



Администрация Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2021 № 292-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 44, 59 Устава Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 20.05.2021 № 556 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества»:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с Приложением к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области:

2.1. Выступить организатором аукциона.

2.2. Подготовить и обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, на сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотрев в нем:

2.2.1. Начальный размер арендной платы в размере не ниже рыночного, определенного на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2.2.2. Сумму задатка в размере 20 процентов от начального размера арендной платы;

2.2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начального размера арендной платы;

2.2.4. Установить срок аренды – 10 лет.

2.3. Разработать и утвердить документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области с открытой формой подачи предложений о цене.

2.4. На основании протокола проведенного аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

О.П.Шмелев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6AB9941F50150000062A003130002
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович
Действителен: с 26.10.2020 до 26.10.2021

Приложение
к распоряжению администрации
Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области
от _____ № _____

Перечень имущества, передаваемого в аренду

Л О Т №	Описание, место расположение и технические ха- рактеристики муниципального имущества (объекта аренды)	Началь- ная (ми- нима- льная) цена до- говора: размер арендной платы в год (руб.) без НДС	Величина повыше- ния началь- ной цены договора (шаг аук- циона 5%) (руб.)	Срок дей- ствия догово- ра аренды муни- ци- пально- го имуще- ства	Размер зататка в размере 20% началь- ной (ми- нималь- ной) це- ны дого- вора (це- ны лота) (руб.)	Целевое назначе- ние муниципаль- ного имущества	Техническое состояние муниципаль- ного иму- щества
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое здание гаража общей площадью 124,1 кв. м, адрес: Нижегородская область, Ковер- нинский район, р.п.Ковернино, улица Мелентье- ва, дом 2 Г, ка- дастровый номер 52:08:0011207:10 33	150672	7533,60	10 лет	30134,40	Цель использова- ния - хранение автотранспорта, бытовое обслужи- вание, деятель- ность по предо- ставлению услуг	Имущество находится в пригодном к эксплуата- ции состоя- нии, имеют- ся: отопле- ние, элект- роснабже- ние