,59
40	619483,65	2205717,50
41	619435,62	2206018,43
42	619488,14	2205936,28
43	619524,87	2205877,04
44	619549,35	2205841,06
45	619562,71	2205817,04
46	619573,59	2205792,41
47	619550,30	2205782,78
48	619466,87	2205743,70
49	619437,39	2205786,16
50	619480,22	2205715,73
51	619473,21	2205730,47
52	619422,44	2205706,27
53	619404,63	2205699,25
54	619392,87	2205693,52
55	619397,39	2205684,98
56	619428,75	2205779,17
57	619461,53	2205737,39
58	619432,86	2205723,22
59	619389,51	2205704,16
60	619369,98	2205749,80
61	619356,44	2205780,24
62	619343,52	2205807,71
63	619321,98	2205855,93
64	619320,23	2205861,73
65	619318,85	2205871,51
66	619336,65	2205879,75
67	619352,80	2205865,46
68	619389,19	2205781,07
69	619400,51	2205786,10
70	619380,49	2205826,90
71	619341,58	2205912,78
72	619331,44	2205915,83
73	619321,06	2205941,65

74	619334,72	2205884,94
75	619324,44	2205907,93
76	619302,36	2205898,48
77	619313,01	2205874,86
78	619311,38	2205938,75
79	619322,19	2205912,65
80	619298,46	2205903,19
81	619275,85	2205962,95
82	619261,40	2206007,16
83	619248,04	2206033,25
84	619390,38	2205680,30
85	619380,34	2205689,54
86	619330,03	2205678,61
87	619327,11	2205692,94
88	619373,30	2205703,26
89	619334,12	2205799,94
90	619311,76	2205848,92
91	619295,93	2205842,77
92	619228,32	2205814,71
93	619225,07	2205824,73
94	619267,46	2205840,99
95	619306,60	2205857,49
96	619291,92	2205894,16
97	619252,68	2206001,80
98	619236,37	2206031,11
99	619164,01	2206004,39
100	619155,96	2205993,73
101	619138,63	2205988,96
102	619141,27	2205974,38
103	619134,90	2205973,20
104	619130,37	2205995,83

Согласно сведениям ЕГРН в границах разработки документации по планировке территории зон действия публичных сервитутов не установлено. Установление публичных сервитутов, изъятие или резервирование земельных участков в целях строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный,

пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» документацией по планировке территории не предусматривается.

В связи с этим, координаты поворотных точек зон действия публичных сервитутов в документации по планировке территории отсутствуют.

3.6 Информация о наличии объектов культурного наследия

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №518/10-1813 от 26.05.2016г., в границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Также согласно письму Управления №518/12-1222 от 11.04.2017г. на территории проектирования объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, не выявлено. Ограничений (обременений) хозяйственной деятельности на данном земельном участке в части сохранности объектов культурного наследия не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино, Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями), территорию проектирования покрывают охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории рабочего поселка Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области:

№ п/п	Наименование ОКН	Общая видовая принадлежность	Датировка ОКН	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Место нахождения ОКН
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилой дом	памятник архитектуры	2-я пол. XIX в.	Р	Постановление №286 от 16.09.1999 г «Об объявлении находящихся на территории Нижегородской области объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значениях (в ред. Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области №1157-IV от 28.08.2008)	р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, 48
2	Жилой дом	памятник архитектуры	2-я пол. XIX в.	Р		р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, 44

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ"0б объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. В связи с этим ограничений (обременений) хозяйственной деятельности в границах проектирования линейного объекта в части сохранности объектов культурного наследия не имеется.

4 ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.1.

п/п	Пикетаж	Наименование коммуникации	Характеристики коммуникации
Проектируемый подземный газопровод			
1	ПК$_7$4+88,6	ЛЭП	10 кВ
2	ПК$_7$3+76-ПК$_7$3+85	Автомобильная дорогу 22ОПР322К-0016 Семенов-Ковернино км 58+160	5 техническая категория
3	ПК$_7$3+75,7	Кабель связи	подземный
4	ПК$_7$3+78,3	Кабель связи	воздушный
5	ПК$_9$0+2,3	электрокабель	низкое напряжение подземный
6	ПК$_9$0+21,7	ЛЭП	10 кВ
7	ПК$_9$0+37,6	ЛЭП	низкое напряжение

8	$ПК_7$2+66,2	ЛЭП	низкое напряжение
9	$ПК_8$0+78,7	теплотрасса	надземная (2 трубы)
10	$ПК_7$1+22,8	ЛЭП	низкое напряжение
11	$ПК_7$0+47	ЛЭП	низкое напряжение
12	$ПК_6$0+50	ЛЭП	низкое напряжение
13	$ПК_6$0+92	ЛЭП	низкое напряжение
14	$ПК_2$0+4	газопровод	подземный, среднего давления, ПЭ 63мм
15	$ПК_1$0+8,5	газопровод	подземный, среднего давления, ПЭ 63мм
16	$ПК_2$0+75,1	газопровод	подземный, среднего давления, ПЭ 63мм
17	$ПК_1$1+34,8	газопровод	подземный, среднего давления, ПЭ 63мм
18	$ПК_1$2+4	газопровод	подземный, среднего давления, ПЭ 32мм
19	$ПК_1$2+6	ЛЭП	10 кВ
20	$ПК_1$2+27	газопровод	подземный, среднего давления, пвх 63мм
21	$ПК_1$2+33,2	ЛЭП	низкое напряжение
22	$ПК_1$2+52,6	газопровод	подземный, среднего давления, пвх 32мм
23	$ПК_3$0+2,3	ЛЭП	низкое напряжение
24	$ПК_3$0+75,1	ЛЭП	низкое напряжение
25	$ПК_4$1+26,2	ЛЭП	низкое напряжение
26	$ПК_4$1+33	ЛЭП	10 кВ

На территорию проектирования, предназначенную для размещения линейного объекта документация по планировке территории ранее не разрабатывалась и не утверждалась (письмо администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области № 178 орт 25.06.2018). В связи с этим ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты. В связи с этим ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

5. СВЕДЕНИЯ ПО ОБРАЗУЕМЫМ И ИЗМЕНЯЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

Согласно ст.36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями от 23.04.21018 г.) действие градостроительного регламента не

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территории, кадастровые выписки на земельные участки, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области) проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков, сформированных для строительства линейного объекта в границах р.п. Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области на землях населенных пунктов.

