



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ» Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018 Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Отдел архитектуры, капитального строительства и ЖКХ
Администрации Ковернинского муниципального района.
Муниципальный контракт №6-20 от 02.06.2020 г.

Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01222/20–ПМТ.МО

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Иваново 2020 г



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

Е-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ» Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018 Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Отдел архитектуры, капитального строительства и ЖКХ
Администрации Ковернинского муниципального района.
Муниципальный контракт №6-20 от 02.06.2020 г.

Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01222/20–ПМТ.МО

| Изм. | № док | Подпись | Дата |
|------|-------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Кривов С.И.

Демиденко А.А.



ГИП

Директор

Иваново 2020 г

| | |
|----------------|--|
| Взаим. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| СОДЕРЖАНИЕ | | | |
|------------|---------------------|---|------|
| Раздел | Обозначение | Наименование | Стр. |
| | | <u>Том 1. Проект межевания территории.</u> <u>Материалы по обоснованию</u> | |
| | 01222/20-ПМТ | Пояснительная записка | |
| | | Введение | |
| 1 | | Цель разработки проекта межевания | |
| 2 | | Исходные данные | |
| 3 | | Общие данные | |
| 4 | | Структура территории, образуемая в результате межевания | |
| 5 | | Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения | |
| | 01222/20-ПМТ | Графическая часть | |
| | | Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|--------------|--------|---|---------|---------------------------------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |
| Исполнит. | | Кривов И.В. | |  | 12.2020 | Содержание | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | Полетаева О. | |  | 12.2020 | ООО «АктивПроект» г. Иваново | | | | |
| ГИП | | Кривов С.И. | |  | 12.2020 | | | | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения разработана на основании Постановления Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 24.09.2020 №555 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в д.Понурово Ковернинского района Нижегородской области», а так же «Градостроительного задания на разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной в д.Понурово Ковернинского муниципального района Нижегородской области», выданной Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в системе координат МСК52., система высот – Балтийская.

Документация по межеванию разрабатывается на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:




- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границы территорий объектов культурного наследия,
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
- границы зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------|------|--------|---|---------|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Пояснительная записка | | |
| Исполнит. | Кривов И. | | |  | 12.2020 | | | |
| | | | | | | | | |
| Н. контр. | Полетаева О. | | |  | 12.2020 | | | |
| ГИП | Кривов С. | | |  | 12.2020 | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 36 |
| | | | | | | ООО «АктивПроект» г. Иваново | | |

1. Генеральный план Горевского сельского совета Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области №775 от 01.11.2017г..

2. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением №6 от 22.03.2018г. Сельским Советом Горевского сельского поселения Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к незастроенным и застроенным земельным участкам, расположенных в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

| | | |
|---------------------------|--|-----|
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости..... | 3.1 |
|---------------------------|--|-----|

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 52:08:0010537, 52:08:0010531.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 52:08:0010537, 52:08:0010531.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в в д.Понурово Горевского сельского поселения Ковернинского района Нижегородской области».

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с созданием условий ведения личного подсобного хозяйства и содержанием домашнего скота и птицы на приусадебном участке, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 2 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров | 4.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Условно разрешённые виды разрешенного использования | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

01222/20- ПМТ.МО

Лист

5

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |

О-1. Зона объектов административно-делового назначения

Зона объектов административно-делового назначения О-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров населенного пункта и полосных центров (вдоль улиц) с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций,

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 8 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок». | 4.8 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Условно разрешённые виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); | 2.1 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | 3.4.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар); | 4.3 |

О-2. Зона объектов учебно-образовательного назначения

Зона объектов учебно-образовательного назначения О-2 выделена для размещения общеобразовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

01222/20- ПМТ.МО

| |
|------|
| Лист |
| 11 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Условно разрешённые виды разрешенного использования | | |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |

П-5. Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов,

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 12 |

не выше 5 класса опасности

Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов 5 класса опасности П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и складских баз, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 14 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | 3.10 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных | 4.9 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

01222/20- ПМТ.МО

Лист
16

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 18 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Условно разрешённые виды разрешенного использования | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар | 4.3 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 7.1 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 19 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 12.2 |

П-3. Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 3 класса опасности

Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов 3 класса опасности П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше 3 класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 20 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 21 |
| | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 22 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

01222/20- ПМТ.МО

Лист
24

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 25 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 26 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Условно разрешённые виды разрешенного использования | | |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| | | |
| 01222/20- ПМТ.МО | | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист |
| № док. | Подпись | Дата |
| | | 27 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 7.1 |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 28 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|--|---|
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 12.2 |

Вспомогательные виды разрешённого использования представлены в статье 51 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
|-------|--|---|
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) Максимальный и минимальный размер земельного участка для объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | Не подлежит установлению. |
| 3 | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1) 80% - для производственных объектов; 2) 80% - для объектов иного назначения. |
| 5 | Иные параметры застройки | Максимальный класс вредности, в соответствии с СанПиН – V1 класс санитарной вредности (Санитарно-защитная зона -300м) |

Р-1. Зона природных территорий

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 29 |

их рационального использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация) | 3.1 |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 4.8 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Условно разрешённые виды разрешенного использования | | |
| Передвижное жильё | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 3.3 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 31 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

Т-1. Зона территорий общего пользования

Зона территорий общего пользования Т-1 – выделена в границах красных линий для обеспечения правовых условий сохранения и формирования территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|--|--|---|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Условно разрешённые виды разрешенного использования | | |
| Условно разрешённые виды разрешенного использования не установлены | | |

Вспомогательные виды разрешённого использования представлены в статье 51 настоящих

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 32 |

Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
|-------|--|--|
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | Максимальный и минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | Не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей | 2 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50% |

Т-2. Зона автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса

Зона Т-2 предназначена для размещения автомобильных дорог и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, также включает территории, подлежащие благоустройству и территории объектов придорожного сервиса.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|---|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
|--|---|---|
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Условно разрешённые виды разрешенного использования | | |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Вспомогательные виды разрешённого использования представлены в статье 51 настоящих | | |
| | | Лист |
| | 01222/20- ПМТ.МО | 34 |
| Изм. | Кол.уч | Лист |
| № док. | Подпись | Дата |

Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
|-------|--|---|
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | Не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей | 2 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| 5 | Иные показатели застройки | Не установлены |

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Л-2. Зона земель лесного фонда

Зона земель лесного фонда – территории лесных земель (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и нелесных земель, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, болота и другие). Границы зоны установлены по границам земель,

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 35 |

отнесенным к землям лесного фонда.

