



Администрация  
Ковернинского муниципального округа  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2022

777

№ \_\_\_\_\_

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости имущества для муниципальных нужд Ковернинского муниципального округа в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 N 168 «Об утверждении государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2023 годы», распоряжением Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 15.03.2013 № 205-р «О признании дома по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, д. 58 аварийным и подлежащим сносу», администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области п о с т а н о в л я е т:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, дом 58, аварийным и подлежащим сносу, изъять для муниципальных нужд Ковернинского муниципального округа с предоставлением правообладателям в установленном гражданским и земельным законодательством порядке возмещения, за следующее изымаемое имущество:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011202:231 площадью 1542 кв.м. из земель населенных пунктов, местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, д. 58, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, д. 58;

1.2. Жилое помещение (квартира № 3), общей площадью 30,6 кв.м. с кадастровым номером 52:08:0011202:1263, расположенное по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, д. 58, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011202:231, принадлежащее на праве собственности Буровой Анфисе Геннадьевне (номер и дата государственной регистрации 52:08:0011202:1263-52/110/2017-2 от 05.06.2017);

2. Комитету имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа (далее – Комитет) в течении десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

2.1. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в газете «Ковернинские новости» и на сайте администрации Ковернинского муниципального округа в сети Интернет;

2.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости указанной в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.3. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

2.4. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.5. Предупредить собственников изымаемого имущества о последствиях, указанных в ч.5 ст.32 Жилищного кодекса РФ.

3. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа (далее – ОКС администрации) осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий изъятия;

4. Комитету совместно с ОКС администрации:

4.1. Подготовить и направить собственнику изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.2. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемого имущества от подписания соглашений об изъятии.

5. Комитету обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течении трех лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ Е.А. Сидельникову.

Глава местного самоуправления



О.П. Шмелев

Согласовано:

зав. организационно-правовым отделом

С.В. Некрасова

Коррупционные факторы

выявлены/ не выявлены \_\_\_\_\_ зав. орг. правовым отделом С.В.  
Некрасова

Отпечатано 7 экз.:

1. в дело - 1
2. в Прокуратуру- 1
3. в ОКС - 1
4. ГПД – 1
5. АПИ – 1