

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта

1. Общие сведения

Регулирующий орган:

Комитет имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района

Наименование регулирующего акта:

Постановление Администрации Ковернинского муниципального района от 26.04.2018 №297 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области».

2. Описание существующей проблемы

Причины регулирующего воздействия (На решение какой проблемы направлено рассматриваемое государственное регулирование?):

Данное правовое регулирование направлено на установление порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель Ковернинского муниципального района юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами; основных задач и направлений муниципального земельного контроля, прав и обязанностей уполномоченных лиц при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ковернинского муниципального района, порядка взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Росреестр), с органом прокуратуры.

Цель введения акта:

Целью принятия актов является определение порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель Ковернинского муниципального района юридическими лицами за соблюдением земельного законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления Ковернинского муниципального района в сфере земельных отношений; соблюдением условий договоров аренды земельных участков; использованием земель по целевому назначению и разрешенному использованию; соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю; исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения выявленных нарушений; соблюдением порядка переустройства права пользования землей; выполнением иных требований земельного законодательства; наличием и сохранностью межевых знаков границ земельного участка.

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Обращения предпринимателей, свидетельствующие об установлении данным правовым актом новых обязанностей или ограничений для субъектов малого и

2

среднего предпринимательства Ковернинского муниципального района, отсутствуют.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято:

Отсутствуют.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:

Данное правовое регулирование затрагивает субъектов предпринимательской деятельности, которые являются участниками земельных правоотношений на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

3. Цели регулирования

Основные цели регулирования:

Цель правового регулирования достигнута. Утвержден порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Ковернинского муниципального района.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:

Отсутствуют.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

Невмешательство:

Вариант не предполагается.

Совершенствование применения существующего регулирования:

Утверждение Постановления Администрации Ковернинского муниципального района от 26.04.2018 №297 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области»

Саморегулирование:

Вариант не предполагается.

Прямое государственное регулирование:

участники соответствующих отношений самостоятельно не вправе решать и регулировать данный вопрос.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели?:

Для достижения поставленной цели утверждено Постановление Администрации Ковернинского муниципального района от 26.04.2018 №297 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области» в соответствии с действующим законодательством.

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно): -

5. Публичные консультации

Стороны, с которыми были проведены консультации:

1. Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области;
2. АНО «Центр поддержки предпринимательства».

Основные результаты консультаций:

Получены ответы указанных организаций на поставленные вопросы относительно актуальности, корректности нормативного акта, влиянии акта на конкурентную среду, затруднениях для предпринимательской деятельности и т.д. Замечания (предложения) Аппарата Уполномоченного:

Рассматриваемый нормативный – правовой акт направлен Правовое регулирование направлено на установление административных процедур при осуществлении муниципального земельного контроля, определены действия при муниципальном контроле, права и обязанности. Вместе с тем, в содержании документа отсутствуют положения о предмете муниципального земельного контроля, что делает его неконкретным и сложным для четкого понимания пределов компетенции муниципальных органов в данной сфере.

Выявленные недостатки и замечания к содержанию действующего нормативного правового акта

В п.2.1 Постановления указано, что должностные лица вправе беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения организации получать доступ на земельные участки. В целях недопущения злоупотребления данным правом, считаю необходимым его ограничение разрешением или согласованием директора (представителя) юридического лица, индивидуального предпринимателя на такое посещение.

П.3.1 Постановления необходимо дополнить обязательностью утверждения плана проверок Прокуратурой.

П.4.4 Постановления должен содержать ссылку на Федеральный закон №294-ФЗ, которым предусмотрен перечень оснований для проведения внеплановой проверки.

В п. 4.18 Постановления необходимо включить обязательное согласование проверки с прокуратурой.

В п. 12.1 Постановления в перечень прав юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина не закреплено право «заявлять возражения, замечания по итогам проверки».

По всему тексту документов необходимо привести к единообразию землепользователей, чьи земельные участки подвергаются проверке (гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), в частности пп. 4.15, 4.17 Постановления и др.

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения

Описание выбранного варианта (принятие новых нормативных правовых актов, признание утратившими силу нормативных правовых актов, внесение изменений в нормативные правовые акты, направление предложений по изменению федерального законодательства, сохранение действующего режима регулирования):

Регулирующим решением является сохранение действующего режима регулирования нормативного правового акта, с учетом поступивших предложений от Аппарата Уполномоченного.

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Издержки от реализации решения о сохранении действующего режима регулирования нормативного правового акта не ожидаются.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативные последствия отсутствуют.

Период регулирующего воздействия:

Долгосрочный.

7. Информация об исполнителях:

Отдел экономики Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области, ведущий специалист отдела экономики – Зинаида Васильевна Тулупова, рабочий телефон (831)57 2-16-65.

Зав. отделом экономики



М.А. Банкетова