

ПРОТОКОЛ № 8
проведения публичных слушаний

24.08.2021 г.

р.п.Ковернино

Присутствовали 8 человек: заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа по строительству и ЖКХ – Сидельникова Е.Н., руководители и специалисты структурных подразделений администрации Ковернинского муниципального округа и управления по работе с населением р.п. Ковернино, жители р.п. Ковернино.

Председательствующий: Сидельникова Е.А. – заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ.

Секретарь: Смирнова О.Л. – главный специалист управления по работе с населением р.п.Ковернино администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Члены уполномоченного органа: Белякова Н.М.- начальник управления по работе с населением р.п.Ковернино администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Приглашенные представители:

Удалова О.В. – зам. заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Жиганова Н.И. – инженер по ремонту сектора архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

СЛУШАЛИ: заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ **Сидельникову Е.А.:**

В соответствии со статьей 16,28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 23 Устава Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, на основании постановления Администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2020 № 769 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008 года № 34» сегодня проводятся публичные слушания с повесткой дня:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008 №34 (с изменениями) в части изменения территориальных зон:

- земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011208:773 площадью 704 кв.м, зону Р-2 (зона природных территорий) заменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), зону Т-1 (зона территорий общего пользования) в районе данного земельного участка исключить;

- земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011204:5 площадью 16 кв.м, зону П-4 (зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности) заменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

О проведении публичных слушаний были уведомлены в соответствии с Положением о публичных слушаниях представители политических партий, общественных организаций и объединений.

Также уведомлены: председатели комитетов Совета депутатов Ковернинского муниципального округа, заведующие отделами, жители р.п.Ковернино:

Постановление главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 20.07.2021 № 14 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области» было опубликовано в районной газете «Ковернинские новости» № 53 (11327) от 23.07.2021 и на официальном сайте Ковернинского муниципального округа. Каких-либо предложений за это время не поступало, заявок на участие также не поступало.

СЛУШАЛИ: начальника управления по работе с населением р.п.Ковернино – Белякова Наталия Михайловна

Уважаемые участники публичных слушаний, сегодня мы рассматриваем проект изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Ковернино Нижегородской области (далее Правила).

Данным проектом предусматривается внесение изменений в ПЗЗ, утвержденные решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008 №34 (с изменениями) в части:

- земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011208:773 площадью 704 кв.м, зону Р-2 (зона природных территорий) заменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), зону Т-1 (зона территорий общего пользования) в районе данного земельного участка исключить;

- земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011204:5 площадью 16678 кв.м, зону П-4 (зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности) заменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Данные изменения обусловлены необходимостью приведения Правил в соответствие с утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 16.07.2021 № 605 изменениями в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Проект изменений в Правила выполнен ООО «Геопроект-НН» и включает следующие моменты:

1. Основание для внесения изменений
2. Проектные предложения
3. Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки территории р.п. Ковернино Нижегородской области (с указанием конкретного фрагмента карты в действующей редакции и в планируемой с учетом вносимых изменений).

Участники публичных слушаний могут высказать свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений в правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

Предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Ковернино Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008 №34 (с изменениями) в части:

- земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011208:773 площадью 704 кв.м, зону Р-2 (зона природных территорий) заменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), зону Т-1 (зона территорий общего пользования) в районе данного земельного участка исключить;

- земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011204:5 площадью 16678 кв.м, зону П-4 (зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности) заменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)

считать состоявшимися.

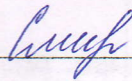
2. Рекомендовать к утверждению.

Председательствующий



Е.А.Сидельникова

Секретарь



О.Л.Смирнова