Из земель неразграниченной государственной собственности на период строительства объекта газоснабжения образованы 3 земельных участка общей площадью 16951 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт и земельный участок 52:08:0011205:916:ЗУ1, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011205:916 с сохранением его в измененных границах. Также в проекте образованы части земельных участков, которые находятся в собственности физических лиц либо в муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц. Общая площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта – 17181 кв.м. Ведомость земельных участков и координат поворотных точек границ образованных земельных участков, сформированных на период строительства объекта, представлены в таблице 5.1.

В случаях, когда строительство газопровода осуществляется методом напорно-наклонного бурения (ННБ), в месте закрытого способа прокладки газопровода отвод земли во временное пользование на период строительства не требуется.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Таблица 5.1 - Ведомость образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Неразграниченная государственная собственность							
52:08:0011202:ЗУ1	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	До разграничения гос.собственности в ведении ОМСУ	Неразграниченная государственная собственность	2994	Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, примерно в 55 м на северо-восток от д.12 А по ул. Б. Садовая
52:08:0011205:ЗУ2	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	До разграничения гос.собственности в ведении ОМСУ	Неразграниченная государственная собственность	13951	Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, по ул.Красноармейская, ул. Б.Садовая, ул. М.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский
52:08:0011205:ЗУ3	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	До разграничения гос.собственности в ведении ОМСУ	Неразграниченная государственная собственность	6	Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, примерно в 4 м на юго-запад от д.15 по ул. Красноармейская
Итого						**16951**	

1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная собственность							
52:08:0011205:916:ЗУ1	52:08:0011205:916	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Ковернинский муниципальный район Нижегородской области	Собственность рег. № 52:08:0011205:916 -52/110/2018-2 от 12.03.2018	48	Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, около д.1 по ул. Красноармейская
Итого						**48**	

*- вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 5.2 - Ведомость изменяемого земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
52:08:0011205:916	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ковернинский муниципальный район Нижегородской области	Собственность рег. № 52:08:0011205:916-52/110/2018-2 от 12.03.2018	168	Нижегородская область, Ковернинский р-н, р.п. Ковернино, ул. Красноармейская, д. 1

III. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Материалы и результаты инженерных изысканий

Для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» использовались следующие материалы инженерных изысканий:

1) инженерно-геодезические изыскания (технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ПО УЕЗ ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», 2018 г);

2) инженерно-геологические изыскания (отчет по инженерно-геологическим изысканиям, том 1, выполненный ООО «Противокарстовая и береговая защита», 2016 г.)

Инженерно-геодезические работы выполнялись на основании технического задания, выданного ГИПом проектного отдела управления единого заказчика ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» и программой производства работ.

Целью выполнения инженерно-геодезических изысканий является получение информации о ситуации и рельефе на участке работ, уточнение пространственного положения наземных и подземных коммуникаций для создания достоверных топографических планов М 1:500 в объеме, необходимом и достаточном для разработки документации.

ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» осуществляет свою деятельность в рамках действующего законодательства РФ на основании правовых документов. Свидетельство о допуске к работе по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (регистрационный номер: ИИ-087-581 от 23.12.2015г.) выдано - НО «Объединение организаций, выполняющих инженерные изыскания в газовой и нефтяной отрасли. НП ИНЖЕНЕР-ИЗЫСКАТЕЛЬ». Срок действия: без ограничения

Объемы и виды выполненных работ

Таблица 1.1

№п/п	Состав работ	Единицы измерения	Объем
1	Создание инженерно-топографических планов незастроенной территории в М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м	га	-
2	Создание инженерно-топографических	га	10

	планов застроенной территории в М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м		
3	Закладки временных пунктов на период изыскательских работ	пункт	7
4	Обследование исходных геодезических пунктов	пункт	6
5	Составление технического отчета	шт.	4

До начала производства работ были выполнен сбор и анализ исходных данных.

Исходными данными для развития планово-высотного обоснования на участке работ послужили пункты опорной межевой сети: К. Маркса-1, К. Маркса-2, Северная, Южная, Заречная-1, Заречная-2.

Выписка координат и высот пунктов ОМС осуществлена из каталога координат пунктов в МСК-52, система высот Балтийская. Исходные данные предоставлены Федеральной службой кадастра и картографии по Нижегородской области.

Количество пунктов на объекте достаточно для выполнения топографической съемки в масштабе 1:500.

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» проводились согласно техническому заданию, утвержденному заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания регламентируются свидетельством о допуске к работам соответствующего вида.

Целевым назначением инженерно-геологических изысканий являлась оценка природных и техногенных условий в пределах участка предполагаемого строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в октябре 2016 г. в соответствии с требованиями нормативных документов.

Лабораторные исследования проб грунтов проведены лабораторией ООО «Противокарстовая и береговая защита» в соответствии с требованиями нормативных документов.

В соответствии с приложением Б СП 11-105-97, ч. I и приложением А СП 47.13330.2012 территория проведения изысканий относится к II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Методика инженерно-геологических исследований обоснована требованиями нормативных документов, сведениями о природных условиях района работ, техническим заданием заказчика.

В качестве топоосновы использована съемка масштаба 1:500, выполненная ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в сентябре 2016 г.

