



Администрация Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021 № 570

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 08.04.2008 N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 N 921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области", приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" и Уставом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Ковернинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ковернинского муниципального округа Нижегородской области и внесения в них изменений.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (В.А. Антонов) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Ковернинские новости" и размещение на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа по строительству и ЖКХ Е.А. Сидельникову.

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6AB9941F50150000062A003130002
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович
Действителен: с 26.10.2020 до 26.10.2021

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОВЕРНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ковернинского муниципального округа Нижегородской области и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Нижегородской области от 08.04.2008 N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", постановления Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 N 921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области", приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования", Устава Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет подготовку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (далее – местные нормативы) и внесение в них изменений.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, объектами местного значения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; иные объекты в связи с решением вопросов местного значения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, иными объектами местного значения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

1.4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 08.04.2008 N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 N 921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области" (далее - Региональные нормативы), приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" с учетом

законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Нижегородской области.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области всеми субъектами градостроительной деятельности.

1.6. Местные нормативы применяются при:

- подготовке документов территориального планирования Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;
- подготовке документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;
- принятии решения о комплексном и устойчивом развитии территории;
- архитектурно-строительном проектировании;
- при подготовке исходно-разрешительной документации;
- при осуществлении контроля за градостроительной деятельностью.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

а) организации управления градостроительной деятельностью Ковернинского муниципального округа Нижегородской области посредством установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

б) обоснованного определения параметров развития территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, по планировке территорий Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

в) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачей применения местных нормативов является создание условий для:

а) преобразования пространственной организации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

б) планирования территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области);

в) обеспечения доступности таких объектов для населения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (включая инвалидов).

3. Состав местных нормативов

3.1. Местные нормативы включают в себя:

а) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области объектами, предусмотренными **частью 1.3** настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3.2. Местные нормативы могут содержать иные требования по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, если такие требования не установлены законодательством Российской Федерации и техническими регламентами.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Решение о подготовке местных нормативов принимает администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (далее - администрация).

4.2. Разработка местных нормативов обеспечивается администрацией самостоятельно либо на основании муниципального контракта (договора), заключенного со специализированной научно-исследовательской или проектной организацией в порядке, установленном законодательством.

4.3. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

б) планов и программ комплексного социально-экономического развития Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

в) предложений органов местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, органов государственной власти Нижегородской области и заинтересованных лиц.

4.4. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.5. Администрация осуществляет проверку проекта местных нормативов на соответствие Градостроительному **кодексу** Российской Федерации, Региональным нормативам и настоящему Порядку.

4.6. В случае если в Региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения, предусмотренными **частью 1.3** настоящего Порядка, населения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Ковернинского муниципального района Нижегородской области, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.7. В случае если в Региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных **частью 1.3** настоящего Порядка, для населения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области не могут превышать эти предельные значения.

4.8. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов проект местных нормативов выносится на рассмотрение Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ковернинского муниципального округа Нижегородской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в **части 1.3** настоящего Порядка.

4.10. Местные нормативы и внесенные в них изменения утверждаются решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

4.11. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.12. Утвержденные местные нормативы направляются администрацией в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности для осуществления систематизации нормативов градостроительного проектирования.

5. Внесение изменений в Нормативы

5.1. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с Градостроительным **кодексом** Российской Федерации и настоящим Порядком.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

а) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

б) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

в) поступление предложений органов местного самоуправления Ковернинского

муниципального округа Нижегородской области и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Порядок подготовки и утверждения внесения изменений в местные нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения местных нормативов, определенному [разделом 4](#) настоящего Порядка.