

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **52:08:0010324:46**, местоположение Нижегородская область, Ковернинский район, примерно в 100 м на северо-запад от д. Маза

Дата составления: «13» сентября 2022 года

Место проведения: Дом культуры по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, село Горевое, улица Медведева, д. 22.

Начало регистрации: 11 ч.00 мин.

Окончание регистрации: 11 ч. 30 мин.

Дата и время проведения «13» сентября 2022 года, начало собрания 11 ч. 30 мин, окончание собрания 12 ч. 30 мин.

Дата и способ уведомления о проведении общего собрания участников долевой собственности: публикация в газете «Ковернинские новости» № 55 от 02.08.2022 года, объявление на информационных щитах, расположенных в с.Горевое Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Общее число участников долевой собственности: 7 (семь)

Число присутствующих 4 (четыре) участника долевой собственности, обладающих долей в праве в размере 13/25.

В соответствии со ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум составляют участники долевой собственности, владеющие долей (долями) в размере более чем 50% в праве общей собственности на земельный участок либо участники долевой собственности, составляющие 50 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок.

Собрание правомочно

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, присутствовавшее на собрании – Консультант комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области -Лебедева Наталья Александровна.

Председатель собрания – Лебедева Наталья Александровна

Секретарь собрания – Родионов Валентин Олегович

Избраны единогласно.

Повестка собрания:

- 1.Определение условий передачи земельного участка, находящегося в долевой собственности, в аренду.
- 2.Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки собрания выступил Родионов Валентин Олегович, сообщил, что в соответствии с ФЗ РФ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности вправе принять решение о передаче земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в аренду. Предложил принять решение о передаче земельного участка с кадастровым номером **52:08:0010324:46**, местоположение Нижегородская область, Ковернинский район, примерно в 100 м на северо-запад от д. Маза, в аренду на следующих условиях:

- **Арендатор** –АО «Ильино-Заборское», ИНН 5228008430, местонахождение по адресу: Нижегородская область, гор.Семенов, с.Ильино-Заборское, ул.Медведева, д.8
- **Срок договора аренды** – 49 лет
- **Арендная плата** - 3 000 рублей в год за земельный участок

Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Большинством голосов в 100% от числа голосов лиц, присутствующих на собрании, **по первому вопросу принято решение:** Передать земельный участок с кадастровым номером **52:08:0010324:46**, местоположение Нижегородская область, Ковернинский район, примерно в 100 м на северо-запад от д. Маза, в аренду на следующих условиях:

- **Арендатор** –АО «Ильино-Заборское», ИНН 5228008430, местонахождение по адресу: Нижегородская область, гор.Семенов, с.Ильино-Заборское, ул.Медведева, д.8
- **Срок договора аренды** – 49 лет
- **Арендная плата** - 3 000 рублей в год за земельный участок

По второму вопросу повестки собрания выступил Родионов Валентин Олегович, что в соответствии с ФЗ РФ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности вправе принять решение об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий. Предложил
1. избрать гражданина РФ Родионова Валентина Олеговича, паспорт 22 13 019753 выдан Отделением УФМС России по Нижегородской области в городском округе Семеновский, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Нижегородская область, город Семенов, с.Ильино-Заборское, ул. Им. Чистякова д. 2Б,

лицом уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности сроком на 3 (три) года, предоставить ему следующие полномочия:

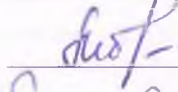
- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
- заключать договоры аренды земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

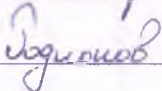
Итоги голосования: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Большинством голосов в 100% от числа голосов лиц, присутствующих на собрании, **по второму вопросу принято решение:**

1. избрать гражданина РФ Родионова Валентина Олеговича, паспорт 22 13 019753 выдан Отделением УФМС России по Нижегородской области в городском округе Семеновский, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Нижегородская область, город Семенов, с.Ильино-Заборское, Им. Чистякова д. 2Б, лицом уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности сроком на 3 (три) года, предоставить ему следующие полномочия:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
- заключать договоры аренды земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

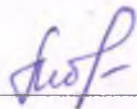
Председатель собрания --  Лебедева Наталья Александровна

Секретарь собрания --  Родионов Валентин Олегович

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, присутствовавшее на собрании –


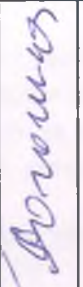
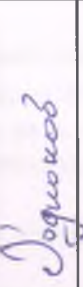

Консультант комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Лебедева Наталья Александровна



Лист регистрации присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, местоположение: Нижегородская область, Ковернинский район, примерно в 100 м на северо-запад от д. Маза, с кадастровым номером: 52:08:0010324:46

Место проведения собрания: Дом культуры по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, Ковернинский муниципальный округ, село Горво, улица Мелведина, д. 22.
 Дата проведения собрания: «13» сентября 2022 года
 Время начала регистрации: 11 часов 00 минут

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Размер доли в праве общей собственности	Ф.И.О. представителя	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего личность собственника земельной доли, либо полномочия представителя	Подпись
1	Рогожин Андрей Иванович	4/25			
2	Рогожина Александра Михайловна	4/25			
3	Раудина Ираида Петровна	4/25			
4	Чернигина Евгения Федоровна	4/25			
5	Рогожина Ольга Юрьевна	1/25	Родионов Валентин Олегович		
6	Плющев Александр Иванович	4/25			
7	Резанова Анна Павловна	4/25			

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, Ковернинский район, примерно в 100 м на северо-запад от д. Маза, с кадастровым номером: 52:08:0010324:46

Место проведения собрания: Дом культуры по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район Ковернинский муниципальный округ, село Горево, улица Медведева, д. 22.

Дата проведения собрания: «13» сентября 2022 года

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на землю		Размер доли в праве общей собственности
		Наименование	Реквизиты	
1	Рогожин Андрей Иванович	Выписка ЕГРН	№ 99/2022/473770190 от 15.06.2022 г.	4/25
2	Рогожина Александра Михайловна	Выписка ЕГРН	№ 99/2022/473770190 от 15.06.2022 г.	4/25
3	Рогожина Ольга Юрьевна	Выписка ЕГРН	№ 99/2022/473770190 от 15.06.2022 г.	1/25
4	Плюшев Александр Иванович	Выписка ЕГРН	№ 99/2022/473770190 от 15.06.2022 г.	4/25