Объемы и виды выполненных работ

Таблица 2.1

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объемы работ	Нормативное обоснование
Инженерно-геологические изыскания				
1. Полевые работы				
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	2	СП 11-105-97, ч. I (п.п. 5.4-5.5, 7.4-7.7), СП 11-105-97, ч. II, «Рекомендации по производству инженерно-геологической рекогносцировки» (1974)
2	Разбивка и планово-высотная привязка выработок и опытных точек	точка	11	СП 11-104-97, ч. I (п.п. 5.216-5.218)
3	Механическое колонковое бурение скважин	скважина пог. м	8 32	СП 11-105-97, ч. I (п.п. 5.6, 7.7-7.11, 8.4-8.13)
4	Статическое зондирование грунтов	исп.	3	СП 11-105-97, ч. I (п.п. 5.8, 7.13, 8.16), ГОСТ 19912-2001 (п. 5), СП 50-102-2003, СП 24.13330.2011
5	Определение коррозионной активности грунтов к стальным конструкциям	точка	8	СП 11-105-97, ч. I (п. 8.14), ГОСТ 9.602-2005, СП 11-105-97, ч. VI, РСН 64-87
6	Отбор проб грунтов с нарушенной структурой	проба	10	СП 11-105-97, ч. I (п.п. 5.11, 7.16, 8.19), ГОСТ 12071-2000
7	Отбор проб грунтов с ненарушенной структурой	проба	20	СП 11-105-97, ч. I (п.п. 5.11, 7.16, 8.19), ГОСТ 12071-2000
8	Отбор проб воды	проба	3	СП 11-105-97, ч. I (п.п. 5.11, 7.14, 7.16, 8.19), ГОСТ Р 51592-2000
2. Лабораторные работы				
9	Сокращенный комплекс определений физических свойств дисперсных грунтов	проба	10	ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 25584-90, ГОСТ 23740-79, ГОСТ 22733-2002, ГОСТ 9.602-2005, ГОСТ 12248-2010, СП 11-105-97, ч. I (п.п. 5.11, 7.16, 8.19), СП 28.13330.2012, СП 22.13330.2011
10	Полный комплекс определений физических свойств дисперсных грунтов	проба	8	
11	Полный комплекс определений физико-механических свойств дисперсных грунтов	проба	12	
12	Определение коррозионной агрессивности грунтов к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля	проба	6	
13	Определение коррозионной агрессивности грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям	проба	6	
14	Стандартный химический анализ воды	проба	3	

3. Камеральные работы				
15	Обработка результатов буровых и горнопроходческих работ	погонный метр	32	СП 11-105-97, ч. I (п. 5.14, 7.20, 8.20), СП 11-105-97, ч. II, СП 47.13330.2012 (п.п. 6.3, 6.4)
16	Обработка результатов статического зондирования	исп.	3	
17	Обработка результатов лабораторных исследований грунтов и воды	проба	33	
18	Составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями	отчет	1	

Полный состав материалов и результатов инженерных изысканий представлен на электронном носителе (CD-диск) в разделе «Исходные данные» в составе документации по планировке территории.

2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий.

Программа и задание на проведение инженерных изысканий представлены на электронном носителе (CD-диск) в составе отчетов на инженерно-геодезические работы и инженерно-геологические изыскания.

3. Исходные данные, используемые при подготовке документации по планировке территории

В качестве исходных данных были использованы технические условия и письма, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, которые представлены в приложении к документации по планировке территории:

- технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения №О-4-0025БО/2016 от 25.01.2016г., выданные ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», с изменениями от 28.12. 2017г (Приложение 3);

- технические условия на прокладку газопровода №02-19-205 от 19.01.2017 г., выданные ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» (Приложение 4);

- письмо Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области «О предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий» №319-04-5425 14.06.2016 г. (Приложение 5);

- письмо «О предоставлении информации», выданное администрацией рабочего поселка Ковернино №436 от 22.11.2017г. (Приложение 6)

- письмо «О предоставлении информации», выданное комитетом государственного ветеринарного надзора Нижегородской области №502 01-19-4675/17 от 27.11.2017г. (Приложение 7);

- письмо «о выписке из Единого государственного реестра объектов культурного наследия», выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №518/10-1813 от 26.05.2016г. (Приложение 8);

- письмо «о рассмотрении документации и отсутствии ограничений по сохранению объектов культурного наследия», выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №518/12-1222 от 11.04.2017г. (Приложение 9);

- письмо «О направлении информации», выданное администрацией Ковернинского муниципального района №178 от 26.06.2018 г. (Приложение 10);

- сведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение 11).

4 Решение о подготовке документации по планировке территории

Постановление администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» №452 от 20.06.2018 г. и градостроительное задание №1/18, утвержденное главой местного самоуправления Ковернинского муниципального района Нижегородской области Шмелевым О.П. представлены в приложении 1 и приложении 2.

Приложение 1

Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2018 № 452

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Устава Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Ковернинского района от 10.11.2009 №83, и в связи с обращением Алексеевой Алены Николаевны, действующей по доверенности № 566 от 21.12.2017 г. от имени и в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», Администрация Ковернского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Разрешить ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» за счет собственных средств.
2. Установить, что проект планировки и межевания территории для рассмотрения должен быть представлен в Администрацию Ковернского муниципального района Нижегородской области до 01.09.2018 года.
3. Физические и юридические лица вправе предоставить в отдел архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4, свои письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта планировки и межевания территории, до 17 часов 00 минут 15 июля 2018 года.
4. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Ковернинского муниципального района Нижегородской области обеспечить обнародование и размещение на официальном сайте Ковернинского муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Отдел архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернского муниципального района Нижегородской области (Сорокин Ю.В.).

КАНЦЕЛЯРИЯ

Верно.
Ведущий специалист
Организационно-правового отдела
Администрации Ковернинского
муниципального района
Зарубина Н.В

Глава местного самоуправления О.П.Шмелев

Приложение 2

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
Ковернинского муниципального района
Нижегородской области
О.П.Шмелев
20 июня 2018 года

Градостроительное задание № 1/18

на подготовку документации по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)
для строительства линейного объекта «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

1. Вид градостроительной документации:

Проект планировки и межевания территории.

2. Заказчик:

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

3. Разработчик градостроительной документации:

Определяет заказчик.

4. Основание для подготовки градостроительной документации:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;
– Земельный кодекс Российской Федерации;
– Закон Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
– Генеральный план городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 14.09.2016 года № 626;
– Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г №34 (с изменениями).
- Обращение ООО «Эксперт кадастра и оценки» от 25.05.2018г №3/483, 08.06.2018 №3/509 от имени и в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород;
- Постановление Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 20.06.2018 № 452 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) для строительства линейного объекта «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)».

5. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики:

5.1. Адрес (местоположение) предполагаемого размещения линейного объекта:

Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, р.п. Ковернино, ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский

5.2. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области:

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов градостроительной документации, сроки выполнения работы:

6.1. Основная часть (утверждаемая):

I. Графические материалы:

1. Проект планировки территории.

1.1. Чертеж красных линий с указанием:

– границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

– границ зон планируемого размещения линейного объекта;

– красных линий (существующих, устанавливаемых и отменяемых);

– номеров характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

– пояснительных надписей (виды линейных объектов, виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии);

- границ земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с указанием:

– границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

– границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

– номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта;

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта с указанием:

– границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

– границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

– номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

– границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2. Проект межевания территории.

2.1. Чертеж межевания территории с указанием:

– границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

– границ зон планируемого размещения линейного объекта;

– границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

– границы муниципальных образований, населенных пунктов

– границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

– красных линий, установленных в составе проекта планировки территории;

– границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, с информацией о предоставлении земельных участков (частей земельных участков) во временное пользование на период строительства линейного объекта, в постоянное пользование;

– границ земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;

– границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2.2. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) (при необходимости).

II. Положение о размещении линейного объекта содержит информацию:

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта (наименование и планируемое местоположение линейных объектов федерального, регионального и местного значения должны соответствовать документам территориального планирования).

2. Перечень муниципальных образований (муниципальные районы, городские округа, поселения), населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения;

6. информация о необходимости осуществления мероприятий:

– по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

– по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

– по охране окружающей среды;

– по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7. Сведения по межеванию территории:

– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования;

– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

– сведения о категории земель, к которой отнесены образуемые земельные участки;

– описание местоположения образуемых земельных участков (адрес);

– вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

6.2. Материалы по обоснованию:

I. Графические материалы:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры в границах поселения (М 1:10 000 до М 1:25 000).
2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории с указанием:
- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- границ муниципальных образований, населенных пунктов;
- границ земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;
- существующих градостроительных ограничений;
- существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов.
3. Схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости).
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).
6. Схема конструктивных и планировочных решений.
7. Схемы образуемых и изменяемых земельных участков с указанием условного номера, площади, вида разрешенного использования, категории земель, адреса.

II. Пояснительная записка содержит:

1. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;
3. Обоснование принятых решений, в том числе:
3.1. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий;
3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
3.3. Обоснование предельных параметров застройки территории в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.
3.4. Обоснование и описание зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, которые необходимо установить для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта (при необходимости);
3.5. Координаты поворотных точек красных линий и публичных сервитутов (при необходимости) в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости.
3.6. Информация о наличии объектов культурного наследия (при необходимости).

4. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта:

– с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки документации по планировке территории;

– с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

– с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

5. Сведения по образуемым земельным участкам (условный номер, описание местоположения, площадь, категория земель, вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

6. Сведения по изменяемым земельным участкам в результате раздела.

III. Исходные данные:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

3. Исходные данные, используемые при подготовке документации по планировке территории.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

IV Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний

Чертежи в составе документации по планировке территории должны содержать описание использованных условных обозначений. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. По усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможно выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

При отсутствии необходимости выполнения схем, ведомостей пересечений, данная информация указывается в соответствующем разделе пояснительной записки.

6.3. Требования к оформлению и сроки предоставления документации по планировке территории:

6.3.1. К бумажному виду документации предъявляются следующие требования:

– графическая часть документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости.

– чертежи выполняются в масштабе от М 1:500 до М 1:1000. Выбор масштаба определяется видимостью и читаемостью графического материала.

– проектируемый линейный объект (со всеми конструктивными элементами указывается четкими линиями достаточной толщины).

– линии градостроительных ограничений и кадастровые сведения указываются линиями контрастного цвета достаточной толщины.

6.3.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

– чертежи и схемы предоставляются в виде файлов DXF (DWG) и XML;

– линии границ и трасс должны представляться в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости в виде полилиний или регионов (Polyline, LWPolyline, Region);

– растровые копии чертежей предоставляются в форматах JPEG, BMP, pdf.

– для текстовых файлов: doc, таблица: xls.

– для геоданных: mid, mif.

– для передачи в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области: xml.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории:

До начала проектирования получить:

– технические условия на строительство линейного объекта;

– информацию о земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам в границах подготовки документации по планировке территории в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области;

– информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории - в органе местного самоуправления (сведения содержатся в ИСОГД);

– данные по ранее разработанной документации по планировке территории - в органе местного самоуправления (сведения содержатся в ИСОГД).

8. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки документации по планировке территории согласно СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде.

9. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации:

При необходимости Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области может направить проект планировки и межевания территории на дополнительные согласования.

10. Порядок и сроки предоставления документации по планировке территории:

10.1. Состав и содержание документации предоставляется согласно данному градостроительному заданию, в соответствии с требованиями Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, Градостроительного кодекса РФ.

10.2. Документация направляется в Администрацию Ковернинского муниципального района Нижегородской области на рассмотрение (бумажный и электронный вид в 1 экз.) в установленном законом порядке не позднее 01.09. 2018 года.

10.3 После проведения согласования и устранения всех замечаний проект планировки и межевания территории предоставляется в Администрацию Ковернинского муниципального района Нижегородской области в бумажном виде в двух экземплярах и электронном виде в двух экземплярах в объеме, указанном в разделах 6.1., 6.2. настоящего задания.

10.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.

10.5. После выполнения п.10.4 документация по планировке территории предоставляется в администрацию р.п.Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области для утверждения.

10.6. Утвержденная документация по планировке территории передается на постоянное хранение в отдел архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района электронном и бумажном виде для внесения проектных решений в муниципальную информационную систему ИСОГД.

