



Администрация Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2022 425-р

№ _____

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной казны Ковернинского муниципального округа, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ст. 44, 59 Устава Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, постановлениями администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 22.04.2021 № 426 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», от 19.05.2021 № 545 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», от 20.05.2021 № 556 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов и

аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества»:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа в соответствии с Приложением к настоящему распоряжению, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Комитету имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области:

2.1. Выступить организатором аукциона.

2.2. Подготовить и обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, на сайте администрации Ковернинского муниципального округа, на электронной торговой площадке "www.fabrikant.ru" информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа в соответствии с Приложением к настоящему распоряжению, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотрев в нем:

2.2.1. Начальный размер арендной платы в размере, определенного на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2.2.2. Сумму задатка в размере 20 % от начального размера арендной платы;

2.2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начального размера арендной платы;

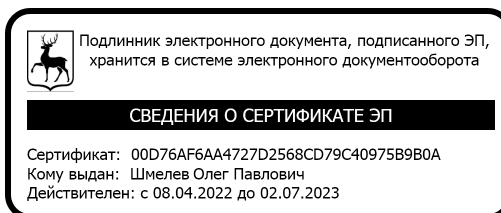
2.2.4. Установить срок аренды – 5 лет.

2.3. Разработать и утвердить аукционную документацию о проведении, указанного в подпункте 2.2. настоящего распоряжения, аукциона в электронной форме.

2.4. На основании протокола проведенного аукциона в электронной форме заключить с победителем аукциона договор аренды муниципального имущества муниципальной имущественной казны Ковернинского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



О.П.Шмелев

Приложение
к распоряжению администрации
Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области
от _____ № _____

Перечень имущества, передаваемого в аренду

Л О Т №	Описание, место расположение и технические харак- теристики муницип- ального имуще- ства (объекта аренды)	Началь- ная (мини- мальная) цена догово- ра: размер аренд- ной платы в год (руб.) без НДС	Величина повыше- ния началь- ной цены договора (шаг аук- циона 5%) (руб.)	Срок дей- ствия догово- ра аренды муни- ци- пально- го имуще- ства	Размер здатка в размере 20% началь- ной (ми- нималь- ной) це- ны дого- вора (це- ны лота) (руб.)	Целевое назна- чение муницип- ального имуще- ства	Техническое состояние муниципаль- ного имуще- ства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое здание гаража общей пло- щадью 29,9 кв. м, адрес: Нижегород- ская область, Ко- вернинский район, д.Шадрино, ул.Советская, д.17, кадастровый номер: 52:08:0010902:397	10 044	502,20	5 лет	2008,80	Цель использо- вания (допусти- мое использова- ние) - коммерче- ская деятель- ность	Здание бре- венчатое, кровля - ши- фер, 1996 го- да постройки