



Администрация Ковернинского муниципального округа  
Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2021 № 454-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 44, 59 Устава Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 20.05.2021 № 556 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества»:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с Приложением к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области:

2.1. Выступить организатором аукциона.

2.2. Подготовить и обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, на сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области информационного сообщения о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, указанного в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотрев в нем:

2.2.1. Начальный размер арендной платы в размере не ниже рыночного, определенного на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2.2.2. Сумму задатка в размере 20 процентов от начального размера арендной платы;

2.2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начального размера арендной платы;

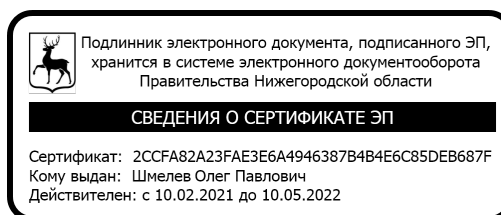
2.2.4. Установить срок аренды – 10 лет.

2.3. Разработать и утвердить документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области с открытой формой подачи предложений о цене.

2.4. На основании протокола проведенного аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



О.П.Шмелев

Приложение  
к распоряжению администрации  
Ковернинского муниципального  
округа Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень имущества, передаваемого в аренду

Л О Т №	Описание, место расположение и технические харак- теристики муницип- ального имуще- ства (объекта аренды)	Началь- ная (мини- мальная) цена догово- ра: размер аренд- ной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повыше- ния началь- ной цены договора (шаг аук- циона 5%) (руб.)	Срок действия договора аренды муници- пального имуще- ства	Размер здатка в размере 20% начальной (мини- мальной) цены до- говора (цены ло- та) (руб.)	Целевое назначение муниципаль- ного имуще- ства	Техническое состояние муниципаль- ного имуще- ства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Трансформаторная подстанция ЗТП № 705 с двумя трансформаторами по 400 кВа, общей площадью 29,1 кв. м, год завершения строительства – 1987, местоположение: Российская Федерация, примерно в 50 метрах по направлению на юго-запад от дома № 15А по ул.Производственная д.Сухоноска Ковернинского района Нижегородской области, кадастровый номер 52:08:0011618:637.	2590,00	129,50	10 лет	518	Обеспечение непрерывного технологического процесса электроснабжения потребителей	Имущество находится в пригодном к эксплуатации состоянии. Один трансформатор требует ремонта.
2	Трансформаторная подстанция КТП № 697 с трансформатором 400 кВа, общей площадью 8 кв. м, год завершения строительства –	712,00	35,60	10 лет	142,40	Обеспечение непрерывного технологического процесса электроснабжения потребителей	Имущество находится в пригодном к эксплуатации состоянии

	2003, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Ковернинский, д.Сухоноска, примерно в 35 метрах по направлению на юго-запад от дома № 14 по ул.Центральная д.Сухоноска Ковернинского района Нижегородской области, кадастровый номер 52:08:0011605:1523						
3	Трансформаторная подстанция ТП № 319с трансформатором 50кВа, общей площадью 2,1 кв. м, год завершения строительства – 1975, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, д.Хрящи, у дома № 76, кадастровый номер 52:08:0011618:636	158,00	7,90	10 лет	31,60	Обеспечение непрерывного технологического процесса электроснабжения потребителей	Имущество находится в пригодном к эксплуатации состоянии

Начальный размер арендной платы определен на основании отчетов об оценке от 04.08.2021 №№ 6095, 6096, 6097, выполненных независимым оценщиком ООО «ГОРО-ЦЕНКА».