10.7. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Примечание: В случае нарушения срока подготовки документации по планировке территории и не предоставления документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в Администрацию Ковернинского муниципального района Нижегородской области о возможности продления срока подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в постановление и задание.

11. Иные требования и условия:

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Приложение 3

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД»

(ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»)

« 25 » января 2016 г. № О-4-0025БО/2016

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

(заявитель)

Наименование объекта: ***Газопроводы низкого давления по ул. Красноармейская, М. Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино (закольцовка).***

Адрес газифицируемого объекта: ***Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул.Красноармейская, ул. М. Садовая, ул. Б. Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский***

Характеристика объекта: ***газ на отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление***

Точка подключения к ***существующему*** газопроводу ***низкого*** давления проложенному ***на выходе из ШРП 48***

диаметр ***57*** мм. Материал: ***сталь (надз.)***

исполнительная документация ***ИТД № 58 Вс ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" филиала в г. Бор***

Давление в точке подключения ***Р факт.- 0,002*** **МПа**

Точка подключения к ***существующему*** газопроводу ***низкого*** давления проложенному ***на опорах по ул. Красноармейской***

диаметр ***57*** мм. Материал: ***сталь (надз.)***

исполнительная документация ***ИТД № 85 н ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" филиала в г. Бор***

Давление в точке подключения ***Р факт.- 0,002*** **МПа**

Необходимо обеспечить участие представителей ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

- в приемочном контроле качества изоляционных работ и проведения испытаний на герметичность присоединяемых к сети газораспределения газопроводов в процессе их строительства;
- в вводе в эксплуатацию средств противокоррозионной защиты присоединяемых к сети газораспределения подземных газопроводов;
- в приемке сетей газопотребления

Рекомендации:

1. Проектируемые подземные газопроводы предусмотреть из полиэтиленовых труб с прокладкой сигнальной ленты.

2. Технический надзор за строительством объекта газификации со стороны заказчика осуществить персоналом, имеющим соответствующий допуск или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".

3. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

-заключить со специализированной организацией или ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования;

-заключить договор поставку и пуск газа.

4. Схема подключения см. далее.

Заместитель генерального директора - главный инженер ***Б. Н. Кибирев***

Исп. Жулин М.А.
(831)469-49-79

Заполняется в двух экземплярах, из них один выдается заказчику, второй хранится в архиве ПТО до сдачи объекта в эксплуатацию

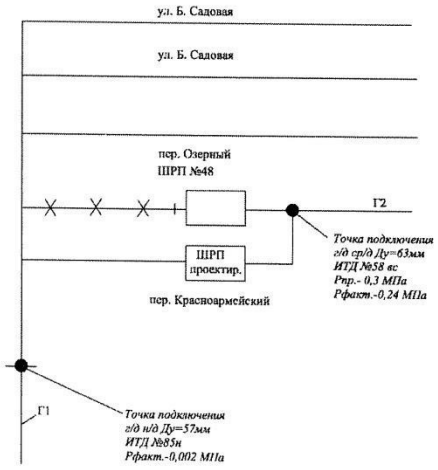
Приложение к техническим условиям № О-4-0025БО/2016 от 25.01.2016г

Изменение в технические условия № О-4-0025БО/2016 от 25.01.2016г на газопроводы низкого давления по ул. Красноармейская, М.Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино (закольцовка) расположенных по адресу: Нижегородская обл., р.п. Ковернино, ул. Красноармейская,ул. М. Садовая, ул. Б. Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский:

Наименование объекта: ***Газопроводы среднего и низкого давления по ул. Красноармейская, М. Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино (закольцовка);***

Точка подключения к ***существующему*** газопроводу ***среднего Р=0,3 МПа*** давления проложенному ***по ул. Красноармейская***
диаметр ***63*** мм. Материал: ***полиэтилен***
исполнительная документация ***ИТД №58вс ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г. Бор***
Давление в точке подключения ***0,24*** **МПа**

п.5: ***Предусмотреть замену существующего ПРГ.***
п.6: ***Предусмотреть оснащение ПРГ средствами АСУ ТП, обеспечивающих контроль и передачу в диспетчерский пункт ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" следующих параметров: давление и температура газа до и после ПРГ; расход газа по каждому выходному газопроводу ПРГ; технологические параметры работы ПРГ (загазованность помещения, состояние регулирующей и предохранительной арматуры и др.)***
п.7: ***Средства АСУ ТП и перечень контролируемых параметров разработать согласно документам "Технические требования ОАО "Газпромрегионгаз" к системам телемеханики объектов газораспределительных сетей", утвержденные приказом ОАО "Газпромрегионгаз" от 27.09.2010 № 451, и "Унифицированные технические решения для создания АСУ ТП объектов газораспределительных сетей", утвержденные приказом ОАО "Газпромрегионгаз" от 01.03.2010 № 121, и согласовать с ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".***



Зам. генерального директора –
главный инженер **А.В. Каширин**

28.12.2017

Приложение 4

Государственное казенное учреждение
Нижегородской области
«Главное управление
автомобильных дорог»
(ГКУ НО «ГУАД»)
ИНН/КПП 5257056163/525701001, ОКПО 25633350,
ул. Керченская, д.12, г.Нижний Новгород, 603950,
тел. (831) 275 55 01, Факс (831) 275 55 04,
e – mail: postguad@yandex.ru
УФК по Нижегородской области
Министерство финансов Нижегородской области л/с 02322000010
(л/с 066020030 ГКУ НО «ГУАД»)
Р/с 40201810400000100016 в Волго-Вятском ГУ Банка России
г. Н.Новгород, БИК 042202001

19 ЯНВ 2017 № 02-19-205

На № 0720/02-02-357 от 19.12.2016 г.

