



Администрация Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2022

1019

№ _____

О приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

В связи с отсутствием необходимости дальнейшего использования объекта недвижимости для муниципальных нужд, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 91 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области", прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 25.11.2021 № 139 (с внесенными изменениями), администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности объект капитального строительства: здание, назначение: нежилое, количество этажей - 1, общей площадью 73,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д.Беляево, дом 35, кадастровый номер 52:08:0011313:157, одновременно с земельным участком, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, сельское поселение Гавриловский сельсовет, д.Беляево, земельный участок 35, занимаемым объектом недвижимости, площадью 754 кв.м., кадастровый номер 52:08:0011313:188,

категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения (обременения) использования объектов недвижимости в границах охранной зоны газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона объекта:

«Распределительные газопроводы д.Беляево Ковернинского района Нижегородской области», назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 36 м., 847 м., 1655 м., 315 м., адрес: Нижегородская область, р-н Ковернинский, д.Беляево (кадастровый номер 52:08:0000000:495).

2. Установить условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации недвижимого имущества – открытый электронный аукцион;

2.2. Адрес сайта электронной площадки: www.fabrikant.ru

2.3. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Электронные торговые системы" (АО «ЭТС»)

Адрес: 123117, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 25;

2.4. Начальную цену объекта недвижимости, определенную независимым оценщиком, в размере 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе стоимость нежилого здания в сумме 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%), стоимость земельного участка в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

2.5. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены объекта - 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

2.6. Размер задатка (20% от начальной цены) – 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

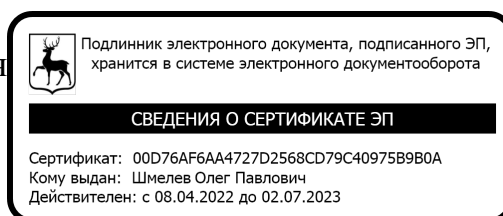
2.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

2.8. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Возложить обязанности по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Гурылева М.Л.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



О.П.Шмелев

Отпечатано: 2

1. В дело – 1 экз.
2. В КИО – 1 экз.