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

В-1. Зона водных объектов

Зона водных объектов – Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты.

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель водного фонда. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения.

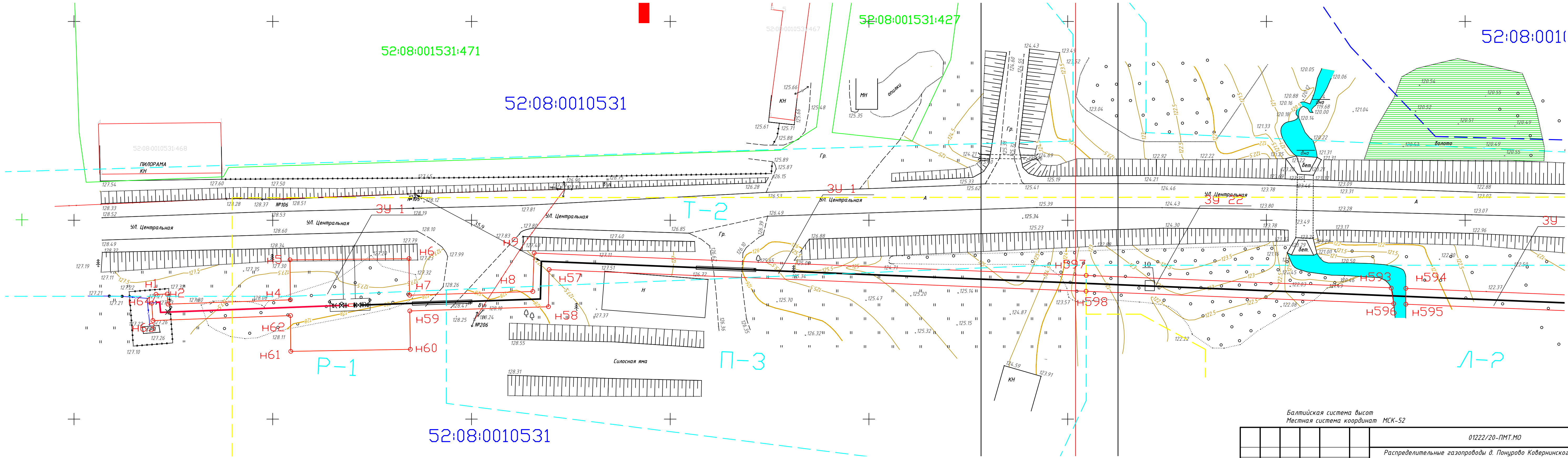
Границы зон с особыми условиями использования на данной территории установлены для следующих коммуникаций:

1. Охранная зона ВЛ 10кв , КН-52:08-6.160
2. Охранная зона ВЛ 6кв , КН-52:08-6.389
3. Водоохранная зона , КН-52:08-6.100

Охранных зон памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| | | | | | | 01222/20- ПМТ.МО | Лист |
| | | | | | | | 36 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

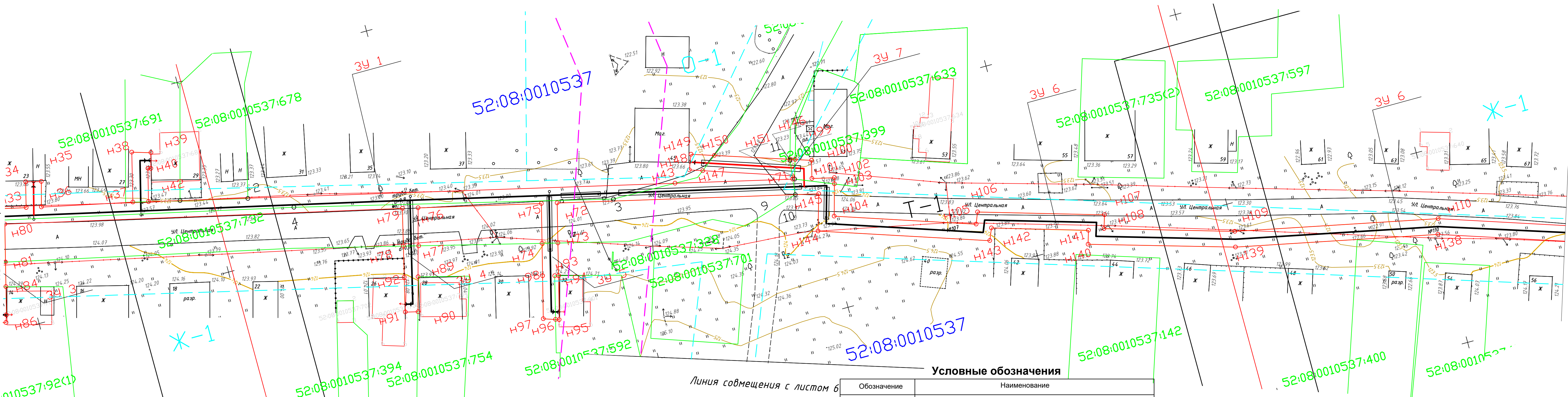
| | |
|----------------|--|
| Создано | |
| Вашим и № | |
| Подпись и дата | |



| | | | | | |
|--|-----------|------|-------|----------|----------|
| Балтийская система высот Местная система координат МСК-52 | | | | | |
| 01222/20-ПМТ.МО | | | | | |
| Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Кривов И. | | | | 03.12.20 |
| д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. | | | | Стадия | Лист |
| | | | | И | 1 |
| Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | | | | Листов | |
| | | | | 12 | |
| Н.контр. | Полетаева | | | 03.12.20 | |
| ГИП | Кривов С. | | | 03.12.20 | |