НачальникуУКС ПАО
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»

Воробьеву А.Н

Технические условия

на прокладку газопровода объекта «Газопроводы низкого давления по ул.Красноармейская, ул.М.Садовая, у.Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п. Ковернино Нижегородской области»

1. Пересечение газопроводом автомобильной дороги 22ОПР322К-0016 Семенов-Ковернино км 58+160 (5 техническая категория) выполнить под прямым углом методом горизонтально-направленного бурения в футляре,
   - глубина укладки не менее 2,0 м от подошвы насыпи до верха футляра.
   - концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 6.0 м от подошвы насыпи.
   - котлованы расположить на расстоянии не менее 5,0 м от подошвы насыпи с устройством необходимых креплений.
2. Расстояние по горизонтали от места пересечения газопроводом автомобильной дороги до водопропускных труб, автобусных остановок, съездов должно быть не менее 15,0 м.
3. Рабочие чертежи согласовать с ГКУ НО «ГУАД» дополнительно. Место пересечения уточнить на стадии согласования рабочих чертежей.
4. Работы вести в присутствии представителя подрядной эксплуатирующей организации ООО «Городецкая ДПМК» тел. (83161) 3-00-75 и главного специалиста отдела контроля за ремонтом и содержанием автодорог ГКУ НО «ГУАД» Кузнецова В.В. тел. 9101200253.

5. Своевременно (не позднее, чем за 3 дня) письменно сообщить в ГКУ НО «ГУАД» о точной дате начала производства работ.
6. Владельцу газопровода заключить с ГКУ НО «ГУАД» договор на предоставление услуг по согласованию работ по прокладке, переносу или переустройству инженерной коммуникации, её эксплуатацию в полосе отвода автомобильной дороги Семенов-Ковернино км 58+160.
7. При производстве работ исключить вынос, складирование грунта, а так же размещение строительной техники на проезжей части и обочине автомобильной дороги.
8. По окончании работ произвести засыпку котлованов и траншей грунтом с послойным уплотнением и посевом многолетних трав.
9. Работы по содержанию и ремонту участка автомобильной дороги в охранной зоне газопровода будут проводиться без согласования с владельцем данной коммуникации.
10. Представить в ГКУ НО «ГУАД» гарантийное письмо на устранение возможных разрушений в полосе отвода автодорог, связанных с прокладкой газопровода и возникших в течение трех лет после сдачи объекта в эксплуатацию.
11. После завершения строительства получить в ГКУ НО «ГУАД» заключение о соответствии (несоответствии) прокладки газопровода выданным техническим условиям и проекту.
12. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный инженер О.Г.Маслов

Артюхова 275-55-74

Приложение 5

Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области

ул. Костина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603134
тел. 433-99-65, факс 433-69-21
e-mail: official@eco.kreml.nnov.ru

14.06.2016 № 319-04-5425

на № 0720/02-02-129 от 04.05.2016

О предоставлении информации

Начальнику проектного отдела
УЕЗ
ПАО "Газпром газораспределение
Нижний Новгород"

В.В.Шиванову

ул.Пушкина, 18,
г.Н.Новгород, ГСП-420, 603950

Уважаемый Владимир Владимирович!

По итогам рассмотрения Вашего запроса сообщаем, что согласно представленным картографическим материалам в районе размещения проектируемого объекта «Газопроводы низкого давления по ул.Красноармейская, ул.М.Садовая, ул.Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)», по данным регионального кадастра особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра Н.Н.Мочалина

Седуль А.С.
433-44-16

Приложение 6

Российская Федерация
Ковернинский муниципальный район
Администрация рабочего поселка Ковернино
ул. Карла Маркса, 24
р.п. Ковернино 606570
тел. 8257 2-11-80
22.11.2017 г. № 436
на № _____ от _____

ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
Начальнику проектного отдела
В.В.Шиванову

ответ на письмо от 15.11.2017 №0720/02-02-434

Уважаемый Владимир Владимирович!

В ответ на ваше письмо от 15.11.2017 года №0720/02-02-434 «О предоставлении информации» администрация р.п.Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области сообщает, что в районе ул. Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области:
-отсутствует зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;
-свалка и полигон ТБО и их СЗЗ – отсутствует;
-особо охраняемые природные территории - отсутствуют.

глава администрации Н.М.Белякова

Смирнова О.Л.
2-11-80

Приложение 7

Комитет государственного ветеринарного надзора Нижегородской области

Кремль, корп. 9, г. Нижний Новгород, 603082
тел/факс 433-65-29
e-mail: official@vetnadzor.kreml.nnov.ru

27.11.2017 № 502-02-19-4675/17

на № 0720/02-02-433 от 15.11.2017

Начальнику проектного отдела
ПАО "Газпром газораспределение
Нижний Новгород"

В.В.Шиванову

О представлении информации

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет сообщает, что в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ПРГ по ул. Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино Нижегородской области (закольцовка)», скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

И.о.председателя комитета Д.В.Макаров

Зуйков Александр Анатольевич
4335059

ОТ:КОМИТЕТ ТЕЛ:4394871 28 НОЯ 2017 12:49 СТР2

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

ул. Костина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603134
тел. 437-30-97, e-mail: official@gookn.kreml.nnov.ru

26.05.2016 № 518/10-1813

на № 0720/02-02-109 от 28.04.2016

О выписке из Единого государственного реестра объектов культурного наследия по земельному участку, подлежащему воздействию земляных и строительных работ при строительстве газопровода и необходимости проведения историко-культурной экспертизы этого участка путем археологической разведки

Начальнику проектного УЕЗ
ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

В.В. Шиванову

г. Нижний Новгород
ул. Пушкина. 18
ГСП-420, 603950

В ответ на Ваш запрос о предоставлении выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на земельный участок, подлежащий воздействию земляных и строительных работ в ходе проектируемого строительства объекта: «Газопроводы низкого давления по ул. Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер. Озёрный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино Нижегородской области (закольцовка)», сообщаем, что на данном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сообщаем также, что управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее Управление) не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с вышеизложенным Заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко – культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе проектируемого строительства указанного объекта, путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы, либо указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Предлагаем заказчику работ, выполнить археологическое обследование земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе проектируемого строительства объекта: «Газопроводы низкого давления по ул. Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер. Озёрный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» и представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по направлению проектируемого строительства указанного газопровода, а также заключение государственной историко-культурной (далее Заключение) указанной документации.

