

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии
о рассмотрении заявок на участие в аукционе

р.п.Ковернино

«08» сентября 2022г.

Присутствовали:

1. Председатель комиссии – Гурылева Марина Лаврентьевна
2. Секретарь комиссии – Озерова Наталья Александровна
3. Члены комиссии -

Новожилова Нина Васильевна
Банкетова Мария Александровна
Некрасова Светлана Викторовна

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона.

По данному вопросу слушали председателя комиссии Гурылеву Марину Лаврентьевну.

Она сообщила, что 09 сентября 2022 г. в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса проводится аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков и заключения договора аренды земельного участка.

Всего на аукцион выставлено 7 лотов.

Поданы документы и намереваются принять участие в аукционе следующие претенденты:

Лот №1 - земельный участок, находящийся по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул.Зарубина, участок 71

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка - 719 кв.м.
- кадастровый номер 52:08:0011201:2497
- вид права – собственность
- начальная цена – 173 000 руб. 00коп.
- шаг аукциона – 5 190 руб.00коп.
- задаток – 34 600 руб.00 коп.

Поданы 3 заявки:

1) Бугров Роман Сергеевич – заявка подана 29.08.2002 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) ООО «Белая дача НН» в лице учредителя Богаткова Сергея Николаевича – заявка подана 31.08.2002 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Тебенькова Людмила Николаевна – заявка подана 01.09.2002 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

- Признать участниками аукциона по лоту №1:

1. Бугрова Романа Сергеевича,
2. ООО «Белая дача НН» в лице учредителя Богаткова Сергея Николаевича,
3. Тебенькову Людмилу Николаевну.

Лот №2 - земельный участок, находящийся по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п.Ковернино, ул.Зарубина, участок 73

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка - 719 кв.м.
- кадастровый номер 52:08:0011201:2496
- вид права – собственность
- начальная цена – 173 000 руб. 00коп.
- шаг аукциона – 5 190 руб.00коп.
- задаток – 34 600 руб.00 коп.

Поданы 3 заявки:

1) Бугров Роман Сергеевич – заявка подана 29.08.2002 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) ООО «Белая дача НН» в лице учредителя Богаткова Сергея Николаевича – заявка подана 31.08.2002 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Тебенькова Людмила Николаевна – заявка подана 01.09.2002 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

- Признать участниками аукциона по лоту №2:

1. Бугрова Романа Сергеевича,
2. ООО «Белая дача НН» в лице учредителя Богаткова Сергея Николаевича,
3. Тебенькову Людмилу Николаевну.

Лот №3 - земельный участок, местоположение: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д.Волково, ул.Колхозная, примерно в 30 метрах по направлению на север от дома № 7

- разрешенное использование – ведение огородничества
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка -1693 кв.м.
- кадастровый номер 52:08:0011316:731
- вид права – собственность
- начальная цена – 122 000 руб. 00коп.
- шаг аукциона – 3 660 руб.00коп.
- задаток – 24 400 руб.00 коп.

Заявок не подано.

Решили:

- Признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот №4 - земельный участок, местоположение: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д. Михайлово, примерно в 170 метрах по направлению на северо-восток от дома № 1

- разрешенное использование – ведение огородничества
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка -24 777 кв.м.
- кадастровый номер 52:08:0011317:133
- вид права – собственность
- начальная цена – 248 000 руб. 00коп.
- шаг аукциона – 7 440 руб.00коп.
- задаток – 49 600 руб.00 коп.

Заявок не подано.

Решили:

- Признать аукцион по лоту №4 несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот №5 - земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п.Ковернино, ул.Чкалова, примерно в 70 метрах по направлению на запад от здания № 5

- разрешенное использование – складские площадки
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка -9940 кв.м.
- кадастровый номер 52:08:0011207:3002
- вид права – собственность
- начальная цена – 1 491 000 руб. 00коп.
- шаг аукциона – 44 730 руб.00коп.
- задаток – 298 200 руб.00 коп.

Подана одна заявка: Чернышев Денис Сергеевич – заявка подана 29.08.2022 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

1. Признать единственным участником аукциона по лоту №5: Чернышева Дениса Сергеевича.
2. Признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся и направить договор купли-продажи единственному участнику аукциона по лоту №5 Чернышеву Денису Сергеевичу для заключения.

Лот №6 - земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул.Заводская, примерно в 130 метрах на север от здания № 34Б

- разрешенное использование – складские площадки
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- площадь земельного участка -1370 кв.м.
- кадастровый номер 52:08:0011139:284
- вид права – собственность
- начальная цена – 199 000 руб. 00коп.
- шаг аукциона – 5 970 руб.00коп.
- задаток – 39 800 руб.00 коп.

Подана одна заявка: Пряничникова Наталья Валерьевна – заявка подана 05.08.2022 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

1. Признать единственным участником аукциона по лоту №6: Пряничникову Наталью Валерьевну.
2. Признать аукцион по лоту №6 несостоявшимся и направить договор купли-продажи единственному участнику аукциона по лоту №6 Пряничниковой Наталье Валерьевне для заключения.

Лот №7 - земельный участок, местоположение: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул.Заводская, примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от д. № 52

- разрешенное использование – строительная промышленность
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка -3871 кв.м.
- кадастровый номер 52:08:0011139:286
- вид права – аренда сроком на 10 (Десять) лет
- начальный размер арендной платы за 1 год – 40 000 руб. 00коп.

- шаг аукциона – 1 200 руб.00коп.
- задаток – 8 000 руб.00 коп.

Подана одна заявка: Трошин Иван Юрьевич – заявка подана 04.08.2022 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

Решили:

1. Признать единственным участником аукциона по лоту №7: Трошина Ивана Юрьевича.
2. Признать аукцион по лоту №7 несостоявшимся и направить договор аренды единственному участнику аукциона по лоту №7 Трошину Ивану Юрьевичу для заключения.

Подписи:

1. Председатель комиссии – Гурылева Марина Лаврентьевна _____
2. Секретарь комиссии – Озерова Наталья Александровна _____
3. Члены комиссии -
 - Новожилова Нина Васильевна _____
 - Банкетова Мария Александровна _____
 - Некрасова Светлана Викторовна _____