Линия совмещения с листом 2




Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 6

| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница и номер учтенных земельных участков |
| | Граница образуемого земельного участка |
| | Точка поворота границы земельного участка |
| | Охранная зона (ранее учтенная) |
| | Проектируемый газопровод |
| | Граница территориальной зоны |
| | Граница населенного пункта |

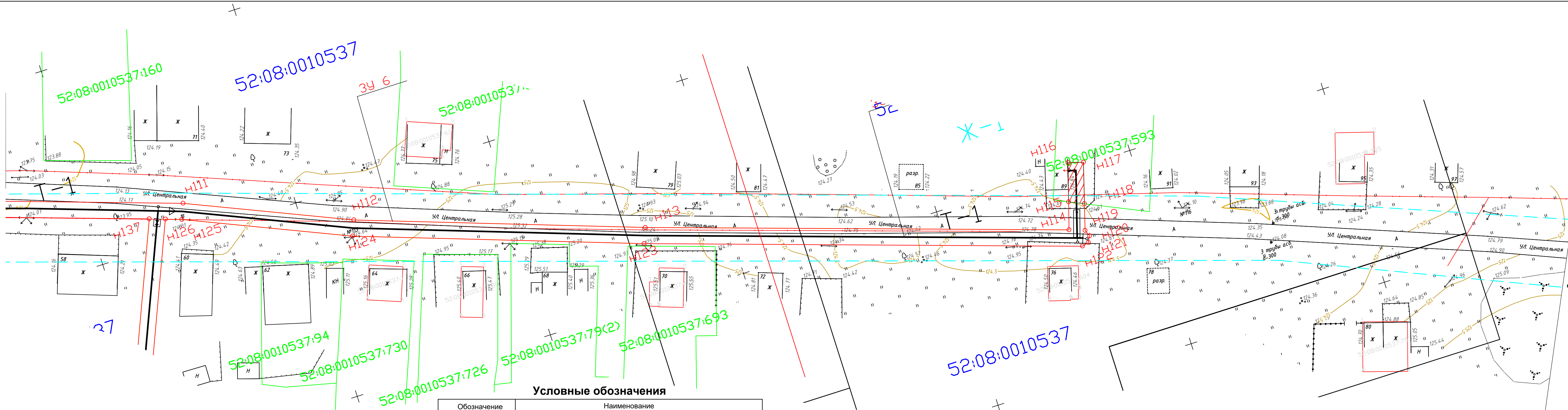
Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|-----------|-------|---|----------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО | | | |
| | | | | | | Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кривов И. | |  | 03.12.20 | | И | 3 | 12 |
| | | | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | ООО "АктивПроект" | | |
| Н.контр. | Полетаева | | |  | 03.12.20 | | | | |
| ГИП | | Кривов С. | |  | 03.12.20 | | | | |

Линия совмещения с листом 4

| | |
|-----------------|--|
| Согласовано | |
| Вашим инициалом | |
| Подпись и дата | |

Линия совмещения с листом 3






Линия совмещения с листом 5









Условные обозначения

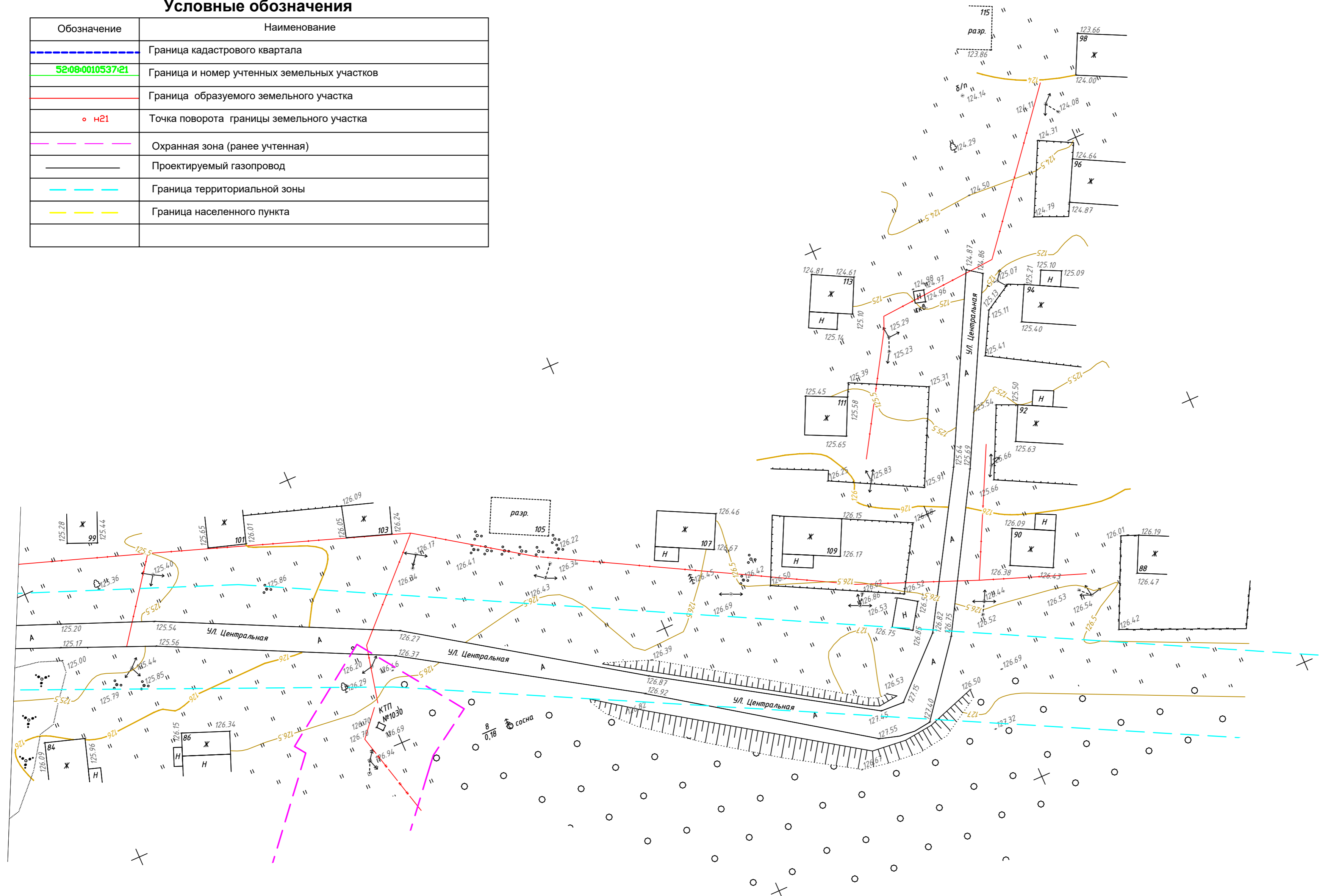
| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница и номер учтенных земельных участков |
| | Граница образуемого земельного участка |
| | Точка поворота границы земельного участка |
| | Охранная зона (ранее учтенная) |
| | Проектируемый газопровод |
| | Граница территориальной зоны |
| | Граница населенного пункта |

Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52




| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|-----------|--------|---|----------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО | | | |
| | | | | | | Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Индок. | Подпись | Дата | д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кривов И. | |  | 03.12.20 | | И | 4 | 12 |
| | | | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | ООО "АктивПроект" | | |
| Н.контр. | Полетаева | | |  | 03.12.20 | | | | |
| ГИП | | Кривов С. | |  | 03.12.20 | | | | |

Условные обозначения

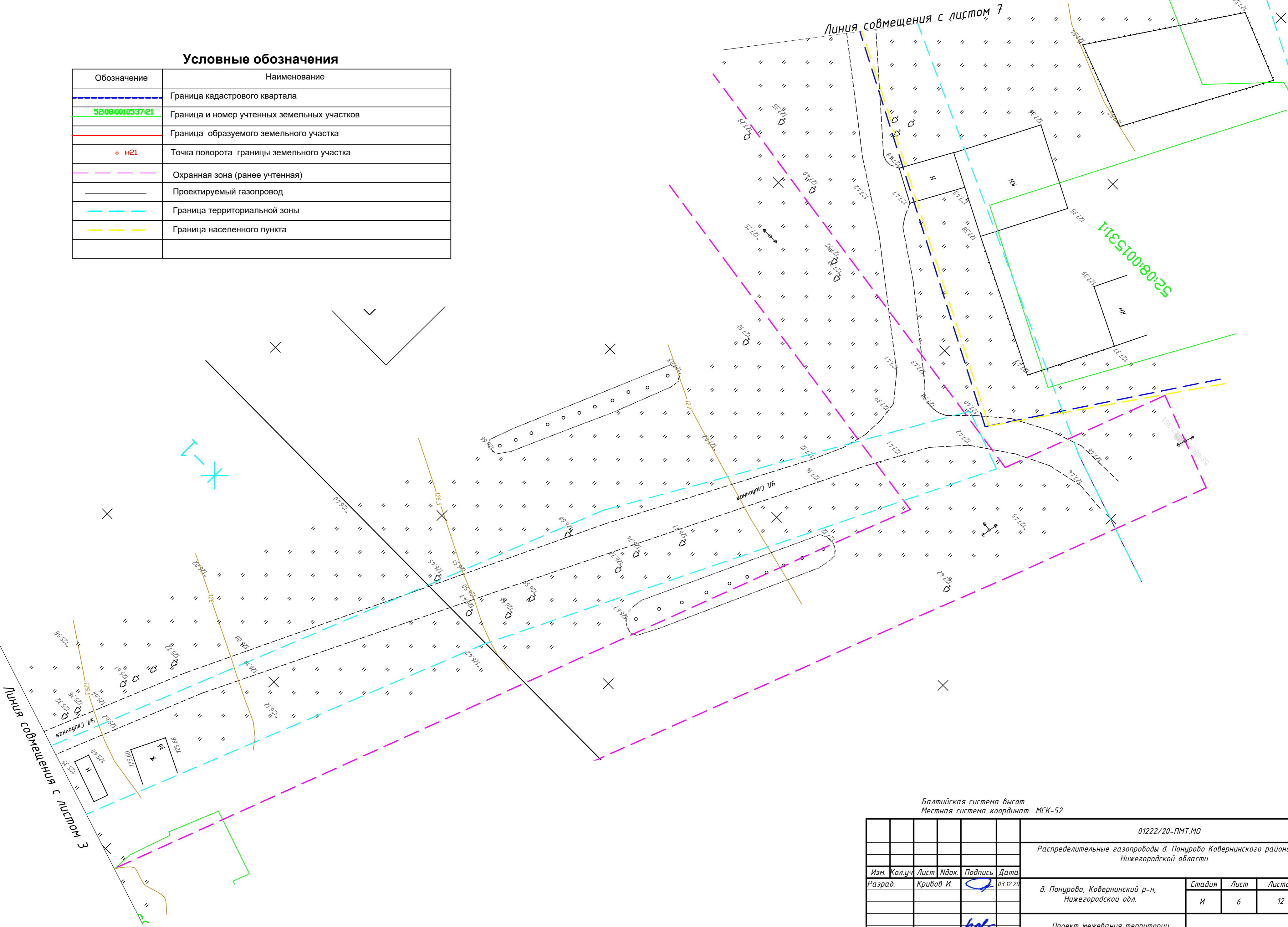
| Обозначение | Наименование |
|---|---|
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница и номер учтенных земельных участков |
|  | Граница образуемого земельного участка |
|  | Точка поворота границы земельного участка |
|  | Охранная зона (ранее учтенная) |
|  | Проектируемый газопровод |
|  | Граница территориальной зоны |
|  | Граница населенного пункта |
| | |






Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

| | | | | | | |
|----------|-----------|-----------|--------|---|----------|--|
| | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО |
| | | | | | | Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | |
| Разраб. | | Кривов И. | |  | 03.12.20 | д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. |
| | | | | | | Стадия |
| | | | | | | И |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 5 |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | 12 |
| Н.контр. | Полетаева | | |  | 03.12.20 | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) |
| ГИП | Кривов С. | | |  | 03.12.20 | |
| | | | | | | ООО "АктивПроект" |

| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница и номер учтенных земельных участков |
| | Граница образуемого земельного участка |
| | Точка поворота границы земельного участка |
| | Охранная зона (ранее учтенная) |
| | Проектируемый газопровод |
| | Граница территориальной зоны |
| | Граница населенного пункта |
| | |

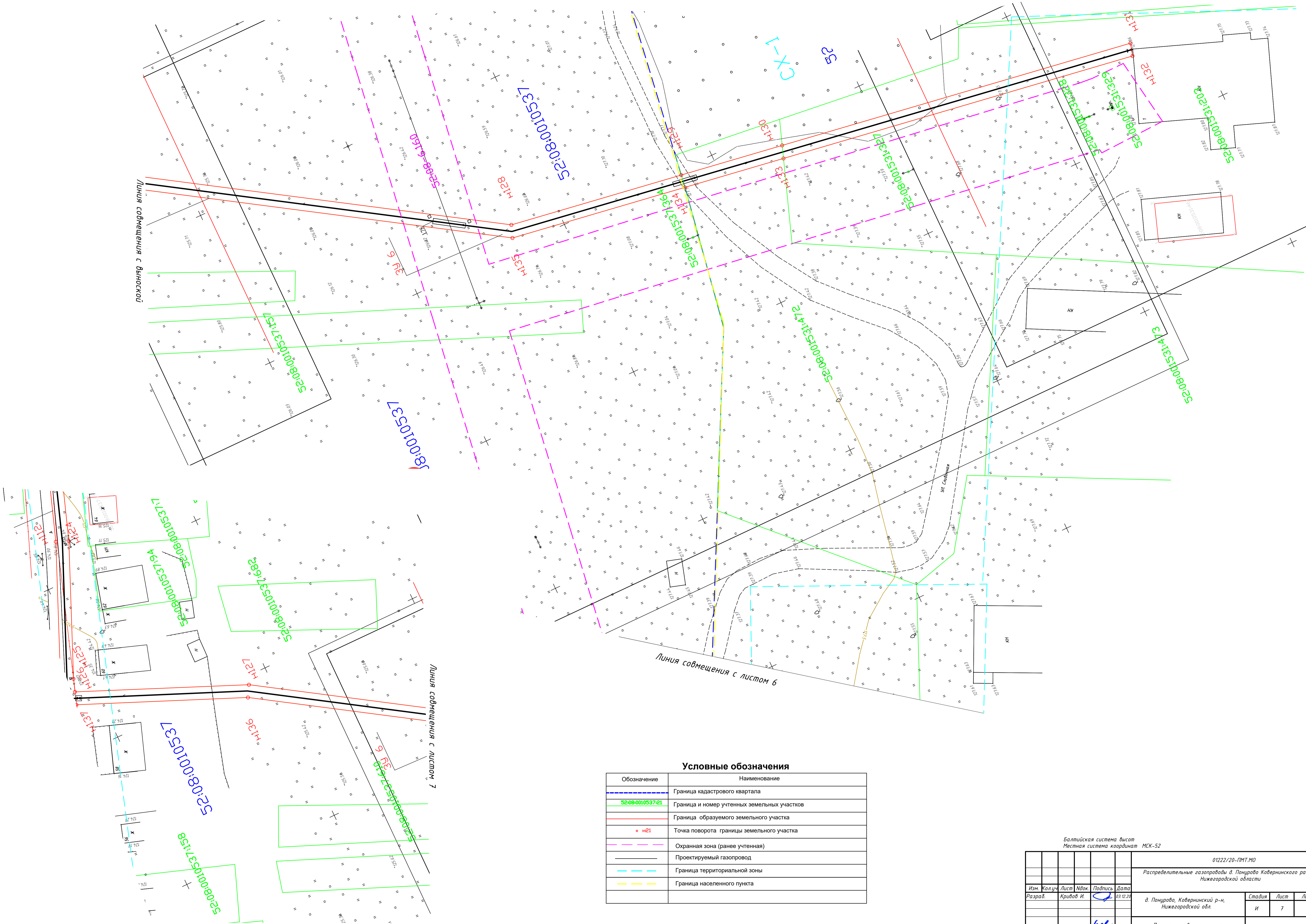










Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52



| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|-----------|-------|---|----------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО | | | |
| | | | | | | Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кривов И. | |  | 03.12.20 | | И | 6 | 12 |
| | | | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | ООО "АктивПроект" | | |
| Н.контр. | Полетаева | | |  | 03.12.20 | | | | |
| ГИП | Кривов С. | | |  | 03.12.20 | | | | |

| | | |
|----------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| Визирован № | | |
| | | |
| Подпись и дата | | |
| | | |

