



Администрация Ковернинского муниципального
района Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2020

725

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Ковернинского муниципального округа Нижегородской области»

В соответствии с постановлением Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 25 февраля 2014 года №88 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ковернинского муниципального района Нижегородской области», с распоряжением Администрации Ковернинского муниципального района от 29 мая 2014 года №261-р об утверждении «Плана мероприятий по разработке муниципальных программ Ковернинского муниципального района Нижегородской области, необходимых для формирования бюджета района на 2015 год и последующие годы» Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Ковернинского муниципального округа Нижегородской области».

2. Финансовому управлению Администрации Ковернинского муниципального района предусмотреть в бюджете округа средства на финансирование программы с учётом возможности доходной части на соответствующие года.

3. Отменить:

- постановление от 30.08.2016 № 500 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Ковернинского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление от 26.01.2017 № 60 «О внесении изменений в постановление Администрации Ковернинского муниципального района от 30.08.2016 № 500 «Об утверждении муниципальной программы 500 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Ковернинского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление от 10.08.2017 № 547 «О внесении изменений в постановление Администрации Ковернинского муниципального района от 30.08.2016 № 500 «Об утверждении муниципальной программы 500 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Ковернинского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление от 26.01.2018 № 76 «О внесении изменений в постановление Администрации Ковернинского муниципального района от 30.08.2016 № 500 «Об утверждении муниципальной программы 500 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Ковернинского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление от 06.02.2019 № 83 «О внесении изменений в постановление Администрации Ковернинского муниципального района от 30.08.2016 № 500 «Об утверждении муниципальной программы 500 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Ковернинского муниципального района Нижегородской области»;

- постановление от 06.04.2020 № 216 «О внесении изменений в постановление Администрации Ковернинского муниципального района от 30.08.2016 № 500 «Об утверждении муниципальной программы 500 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Ковернинского муниципального района Нижегородской области»;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего ОКС Администрации Ковернинского района Нижегородской области В.А. Антонова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года, за исключением п.2, который вступает в силу после подписания.

6. Данное постановление подлежит обнародованию путём размещения через районную библиотеку и на сайте Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

О.П.Шмелев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D5A420582EABA00000626E03130002
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович
Действителен: с 26.11.2019 до 26.11.2020

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области»

1.Паспорт программы

Муниципальный заказчик-координатор программы	Отдел архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ковернинского муниципального округа				
Соисполнители программы	Отсутствуют				
Цели программы	Государственная поддержка молодых семей Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы				
Задачи программы	Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.				
Этапы и сроки реализации программы	Сроки реализации программы 2021 – 2023 годы. Программа реализуется в один этап.				
Объемы финансирования муниципальной программы	Годы:	2021	2022	2023	Всего
	Областной бюджет (тыс.рублей)	659,9	633,1	1 123,5	2 416,5
	Федеральный бюджет (тыс.рублей)	266,9	267,4	466,2	1000,5
	Местный бюджет (тыс.рублей)	887,0	887,0	887,0	2661,0
	Собственные средства участников Программы	2140,0	2140,0	2140,0	6420,0
	Всего	3 953,8	3927,5	4616,7	12 498,0
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем - 15 семей. Показатели непосредственных результатов: Количество молодых семей – участников программы, состоящих на учете по завершении муниципальной программы – 8 семей.				

2.Текстовая часть муниципальной программы

Программа предусматривает развитие системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ковернинском муниципальном округе.

Изменение функций семьи, снижение уровня рождаемости определили демографический баланс, не обеспечивающий даже простого замещения поколений. Падение рождаемости, увеличение числа семей, состоящих из 2 - 3 человек, предопределяет необходимость принятия государственных мер, направленных не только на снижение уровня смертности, но и на создание условий для повышения рождаемости.

В результате проводимых социологических исследований выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В большинстве случаев - это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и уровень доходов, близкий к прожиточному минимуму. Переход к рыночной экономике требует создания новых механизмов в системе обеспечения жильем молодых семей, количество которых в Ковернинском муниципальном округе ежегодно увеличивается.

Согласно статистике именно в молодых семьях в возрасте до 35 лет рождается большинство детей, следовательно, для репродуктивной установки молодых семей необходимо найти решение двух вышеупомянутых проблем. Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно - целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема не может быть решена в пределах одного Финансового года и требует бюджетных расходов течение нескольких лет, носит межотраслевой и межведомственный характер и требует участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней. Проблема улучшения жилищных условий молодых семей может получить разрешение лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

2.1 Характеристика текущего состояния

По состоянию на 1 января 2020 года в Ковернинском муниципальном районе в списках молодых семей – участников программы состоят 8 семей. После начала реализации муниципальной программы прогнозируется кратное увеличение числа участников путем проведения информационной работы с населением.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения

2.2 Цели и задачи муниципальной программы.