Руководитель управления В.Ю. Хохлов

Гонозов
437–30-81

На № вх. 518/12 – 1538 от 29.04.2016 г.

Приложение 9

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 419-25-60, факс 419-24-05,
e-mail: official@gookn.kreml.nnov.ru

Вх. 200. 17.

Начальнику УКС
ПАО "Газпром газораспределение
Нижний Новгород"

А.Н. Воробьёву

603950, г. Нижний Новгород,
ул. Пушкина, д. 18, ГСП-420

11.04.17 № 548/12-1222

на № 0720/02-02-17 от 30.01.2017

О рассмотрении документации и отсутствии ограничений по сохранению объектов культурного наследия

Сообщаем Вам, что управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее Управление) рассмотрены и приняты к сведению следующие документы:

- «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Отчет об археологическом обследовании проектируемого объекта «Газопроводы низкого давления по ул. Красноармейская, М.Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино (закольцовка) Нижегородской области» (Исполнитель: Доманин А.А., открытый лист № 2071);

- «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, под наименованием «Отчет об археологическом обследовании проектируемого объекта «Газопроводы низкого давления по ул. Красноармейская, М.Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино (закольцовка) Нижегородской области» (дата начала проведения экспертизы: 13.01.2017; дата окончания экспертизы: 30.01.2017) (подготовлен государственным экспертом А.И. Давыдовым (приказ Министерства культуры РФ от 16 июня 2015 г. № 1793).

В соответствии с п.п. 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 509, вышеозначенный Акт в период с 08 февраля по 02 марта 2017

года был размещен в сети «Интернет» для общественного обсуждения. Сводка предложений, поступивших в рамках общественного обсуждения данного Акта, размещена в сети Интернет.

Согласно представленной документации на земельном участке, проектируемом под строительство объекта: «Газопроводы низкого давления по ул. Красноармейская, М.Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино (закольцовка) Нижегородской области», объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, не выявлено. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на земельном участке, по направлению проектируемого строительства указанного газопровода, отсутствуют.

Ограничений (обременений) хозяйственной деятельности на данном земельном участке в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия не имеется.

Руководитель В.Ю. Хохлов

Гонозов, 419-23-89

На № вх. 518/12 – 376 от 02.02.2017 г.

Приложение 10

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел архитектуры, капитального
строительства и ЖКХ
ул. Карла Маркса, д.4, р.п. Ковернино,606570
тел. 8(83157) 2-16-50,факс 8(83157) 2-26-93
E-mail: official@adm.kvr.nnov.ru

25.06.2018 № 1428

на № 3/518 от 09.06.2018

О направлении информации

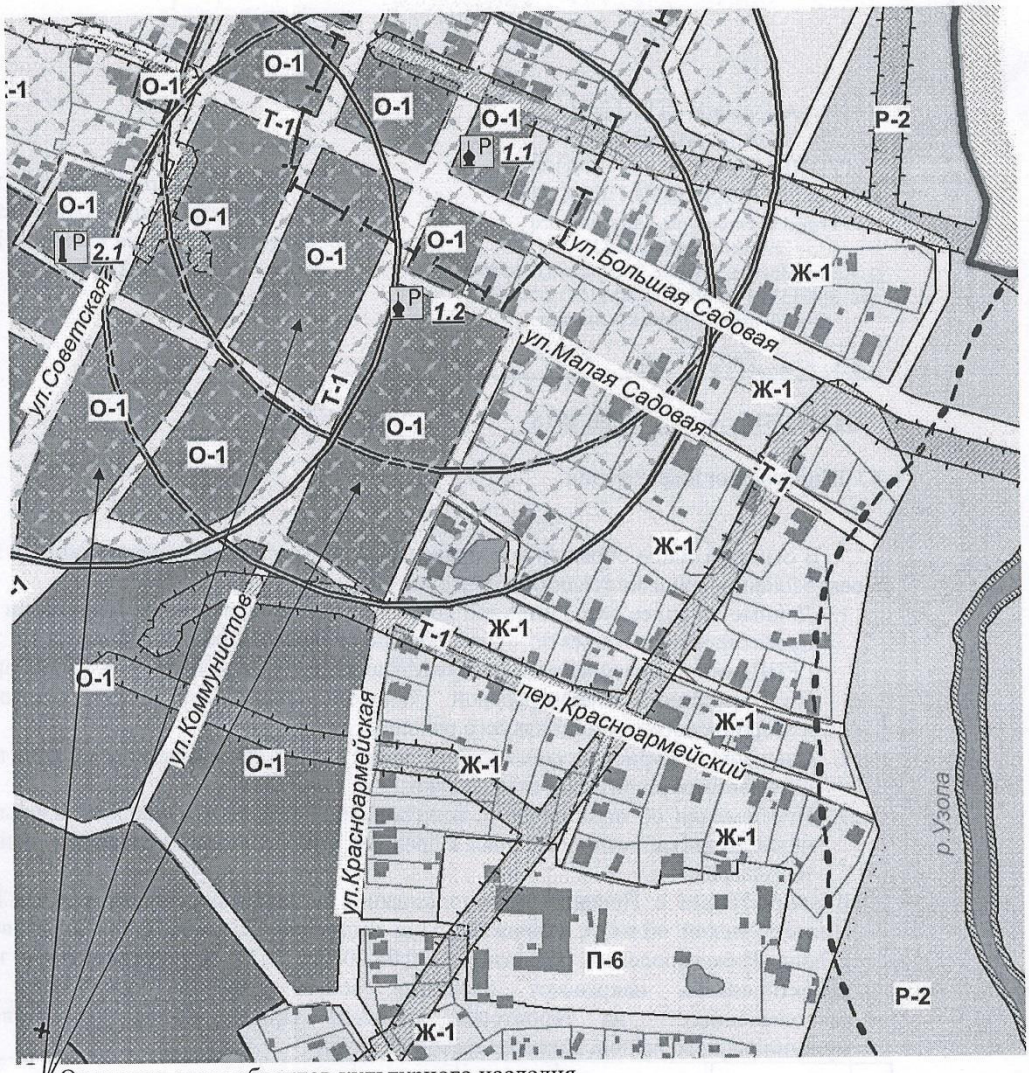
ООО «Эксперт кадастра и оценки»
Представителю ПАО «Газпром
газораспределение Нижний Новгород»
А.В.Шутову