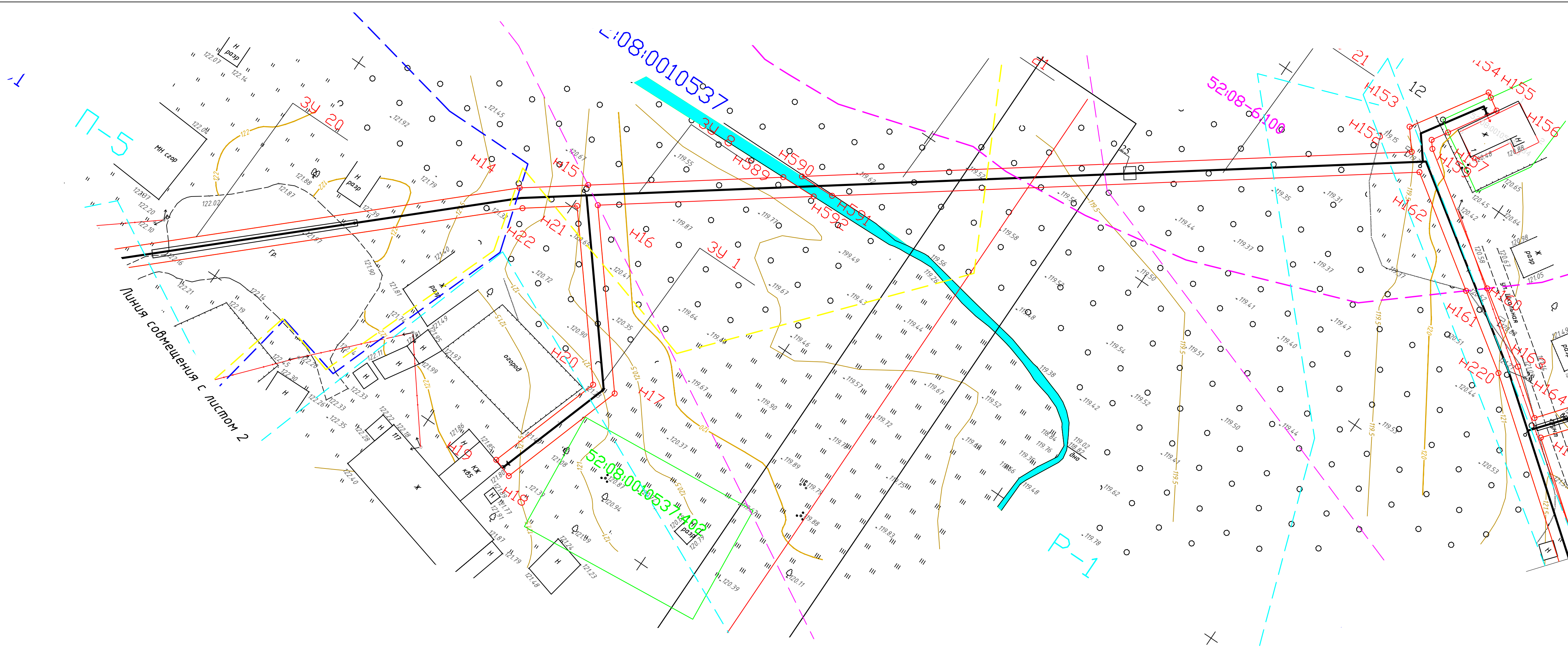
| | | | | | |
|----------------|------------|-------------|--|--|--|
| Подпись и дата | Взаимный № | Согласовано | | | |
| | | | | | |



| Условные обозначения | |
|---|--|
| Обозначение | Наименование |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница и номер учетных земельных участков |
|  | Граница образуемого земельного участка |
|  | Точка поворота границы земельного участка |
|  | Охранная зона (ранее учетная) |
|  | Проектируемый газопровод |
|  | Граница территориальной зоны |
|  | Граница населенного пункта |
| | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------|------|-------|---|----------|---|-------------------|------|--------|
| Балтийская система высот | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО | | | |
| Местная система координат МСК-52 | | | | | | | | | |
| | | | | | | Распределительные газопроводы в Понурово Ковернинского района Нижегородской области | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндвк. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | Кривой И. | | |  | 03.12.20 | д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | | | И | 7 | 12 |
| Н.контр. | Полежаева | | |  | 03.12.20 | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | ООП "АктивПроект" | | |
| ГИП. | Кривой С. | | | | 03.12.20 | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Визировано № | |
| Подпись и дата | |



