

ПРОТОКОЛ № 13
проведения публичных слушаний

" 01 " ноября 2021 г. р.п. Ковернино

Присутствовали 7 человек:

Председательствующий:

Сидельникова Е.А. – заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ.

Секретарь:

Удалова О.В. – заместитель заведующего Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Антонов В.А. – заведующий Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

Шустова Н.Н. – заведующий сектором архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Гурылева М.Л. – председатель Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Соловьева И.А. – начальник Гавриловского территориального отдела администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Приглашенные представители:

Лоскунина О.В. – заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по социальным вопросам.

Проведение публичных слушаний назначено постановлением главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа от 24.09.2021 № 21 «О назначении публичных слушаний о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Организатором проведения публичных слушаний является администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся в конференц-зале администрации Ковернинского муниципального округа, расположенной по адресу: р.п. Ковернино, ул. К. Маркса, д. 4, в 17-10 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, опубликованному в газете «Ковернинские новости» (№ 73 (11347), пятница 01.10.2021) и размещенному на сайте Ковернинского муниципального округа.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 01 октября по 01 ноября 2021 года по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, д. 4.

Каких-либо предложений по представленным вопросам не поступало.

СЛУШАЛИ:

Вопрос:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011315:437, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Гавриловка, ул. Шагарова, д. 1.

Докладчик: Удалова О.В. – заместитель заведующего Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Удалова О.В. доложила, что данные публичные слушания были назначены постановлением Главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.09.2021 № 21 «О назначении публичных слушаний о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

На публичных слушаниях рассматривается 1 вопрос:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011315:437, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Гавриловка, ул. Шагарова, д. 1.

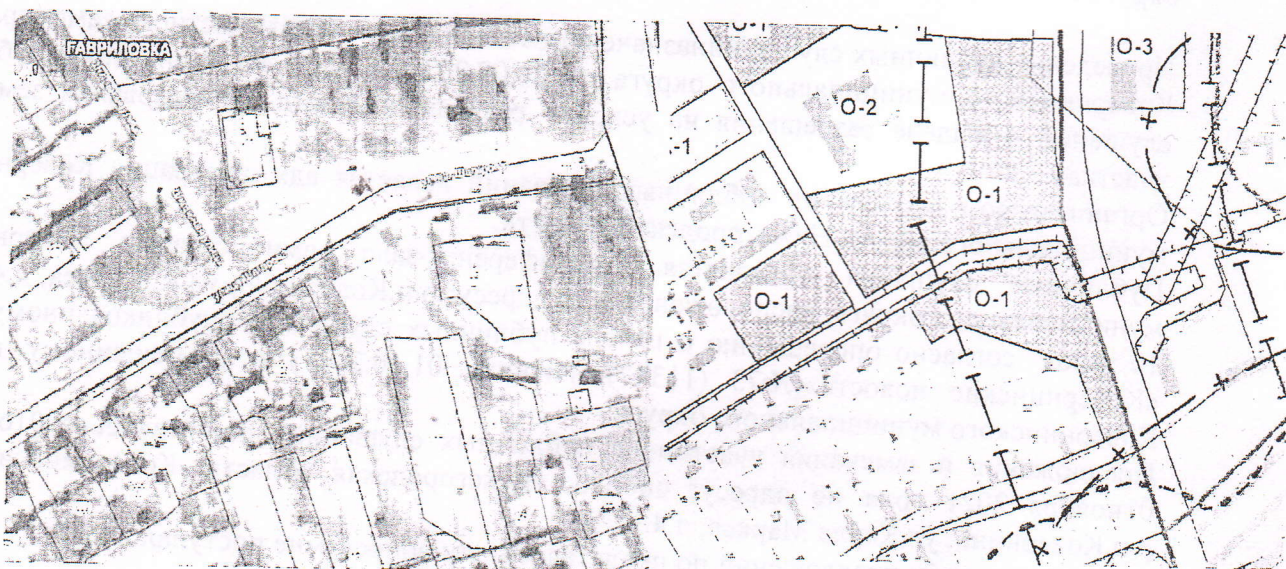
В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ, данные вопросы подлежат обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по данным вопросам проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения.

По рассматриваемому вопросу в администрацию округа обратился Комитет имущественных отношений - распорядитель земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011315:437, находящегося в государственной собственности до разграничения, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Гавриловка, ул. Шагарова, д. 1, площадь участка – 305 м², вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

Участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Гавриловский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Гавриловского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 24.03.2017г. № 6 (с изменениями) расположен в зоне О-1 – Зона объектов административно-делового назначения.



Разрешение на условно разрешенный вид использования необходимо для решения вопроса по строительству церкви на территории указанного выше земельного участка.

В соответствии с регламентами по зоне О-1 к условно разрешенным видам использования относятся:

Условно разрешённые виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного	2.1.1

жилая застройка	проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3

Размещение церкви будет возможно после получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит так же рассмотрению на общественных обсуждениях или на публичных слушаниях.

Проект постановления Вам представлен для рассмотрения:



Администрация Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011315:437, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Гавриловка, ул. Шагарова, д. 1

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Гавриловский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Гавриловского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 24.03.2017г. № 6 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 01.11.2021г., заявления Комитета имущественных отношений Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Комитету имущественных отношений Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в лице председателя Гурылевой Марины Лаврентьевны, действующей на основании Положения, разрешение на следующий условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011315:437, общей площадью – 305 кв.м, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Гавриловка, ул. Шагарова, д. 1, с разрешенным использованием – для ведения сельскохозяйственного производства, находящегося в границах территориальной зоны О-1 – Зона объектов административно-делового назначения:

- религиозное использование (код 3.7. размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование в газете «Ковернинские новости» и размещение на сайте Ковернинского муниципального округа настоящего постановления.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Вопросов и предложений по данному вопросу не поступило.

По итогам публичных слушаний можно сделать следующее заключение:

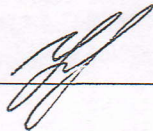
1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.
2. Рекомендовать комиссии по подготовке правил землепользования и застройки подготовить заключение по результатам публичных слушаний.
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа:
 - предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011315:437. расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Гавриловка, ул. Шагарова, д. 1.

Председательствующий



Е.А.Сидельникова

Секретарь



О.В. Удалова