Целью Программы предоставление государственной поддержки молодым семьям Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующей задачи:

- Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.

2.3 Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы будет осуществляться в 2021-2023 годы в один этап.

2.4 Перечень основных мероприятий реализации муниципальной программ

Перечень организационных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, ожидаемых конечных результатов, ответственного исполнителя приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Мероприятие	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования			Ожидаемые результаты
			2021	2022	2023	
Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.	Администрация Ковернинского муниципального округа	Областной бюджет	659,9	633,1	1 123,5	Создание условий для повышения уровня доступности жилья для молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Ковернинском муниципальном округе
		Федеральный бюджет	266,9	267,4	466,2	
		Местный бюджет	887,0	887,0	887,0	
		Собственные средства участников Программы	2140,0	2140,0	2140,0	
	Всего	3 953,8	3927,5	4616,7		

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы

Целевые индикаторы Программы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Программы, с указанием плановых количественных значений по годам реализации) приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Индикатор	Ед. измерения	Целевые значения по годам		
			2021	2022	2023
1.	Количество молодых семей,	семья	5	5	5

	получивших государственную поддержку из областного и местного бюджета				
Непосредственный результат					
2.	Количество молодых семей – участников программы, состоящих на учете	семья	8	8	8

Значение целевого индикатора "Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья" планируется достигнуть при условии получения Ковернинским муниципальным округом субсидий из областного и федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области».

2.6. Меры правового регулирования.

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Постановление Администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области	Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Ковернинском муниципальном округе	Сектор жилищной политики, ЖКХ и благоустройства	ежеквартально
2.	Распоряжение Администрации Ковернинского муниципального округа	О признании в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	Сектор жилищной политики, ЖКХ и благоустройства	В месячный срок на основании заявления участника программы

2.7 Участие в реализации муниципальной программы унитарных предприятий.

В реализации муниципальной программы не принимают участия акционерные общества, общественные, научные и иные организации, а также внебюджетные фонды с ресурсным обеспечением за счет средств областного бюджета.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов.

Информация о ресурсном обеспечении Программы по задачам, мероприятиям, главным распорядителям средств местного бюджета, источникам и объемам финансирования, годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в таблице 3.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставляется и используется в соответствии с механизмом реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" государственной программы «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем»,

утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года №302.

Таблица 3

Задача	Главный распорядитель денежных средств	Источник финансирования	Объем финансирования		
			2021	2022	2023
Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.	Министерство социальной политики Нижегородской области	Областной бюджет	659,9	633,1	1 123,5
		Федеральный бюджет	266,9	267,4	466,2
	ОКС Администрации Ковернинского муниципального округа	887,0	887,0	887,0	
	Участники программы	2140,0	2140,0	2140,0	
	Собственные средства	2140,0	2140,0	2140,0	
	Всего		3 953,8	3927,5	4616,7

Планируемый объем финансирования Программы в 2021 - 2023 годах составляет 12 498,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 3 953,8 тыс.рублей.

Федеральный бюджет – 266,9 тыс.рублей
 Областной бюджет – 659,9 тыс.рублей
 Местный бюджет – 887,0 тыс.рублей
 Собственные средства – 2140,0 тыс.рублей

2022 год – 3927,5 тыс.рублей.

Федеральный бюджет – 267,4 тыс.рублей
 Областной бюджет – 633,1 тыс.рублей
 Местный бюджет – 887,0 тыс.рублей
 Собственные средства участников Программы – 2140,0 тыс.рублей

2023 год – 4616,7 тыс.рублей.

Федеральный бюджет – 466,2 тыс.рублей
 Областной бюджет – 1 123,5 тыс.рублей
 Местный бюджет – 887,0 тыс.рублей
 Собственные средства участников Программы – 2140,0 тыс.рублей

Объем финансирования Программы будет ежегодно уточняться исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год.

2.10. Анализ рисков реализации муниципальной программы.

Негативное влияние на реализацию Программы может оказать недостаточное финансирование, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части областного и местного бюджетов.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность разработки иных механизмов, направленных на достижение цели Программы, а также оперативное реагирование на изменения федерального законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов.

2.11. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее средств областного и местного бюджетов обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств областного и местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2021 - 2023 годах позволить обеспечить в том числе:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