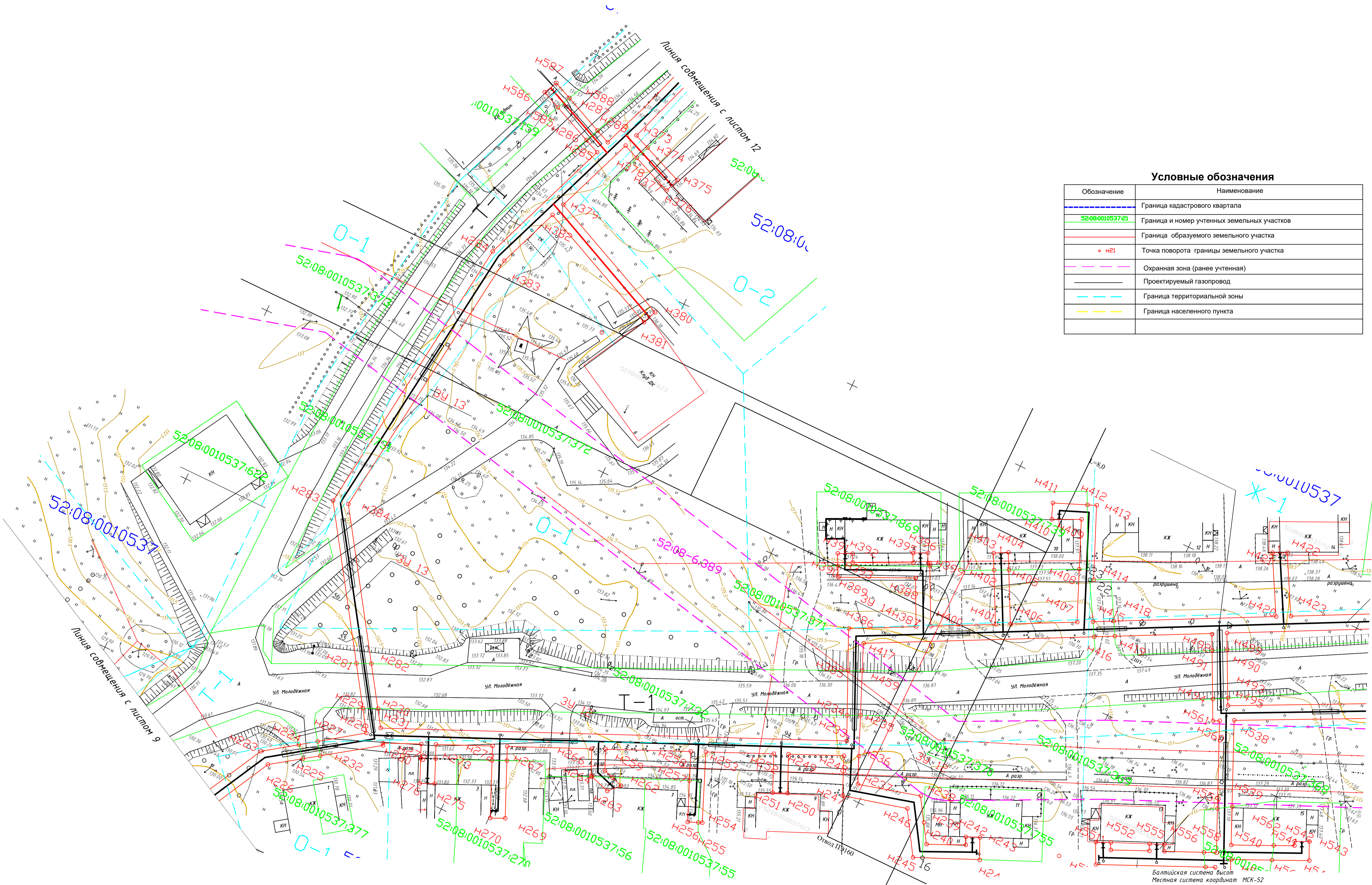
Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница и номер учтенных земельных участков |
| | Граница образуемого земельного участка |
| | Точка поворота границы земельного участка |
| | Охранная зона (ранее учтенная) |
| | Проектируемый газопровод |
| | Граница территориальной зоны |
| | Граница населенного пункта |

Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

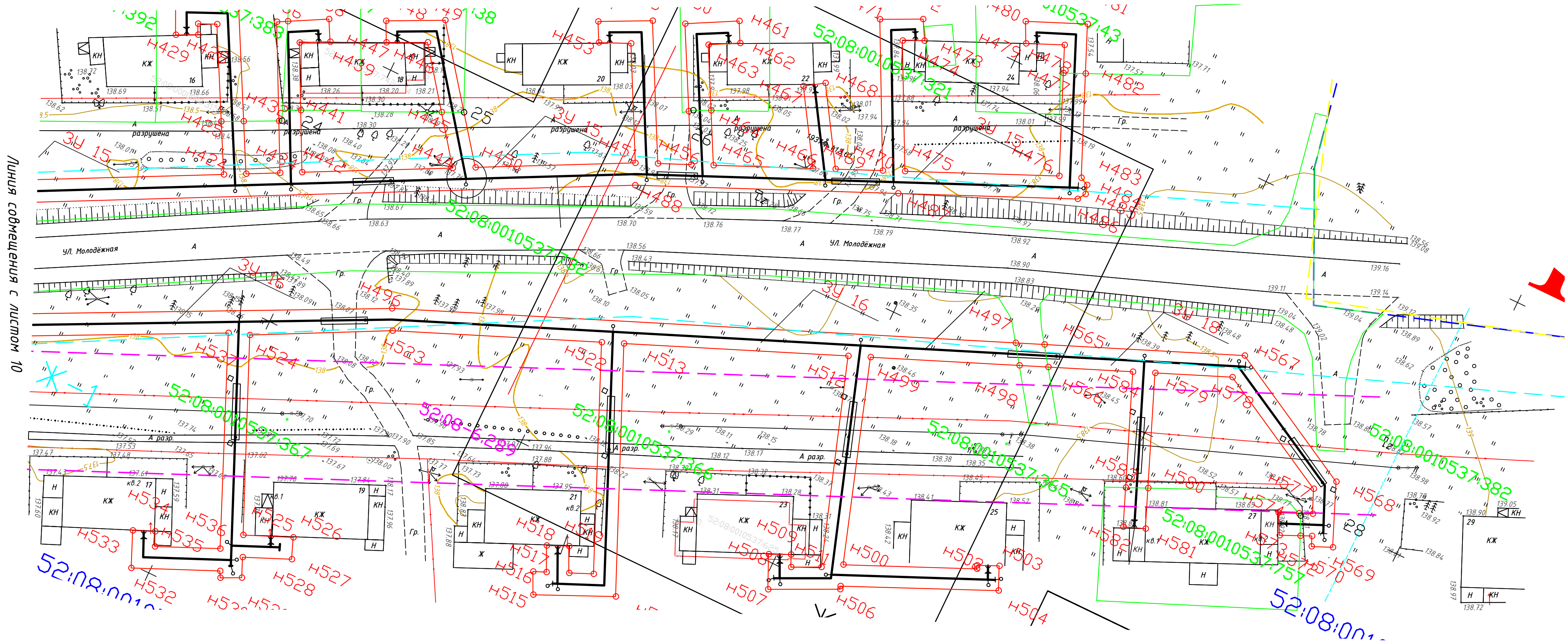
| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------|-----------|-------|---------|----------|--|-------------------|------|--------|
| 01222/20-ПМТ.МО | | | | | | Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата | д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кривов И. | | | 03.12.20 | | И | 8 | 12 |
| Н.контр. | Полетаева | | | | 03.12.20 | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | ООО "АктивПроект" | | |
| ГИП | Кривов С. | | | | 03.12.20 | | | | |

| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница и номер учтенных земельных участков |
| | Граница образуемого земельного участка |
| | Точка поворота границы земельного участка |
| | Охранная зона (ранее учтенная) |
| | Проектируемый газопровод |
| | Граница территориальной зоны |
| | Граница населенного пункта |



| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------|------|------|-----------|----------|--|-------------------|------|--------|
| Балтийская система высот | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО | | | |
| Местная система координат МСК-52 | | | | | | Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Изд. | Подпись | Дата | д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Кридов И. | 03.12.20 | | И | 10 | 12 |
| Н.контр. | | | | Полетаева | 03.12.20 | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | 000 "АктивПроект" | | |
| ГИП | | | | Кридов С. | 03.12.20 | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Составлено | |
| Выполнено № | |
| Подпись и дата | |