В ответ на Ваше обращение о предоставлении исходной информации для подготовки проекта планировки и межевания территории сообщаю:

1. Данные по ранее разработанной документации по планировке территории в границах проектирования объекта: «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул.М.Садовая, ул.Б.Садовая, пер Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» в Администрации Ковернинского муниципального района отсутствуют;
2. Сведения дежурного плана красных линий в границах разработки проекта планировки и межевания территории отсутствуют;
3. Информация об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:

В соответствии с Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино, Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями), территорию проектирования накрывают охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории рабочего поселка Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области:

№ п/п	Наименование ОКН	Общая видовая принадлежность	Датировка ОКН	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Место нахождения ОКН
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилой дом	памятник архитектуры	2-я пол. XIX в.	Р	Постановление №286 от 16.09.1999 г «Об объявлении находящихся на территории Нижегородской области объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значениях (в ред. Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области №1157-IV от 28.08.2008)	р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, 48
2	Жилой дом	памятник архитектуры	2-я пол. XIX в.	Р		р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, 44
3	Дом, в котором находился уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов	памятник истории	1918-1922 гг.	Р	Решение областного Совета народных депутатов Нижегородской области от 3 ноября 1983 г. №559	р.п. Ковернино, ул. Советская, 18



Охранные зоны объектов культурного наследия

4. Данные по утвержденным схемам расположения земельного участка (земельных участков)на кадастровом плане территории или находящихся на стадии утверждения в границах разработки проекта планировки и межевания территории:
   - сформированные участки нанесены на публичную карту
   - в стадии согласования схем нет.

С уважением,
заведующий отделом Ю.В.Сорокин

Жиганова Н.И.
8(83157)2-14-81

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 253**	**Всего разделов: 8**	**Всего листов: 862**
29 мая 2018 г. № К-В(ГКУ)/2018-578195			
Номер кадастрового квартала: 52:08:0011202		**Площадь кадастрового квартала: 83.93 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	52:08:0011202:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 606570 Нижегородская область, Ковернинскийр-н, рпКовернино, улБ,-Ильинка, д65	835	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	_____	229249.25
2	52:08:0011202:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	904	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	248193.2

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 122**	**Всего разделов: 2**	**Всего листов: 123**
29 мая 2018 г. № К-В(ГКУ)/2018-578218			
Номер кадастрового квартала: 52:08:0011205		**Площадь кадастрового квартала: 62.02 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	52:08:0011205:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 606570 Нижегородская область, Ковернинскийр-н, рпКовернино, улРыбная, д3	1725	Земли населённых пунктов	Для обслуживания жилого дома	_____	460868.25
2	52:08:0011205:2	Земельный участок	Нижегородская область, р-н Ковернинский, р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, д. 46	200	Земли населённых пунктов	для административного здания	_____	232848.37
3	52:08:0011205:5	Земельный	Местоположение	955	Земли	Под жилую	_____	255147.35

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136719			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:916**	

Номер кадастрового квартала:	52:08:0011205
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, р-н Ковернинский, рп Ковернино, ул Красноармейская, д 1
Площадь:	216 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	57708.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:08:0011205:588
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136719			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:916**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Муравьева Людмила Александровна №52-11-334, ГП НО "Нижтехинвентаризация" Ковернинский филиал
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136719			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:916**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фомичева Марина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136719			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:916**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	КОВЕРНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52:08:0011205:916-52/110/2018-2 от 12.03.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136719			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:916**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136768			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:30**	

Номер кадастрового квартала:	52:08:0011205
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 606570 Нижегородская область , Ковернинскийр-н , рпКовернино, улКрасноармейская, д7
Площадь:	704 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	188087.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:08:0011205:506
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136768			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:30**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136768			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:30**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Фомичева Марина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136768			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:30**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Полузятьков Александр Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 52-52/108-52/006/702/2016-1228/1 от 15.11.2016, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Полузятькова Виктория Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 52-52/108-52/006/702/2016-1228/3 от 15.11.2016, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Полузятькова Анастасия Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 52-52/108-52/006/702/2016-1228/4 от 15.11.2016, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Полузятьков Александр Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 52:08:0011205:30-52/110/2017-2 от 31.07.2017, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110136768			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:30**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.06.2018№ 99/2018/110831181			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:7**	

Номер кадастрового квартала:	52:08:0011205
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 606570 Нижегородская область , Ковернинскийр-н , рпКовернино, перКрасноармейский, д32
Площадь:	2431 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	649490.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:08:0011205:482
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.06.2018№ 99/2018/110831181			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:7**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.06.2018№ 99/2018/110831181			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фомичева Марина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.06.2018№ 99/2018/110831181			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Пименова Людмила Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Пожизненное наследуемое владение, № 52-01/20-01/2001-298 от 28.05.2001, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Земляникина Нина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Пожизненное наследуемое владение, № 52-01/20-2 /2002-48 от 26.04.2002, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110292314			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:402**	

Номер кадастрового квартала:	52:08:0011205
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область , Ковернинскийр-н , рпКовернино, тервосточная часть Центрального района.
Площадь:	47 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22518.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:08:0011205:374, 52:08:0011205:375, 52:08:0000000:208
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110292314			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:402**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации газопровода высокого II категории и газопровода среднего давления (сеть газоснабжения).
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110292314			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:402**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фомичева Марина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110292314			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:402**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		25.05.2010
		номер государственной регистрации:		52-52-10/035/2010-126
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 12.02.2010 по 11.02.2059
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Нижний Новгород", ИНН: 5200000102
		основание государственной регистрации:		Договор № 676 аренды земельных участков №б/н от 04.03.2010; Дополнительное соглашение № 1 от 25.01.2013 г .к договору аренды земельных участков №676 от 04.03.2010
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.06.2018№ 99/2018/110292314			
Кадастровый номер:		**52:08:0011205:402**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.