Листа совмещения с листом 10

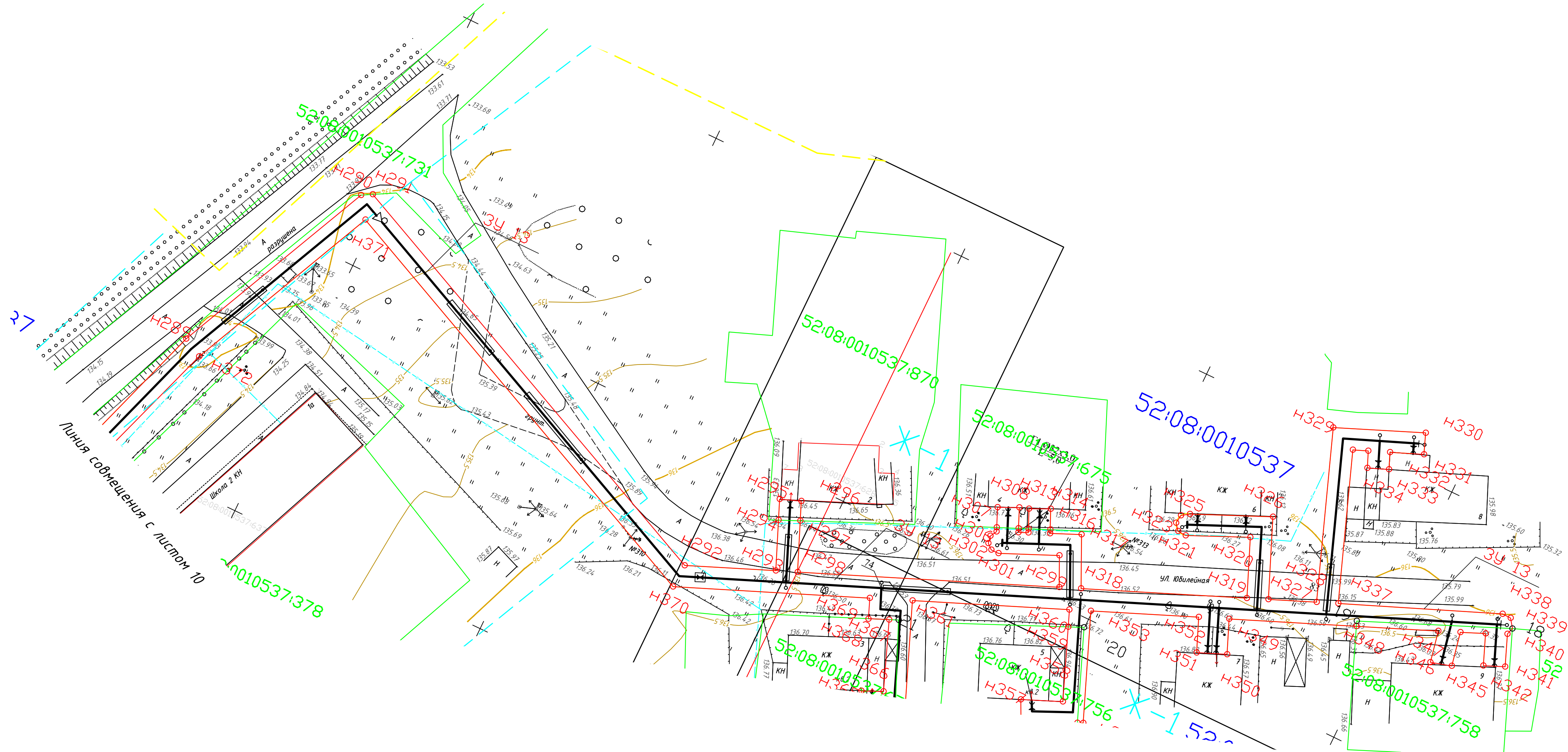
Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница и номер учтенных земельных участков |
| | Граница образуемого земельного участка |
| | Точка поворота границы земельного участка |
| | Охранная зона (ранее учтенная) |
| | Проектируемый газопровод |
| | Граница территориальной зоны |
| | Граница населенного пункта |

Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|-------|---|----------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО | | | |
| | | | | | | Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кривов И. | |  | 03.12.20 | | И | 11 | 12 |
| | | | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | ООО "АктивПроект" | | |
| Н.контр. | | Полетаева | |  | 03.12.20 | | | | |
| ГИП | | Кривов С. | |  | 03.12.20 | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Визировано | |
| Подпись и дата | |



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница и номер учтенных земельных участков |
| | Граница образуемого земельного участка |
| | Точка поворота границы земельного участка |
| | Охранная зона (ранее учтенная) |
| | Проектируемый газопровод |
| | Граница территориальной зоны |
| | Граница населенного пункта |

Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|-------|-----------|----------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 01222/20-ПМТ.МО | | | |
| | | | | | | Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Кривов И. | 03.12.20 | | И | 12 | 12 |
| Н.контр. | Полетаева | | | 03.12.20 | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | ООО "АктивПроект" | | |
| ГИП | Кривов С. | | | 03.12.20 | | | | | |